



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 256 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODT BRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 49
0555 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Müller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		973 935	941 780
Sum inntekter		973 935	941 780
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 000	106 000
Annen driftskostnad	2	154 444	172 739
Sum kostnader		260 444	278 739
Driftsresultat		713 491	663 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 704	15 436
Sum finansinntekter		4 704	15 436
Annen rentekostnad		23 136	80 438
Sum finanskostnader		23 136	80 438
Netto finans		-18 432	-65 002
Resultat før skattekostnad		695 060	598 039
Skattekostnad på resultat	3	152 912	131 522
Årsresultat		542 148	466 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		542 148	466 517
Totalresultat		542 148	466 517
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		542 148	466 517
Sum overføringer og disponeringer		542 148	466 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	19 901	16 028
Sum immaterielle eiendeler		19 901	16 028
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 279 641	6 385 641
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 279 641	6 385 641
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		235 109	
Sum finansielle anleggsmidler		235 109	
Sum anleggsmidler		6 534 651	6 401 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 000	33 750
Andre kortsiktige fordringer		11 996	18 990
Sum fordringer		77 996	52 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 955	814 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 955	814 502
Sum omløpsmidler		258 951	867 242
SUM EIENDELER		6 793 602	7 268 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	779 900	779 900
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 508 100	1 508 100
Sum innskutt egenkapital		2 288 000	2 288 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 243 463	3 701 315
Sum opptjent egenkapital		4 243 463	3 701 315
Sum egenkapital		6 531 463	5 989 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	105 000	722 000
Øvrig langsiktig gjeld			415 081
Sum annen langsiktig gjeld		105 000	1 137 081
Sum langsiktig gjeld		105 000	1 137 081
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	156 785	134 998
Annen kortsiktig gjeld		354	7 517
Sum kortsiktig gjeld		157 139	142 515
Sum gjeld		262 139	1 279 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 793 602	7 268 912
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650365

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 256 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODT BRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 49
0555 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Müller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 989 256 866
GODT BRØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		973 935	941 780
Sum inntekter		973 935	941 780
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	106 000	106 000
Annen driftskostnad	2	154 444	172 739
Sum kostnader		260 444	278 739
Driftsresultat		713 491	663 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 704	15 436
Sum finansinntekter		4 704	15 436
Annen rentekostnad		23 136	80 438
Sum finanskostnader		23 136	80 438
Netto finans		-18 432	-65 002
Resultat før skattekostnad		695 060	598 039
Skattekostnad på resultat	3	152 912	131 522
Årsresultat		542 148	466 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		542 148	466 517
Totalresultat		542 148	466 517
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		542 148	466 517
Sum overføringer og disponeringer		542 148	466 517



Organisasjonsnr: 989 256 866
GODT BRØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	19 901	16 028
Sum immaterielle eiendeler		19 901	16 028
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	6 279 641	6 385 641
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 279 641	6 385 641
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		235 109	
Sum finansielle anleggsmidler		235 109	
Sum anleggsmidler		6 534 651	6 401 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 000	33 750
Andre kortsiktige fordringer		11 996	18 990
Sum fordringer		77 996	52 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		180 955	814 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 955	814 502
Sum omløpsmidler		258 951	867 242
SUM EIENDELER		6 793 602	7 268 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	779 900	779 900
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 508 100	1 508 100
Sum innskutt egenkapital		2 288 000	2 288 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 243 463	3 701 315
Sum opptjent egenkapital		4 243 463	3 701 315
Sum egenkapital		6 531 463	5 989 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	105 000	722 000
Øvrig langsiktig gjeld			415 081
Sum annen langsiktig gjeld		105 000	1 137 081
Sum langsiktig gjeld		105 000	1 137 081
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	156 785	134 998
Annen kortsiktig gjeld		354	7 517
Sum kortsiktig gjeld		157 139	142 515
Sum gjeld		262 139	1 279 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 793 602	7 268 912
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 989 256 866
GODT BRØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Godt Brød Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Godt Brød Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 542 148. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025
Revisorhuset AS

Kai-Magnar Killingmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Årsregnskap 2024

Godt Brød Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 256 866



RESULTATREGNSKAP

GODT BRØD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		973 935	941 780
Sum driftsinntekter		973 935	941 780
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 000	106 000
Annen driftskostnad	2	154 444	172 739
Sum driftskostnader		260 444	278 739
Driftsresultat		713 491	663 042
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 704	15 436
Annen rentekostnad		23 136	80 438
Resultat av finansposter		-18 432	-65 002
Resultat før skattekostnad		695 060	598 039
Skattekostnad på resultat	3	152 912	131 522
Årsresultat		542 148	466 517
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		542 148	466 517
Sum overføringer		542 148	466 517



BALANSE

GODT BRØD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	19 901	16 028
Sum immaterielle eiendeler		19 901	16 028
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 279 641	6 385 641
Sum varige driftsmidler		6 279 641	6 385 641
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		235 109	0
Sum finansielle anleggsmidler		235 109	0
Sum anleggsmidler		6 534 651	6 401 669
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		66 000	33 750
Andre kortsiktige fordringer		11 996	18 990
Sum fordringer		77 996	52 740
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 955	814 502
Sum omløpsmidler		258 951	867 242
Sum eiendeler		6 793 602	7 268 912



BALANSE

GODT BRØD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	779 900	779 900
Overkurs		1 508 100	1 508 100
Sum innskutt egenkapital		2 288 000	2 288 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 243 463	3 701 315
Sum opptjent egenkapital		4 243 463	3 701 315
Sum egenkapital		6 531 463	5 989 315
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	105 000	722 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	415 081
Sum annen langsiktig gjeld		105 000	1 137 081
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	156 785	134 998
Annen kortsiktig gjeld		354	7 517
Sum kortsiktig gjeld		157 139	142 515
Sum gjeld		262 139	1 279 596
Sum egenkapital og gjeld		6 793 602	7 268 912

Oslo, 17.06.2025

Styret i Godt Brød Eiendom AS

Richard Müller
styreleder



GODT BRØD EIENDOM AS

989 256 866

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



GODT BRØD EIENDOM AS

989 256 866

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 339 842	7 339 842
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 339 842	7 339 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 060 201	1 060 201
= Bokført verdi 31.12.24	6 279 641	6 279 641
Årets ordinære avskrivninger	106 000	106 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader

Godt Brød Eiendom AS har ikke hatt noen årsverk eller lønns- og personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



GODT BRØD EIENDOM AS **989 256 866**

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 785	134 998
Endring i utsatt skattefordel	-3 873	-3 476
Skattekostnad ordinært resultat	152 912	131 522
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	695 060	598 039
Permanente forskjeller	-3	-209
Endring i midlertidige forskjeller	17 602	15 798
Skattepliktig inntekt	712 659	613 628
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	156 785	134 998
Sum betalbar skatt i balansen	156 785	134 998

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-90 457	-72 855	17 602
Sum	-90 457	-72 855	17 602
Grunnlag for utsatt skattefordel	-90 457	-72 855	17 602
Utsatt skattefordel (22 %)	-19 901	-16 028	3 872

Note 4 Pantsettelse, garantier, fordringer og gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 0 og pr 31.12 i fjor kr 0.

<u>Pantsettelse</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Gjeld sikret med pant	105 000	722 000

PANTSATTE EIENDELER:

Gnr. 77, brn. 204, snr. 3 i Oslo kommune.	1 726 750	1 726 750
Gnr. 166, bnr. 890 i Bergen kommune.	4 552 891	4 658 891

PÅLYDENDE PANTSETTELSE

Handelsbanken	2 300 000	2 300 000
---------------	-----------	-----------



GODT BRØD EIENDOM AS

989 256 866

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GODT BRØD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 799	100,0	779 900
Sum	7 799		779 900

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Godt Brød Norge AS	3 750	48,1	48,1
Bergen Logistics AS	2 249	28,8	28,8
Human Capital Invest AS	750	9,6	9,6
Morten Ahlbom	375	4,8	4,8
Stein Arve Bernes	375	4,8	4,8
Charlotte K. Strønen	300	3,8	3,8
Totalt antall aksjer	7 799	100,0	100,0