



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 420 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNSBERG HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	382 628	6 475
Sum kostnader		382 628	6 475
Driftsresultat		-382 628	-6 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 116 816	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	982 308	
Annen renteinntekt		11 641	
Sum finansinntekter		4 110 765	
Annen rentekostnad		2 774 056	
Annen finanskostnad		200 000	
Sum finanskostnader		2 974 056	
Netto finans		1 136 709	
Ordinært resultat før skattekostnad		754 081	-6 475
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		754 081	-6 475
Årsresultat	5	754 081	-6 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		754 081	-6 475
Totalresultat		754 081	-6 475
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs		3 750 000	
Overført fra overkurs		-3 750 000	
Udekket tap		6 475	-6 475
Avsatt til annen egenkapital		747 606	
Sum overføringer og disponeringer	5	754 081	-6 475



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	106 881 720	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	45 567 643	
Sum finansielle anleggsmidler		152 449 363	
Sum anleggsmidler		152 449 363	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		424 133	
Konsernfordringer	3	5 595 810	
Sum fordringer		6 019 943	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 151 014	28 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 151 014	28 525
Sum omløpsmidler		8 170 956	28 525
SUM EIENDELER		160 620 320	28 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	625 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		54 387 500	
Sum innskutt egenkapital		55 012 500	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		747 606	
Udekket tap			6 475
Sum opptjent egenkapital		747 606	-6 475
Sum egenkapital	5	55 760 106	28 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	100 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	100 000 000	
Sum langsiktig gjeld		100 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 214	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 849 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 860 214	
Sum gjeld		104 860 214	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 620 320	28 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550051

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 420 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNSBERG HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 420 259
TØNSBERG HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	382 628	6 475
Sum kostnader		382 628	6 475
Driftsresultat		-382 628	-6 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 116 816	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	982 308	
Annen renteinntekt		11 641	
Sum finansinntekter		4 110 765	
Annen rentekostnad		2 774 056	
Annen finanskostnad		200 000	
Sum finanskostnader		2 974 056	
Netto finans		1 136 709	
Ordinært resultat før skattekostnad		754 081	-6 475
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		754 081	-6 475
Årsresultat	5	754 081	-6 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		754 081	-6 475
Totalresultat		754 081	-6 475
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs		3 750 000	
Overført fra overkurs		-3 750 000	
Udekket tap		6 475	-6 475
Avsatt til annen egenkapital		747 606	
Sum overføringer og disponeringer	5	754 081	-6 475



Organisasjonsnr: 926 420 259
TØNSBERG HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 106 881 720

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 3 45 567 643

Sum finansielle

anleggsmidler 152 449 363

Sum anleggsmidler 152 449 363

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 424 133

Konsernfordringer 3 5 595 810

Sum fordringer 6 019 943

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 151 014 28 525

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 151 014 28 525

Sum omløpsmidler 8 170 956 28 525

SUM EIENDELER 160 620 320 28 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 625 000 35 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 54 387 500



Sum innskutt egenkapital		55 012 500	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		747 606	
Udekket tap			6 475
Sum opptjent egenkapital		747 606	-6 475
Sum egenkapital	5	55 760 106	28 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	100 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	100 000 000	
Sum langsiktig gjeld		100 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 214	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 849 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 860 214	
Sum gjeld		104 860 214	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 620 320	28 525



Organisasjonsnr: 926 420 259
TØNSBERG HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Tønsberg Handelsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 420 259



RESULTATREGNSKAP

TØNSBERG HANDELSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	382 628	6 475
Sum driftskostnader		382 628	6 475
Driftsresultat		-382 628	-6 475
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 116 816	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	982 308	0
Annen renteinntekt		11 641	0
Annen rentekostnad		2 774 056	0
Annen finanskostnad		200 000	0
Resultat av finansposter		1 136 709	0
Resultat før skattekostnad		754 081	-6 475
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		754 081	-6 475
Årsresultat	5	754 081	-6 475
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		6 475	0
Tilbakebetalt overkurs		3 750 000	0
Avsatt til annen egenkapital		747 606	0
Overført fra overkurs		3 750 000	0
Overført til udekket tap		0	6 475
Sum overføringer	5	754 081	-6 475



BALANSE

TØNSBERG HANDELSBYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	106 881 720	0
Lån til foretak i samme konsern	3	45 567 643	0
Sum finansielle anleggsmidler		152 449 363	0
Sum anleggsmidler		152 449 363	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		424 133	0
Konsernfordringer	3	5 595 810	0
Sum fordringer		6 019 943	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 151 014	28 525
Sum omløpsmidler		8 170 956	28 525
Sum eiendeler		160 620 320	28 525



BALANSE

TØNSBERG HANDELSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	625 000	35 000
Overkurs		54 387 500	0
Sum innskutt egenkapital		55 012 500	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		747 606	0
Udekket tap		0	-6 475
Sum opptjent egenkapital		747 606	-6 475
Sum egenkapital	5	55 760 106	28 525
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	100 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	7	100 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 214	0
Annen kortsiktig gjeld		4 849 000	0
Sum kortsiktig gjeld		4 860 214	0
Sum gjeld		104 860 214	0
Sum egenkapital og gjeld		160 620 320	28 525

Oslo, 23.05.2023

Styret i Tønsberg Handelsbygg AS

Eirik Sunde
styreleder

Hans Petter Hagen
styremedlem

Cato Winther Borg
styremedlem

Per Knut Asphaug Bernhardt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tønsberg Handelsbygg AS har ikke hatt ansatte i 2022.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 8 125.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 000.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Handelssentere Tønsberg	Tønsberg	100,0%	100,0%	109 360 714	106 881 720	8 245 443	3 432 165
t Stensarmen AS							
Sum				109 360 714	106 881 720	8 245 443	3 432 165

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapet med kr 5 595 810 i 2022. Konsernbidrag før overtakelse er nedskrevet på aksjene.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	45 567 643	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 595 810	0
Sum	51 163 453	0
Gjeld		
Sum	0	0

Langsiktig mellomværende er renteberegnet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	754 081	-6 475
Permanente forskjeller	-3 737 500	0
Mottatt konsernbidrag	2 478 994	0
Skattepliktig inntekt	-504 425	-6 475
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 231 078	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 231 078	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-510 900	-6 475	504 425
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	510 900	6 475	-504 425
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	35 000	0	-6 475	28 525
Kapitalnedsettelse	-35 000			-35 000
Emisjon	625 000	61 875 000		62 500 000
Emisjonskostnader		-3 737 500		-3 737 500
Årets resultat			754 081	754 081
Utdeling av overkurs		-3 750 000		-3 750 000
Pr 31.12.2022	625 000	54 387 500	747 606	55 760 106

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TØNSBERG HANDELSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	62 500	10,0	625 000
Sum	62 500		625 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KALDNES AS	31 875	51,0	51,0
SM BOLIG OG EIENDOMSINVEST AS	15 625	25,0	25,0
KEWA INVEST AS	7 500	12,0	12,0
HASSEL HOLDING AS	2 500	4,0	4,0
HBH AS	2 500	4,0	4,0
HALVORSEN & LARSEN EIENDOM AS	1 500	2,4	2,4
Sum >1% eierandel	61 500	98,4	98,4
Sum øvrige	1 000	1,6	1,6
Totalt antall aksjer	62 500	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	100 000 000	0
Sum	100 000 000	0

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 0

Som sikkerhet for lån er det 1. prioritert pant pålydende NOK 110 000 000 i eiendommene tilhørende datterselskapet Handelssenteret Stensarmen AS. I tillegg har selskapet også ansvar for avtalte lånerenter og omkostninger.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Tønsberg Handelsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tønsberg Handelsbygg AS som viser et overskudd på NOK 754 081. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: U4NLH-W75U8-TQ57X-27ZPS-2JHSK-6MHES



Revisors beretning 2022 for Tønsberg Handelsbygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 23. mai 2023
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 07:20:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U4NLH-W7SU8-TQ57X-27ZPS-2JH5K-6MHES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>