



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 210 867  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EDVARD GRIEGS Plass BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BOB  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 062 293	1 320 888
Annen driftsinntekt	3		50 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 062 293</b>	<b>1 371 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	68 460	75 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	13 572	13 572
Annen driftskostnad	7,8,9	1 001 435	608 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 083 467</b>	<b>696 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 174</b>	<b>674 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 759	51 987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 759</b>	<b>51 987</b>
Annen rentekostnad		269 960	234 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 960</b>	<b>234 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 200</b>	<b>-182 230</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-270 374</b>	<b>492 505</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-270 374</b>	<b>492 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-270 374	492 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-270 374</b>	<b>492 505</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	27 183 830	27 183 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	37 323	50 895
Sum varige driftsmidler		27 221 153	27 234 725
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 221 153	27 234 725
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 769	96 666
Andre fordringer		161 659	141 723
Sum fordringer		287 428	238 389
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 106	536 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 106	536 362
Sum omløpsmidler		508 535	774 752
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 729 688</b>	<b>28 009 477</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 700	1 700
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700</b>	<b>1 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 394 753	5 665 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 394 753</b>	<b>5 665 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 396 453</b>	<b>5 666 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	4 949 205	4 974 524
Øvrig langsiktig gjeld	11	17 173 300	17 173 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 122 505</b>	<b>22 147 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 292	83 203
Skyldige offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld		94 977	103 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 729</b>	<b>194 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 333 235</b>	<b>22 342 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 729 688</b>	<b>28 009 477</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 210 867  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EDVARD GRIEGS PLASS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BOB  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 981 210 867  
EDVARD GRIEGS Plass BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 062 293	1 320 888
Annen driftsinntekt	3		50 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 062 293</b>	<b>1 371 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	68 460	75 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	13 572	13 572
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 001 435	608 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 083 467</b>	<b>696 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 174</b>	<b>674 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 759	51 987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 759</b>	<b>51 987</b>
Annen rentekostnad		269 960	234 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 960</b>	<b>234 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 200</b>	<b>-182 230</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-270 374</b>	<b>492 505</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-270 374</b>	<b>492 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-270 374	492 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-270 374</b>	<b>492 505</b>



Organisasjonsnr: 981 210 867  
EDVARD GRIEGS Plass BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	27 183 830	27 183 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	37 323	50 895
Sum varige driftsmidler		27 221 153	27 234 725
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 221 153	27 234 725
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 769	96 666
Andre fordringer		161 659	141 723
Sum fordringer		287 428	238 389
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 106	536 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 106	536 362
Sum omløpsmidler		508 535	774 752
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 729 688</b>	<b>28 009 477</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 700	1 700



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 700</b>	<b>1 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 394 753	5 665 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 394 753</b>	<b>5 665 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 396 453</b>	<b>5 666 827</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 11, 12	4 949 205	4 974 524
Øvrig langsiktig gjeld 11	17 173 300	17 173 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>22 122 505</b>	<b>22 147 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	107 292	83 203
Skyldige offentlige avgifter	8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld	94 977	103 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>210 729</b>	<b>194 825</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 333 235</b>	<b>22 342 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 729 688</b>	<b>28 009 477</b>



Organisasjonsnr: 981 210 867  
EDVARD GRIEGS PLASS BORETTSLAG

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Edvard Griegs plass Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Edvard Griegs plass Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 158EH-G4IAC-UPTNU-V5PLX-31UP6-K1WND



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 158EH-G4IAC-UPTNU-V5PLX-31UP6-K1WND



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-05 18:28:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 158EH-G4IAC-UPTNU-V5PLX-37UP6-K1WND

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Edvard Griegs Plass Borettslag  
2024**

---

Edvard Griegs Plass Borettslag Org.nr. 981210867

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Edvard Griegs Plass Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	1 062 293	1 320 888	1 023 702
Andre inntekter	3	0	50 832	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 062 293</b>	<b>1 371 720</b>	<b>1 023 702</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	4, 5	60 000	66 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	4	8 460	9 306	10 000
Avskrivninger	6	13 572	13 572	13 600
Felles strøm og varme		43 655	57 091	100 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		430 042	186 610	200 000
Andre driftskostnader	7	229 122	186 246	191 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	5 318	1 197	14 000
Vedlikehold	9	149 542	48 982	90 000
Forretningsførsel		50 833	39 591	40 000
Revisjonshonorar		8 750	8 125	8 700
Kontingent		5 100	5 100	5 500
Forsikring		79 073	75 165	79 075
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 083 467</b>	<b>696 984</b>	<b>812 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 174</b>	<b>674 736</b>	<b>211 627</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		20 759	51 972	10 000
Andre renteinntekter		0	16	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 759</b>	<b>51 987</b>	<b>10 000</b>
Rentekostnader lån		269 960	234 218	206 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 960</b>	<b>234 218</b>	<b>273 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-249 200</b>	<b>-182 230</b>	<b>-263 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>-270 374</b>	<b>492 505</b>	<b>15 227</b>
Til/fra annen EK		-270 374	492 505	0
Sum disponeringer		-270 374	492 505	0

Resultatrapport 2024 for Edvard Griegs Plass Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Edvard Griegs Plass Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10, 11	27 183 830	27 183 830
Andre driftsmidler	6	37 323	50 895
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 221 153</b>	<b>27 234 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 221 153</b>	<b>27 234 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 769	96 666
Forskuddsbetalte kostnader		150 983	141 723
Andre fordringer		10 676	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 428</b>	<b>238 389</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		221 106	536 362
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>221 106</b>	<b>536 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 535</b>	<b>774 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 729 688</b>	<b>28 009 477</b>

Balanserapport 2024 for Edvard Griegs Plass Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Edvard Griegs Plass Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	1 700	1 700	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 700</b>	<b>1 700</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5 394 753	5 665 127	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 394 753</b>	<b>5 665 127</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5 396 453</b>	<b>5 666 827</b>	
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	4 949 205	4 974 524
Borettsinnskudd	11	17 173 300	17 173 300
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 122 505</b>	<b>22 147 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 292	83 203
Skyldige off. myndigheter		8 460	8 460
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		60 000	60 000
Påløpne renter		1 501	14 490
Annen kortsiktig gjeld		33 476	28 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 729</b>	<b>194 825</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>22 333 235</b>	<b>22 342 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 729 688</b>	<b>28 009 477</b>

Bergen,  
Styret for Edvard Griegs Plass Borettslag

Christopher Andreas Brun  
Styrets leder

Bjørner Gjørund  
Styremedlem

Eirik Skjærvø Nødland  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Edvard Griegs Plass Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 062 293	1 320 888	1 023 702	1 155 950
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 062 293</b>	<b>1 320 888</b>	<b>1 023 702</b>	<b>1 155 950</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	0	50 832	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>50 832</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	75 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	6 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>60 000</b>	<b>66 000</b>	<b>60 000</b>	<b>75 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	<b>Porttelefonanl egg med video</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	135 719
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	135 719
Årets av- og nedskr. pr.31.12	13 571
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	98 396
Bokført verdi pr.31.12	37 322
Anskaffelsesår	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	3

## Note 7 - Driftskostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
6325 Renovasjon	28 473	20 488	0	0
6360 Renhold og matteleie	30 631	23 115	25 000	30 000
6372 Heis	41 614	15 555	20 000	15 000
6374 Ventilasjon	0	8 460	10 000	0
6375 TV/Internett	126 967	118 484	121 200	121 200
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	5 000
6800 Kontorkostnader	0	144	5 000	5 000
7740 Øreavrounding	0	1	0	0
7779 Andre gebyr	1 438	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>229 122</b>	<b>186 246</b>	<b>191 200</b>	<b>176 200</b>

## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
6500 IT utstyr	4 490	0	5 000	5 000
6503 Annet driftsmateriell	180	638	3 000	3 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	3 000	3 000
6510 Verktøy og redskap	0	0	3 000	3 000
6553 Abonnement og lisenser	649	560	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>5 318</b>	<b>1 197</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	44 931	0	20 000	10 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	20 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	36 014	20 000	10 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	20 000	10 000
6606 Vedlikehold heis	80 539	4 744	10 000	10 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	14 804	5 580	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	2 644	0	0
6616 Vedlikehold tak	9 268	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>149 542</b>	<b>48 982</b>	<b>90 000</b>	<b>50 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Bygninger

	<b>Boliger (anskaffelse)</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	27 183 830
Anskaffelseskost pr.31.12	27 183 830
Bokført verdi pr.31.12	27 183 830
Anskaffelsesår	2000

## Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	22 122 505	22 147 824
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	27 183 830	27 183 830

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 - Langsiktig gjeld

### Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 20 år		
Opprinnelig 2010	4 000 000	
Nedbetalt tidligere	2 356 009	
Nedbetalt i år	1 643 991	
Lånesaldo 31.12		0
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2030		

### Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2000	5 975 000	
Nedbetalt tidligere	4 354 098	
Nedbetalt i år	1 620 902	
Lånesaldo 31.12		0
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2030		

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,65%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2017	1 500 000	
Nedbetalt tidligere	872 376	
Nedbetalt i år	627 624	
Lånesaldo 31.12		0
Beregnet innfrielsesdato: 02.10.2041		

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,50%, løpetid 31 år		
Opprinnelig 2021	2 250 000	
Nedbetalt tidligere	1 167 993	
Nedbetalt i år	1 082 007	
Lånesaldo 31.12		0
Beregnet innfrielsesdato: 01.04.2052		

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,55%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2024 / Opptak	5 000 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	50 795	
Lånesaldo 31.12		4 949 205
Beregnet innfrielsesdato: 26.01.2054		

### Sum langsiktig gjeld

4 949 205

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 551 050
--------------------------------	-----------

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 1352177-01	10	0	0
Lån Husbanken 1352177-10	10	0	0
Lån Dnb Bank ASA 12133792455	12	0	0
Lån Dnb Bank ASA 1636 40 65896	18	0	0
Lån Dnb Bank ASA 1636.81.68134	1	354 868	354 868
	2	345 187	690 374
	1	335 507	335 507
	1	329 133	329 133
	1	322 640	322 640
	2	312 959	625 918
	1	306 526	306 526
	1	300 032	300 032
	1	274 238	274 238
	1	270 991	270 991
	2	245 257	490 514
	1	222 649	222 649
	1	216 155	216 155
	1	209 662	209 662

## Note 13 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>579 927</b>	<b>2 443 664</b>
Periodens resultat	-270 374	492 505
Årets avskrivninger	13 572	13 572
Opptak lån	5 000 000	0
Avdrag lån	-5 025 319	-2 369 814
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-282 121</b>	<b>-1 863 737</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>297 806</b>	<b>579 927</b>


Dokumentet er elektronisk signert



## 12-12-702 - Års...

Name Date  
Brun, Christopher Andreas 2025-05-01

Identification

 bankID™ Brun, Christopher Andreas

Name Date  
Gjøsund, Bjørner 2025-05-01

Identification

 bankID™ Gjøsund, Bjørner

Name Date  
Nødland, Eirik Skjærvø 2025-04-24

Identification

 bankID™ Nødland, Eirik Skjærvø



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))