



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 535 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKAL SOLHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 20
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 216 595	900 000
Annen driftsinntekt		0	90 000
Sum inntekter		1 216 595	990 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 700	158 410
Annen driftskostnad		1 103 823	977 170
Sum kostnader		1 112 523	1 135 580
Driftsresultat		104 072	-145 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	801
Sum finansinntekter		323	801
Annen rentekostnad		3 225	23
Sum finanskostnader		3 225	23
Netto finans		-2 901	778
Resultat før skattekostnad		101 170	-144 802
Skattekostnad	3	22 257	-31 856
Årsresultat		78 913	-112 945
IFRS Justeringer	3	106 470	0
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		106 470	
Totalresultat		185 383	-112 945
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for urealiserte gevinster		106 470	0
Udekket tap		78 913	-112 945
Sum overføringer og disponeringer		185 383	-112 945



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 579 500	15 485 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	108 400
Sum varige driftsmidler		14 579 500	15 593 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	3 081 686	3 228 990
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer		60 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 141 686	3 228 990
Sum anleggsmidler		17 721 186	18 822 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	733 669	0
Andre kortsiktige fordringer		5 750	86 567
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		739 418	86 567
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 469	41 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 469	41 020
Sum omløpsmidler		1 188 887	127 587
SUM EIENDELER		18 910 073	18 950 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 901 039	2 901 039
Sum innskutt egenkapital		2 931 039	2 931 039

Opptjent egenkapital

Fond for urealiserte gevinster	5	11 002 914	10 896 444
Udekket tap	5	1 185 335	1 264 248
Sum opptjent egenkapital		9 817 579	9 632 196

Sum egenkapital

12 748 618 **12 563 235**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	3 055 045	3 002 758
Sum avsetninger for forpliktelser		3 055 045	3 002 758

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4	2 859 378	2 859 378
Sum annen langsiktig gjeld		2 859 378	2 859 378

Sum langsiktig gjeld

5 914 423 **5 862 136**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4	160 167	339 047
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		84 469	153 737
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		2 396	32 022
Sum kortsiktig gjeld		247 033	524 806
Sum gjeld		6 161 456	6 386 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 910 074	18 950 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643534

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 535 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKAL SOLHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 20
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 999 535 798
MIKAL SOLHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 216 595	900 000
Annen driftsinntekt		0	90 000
Sum inntekter		1 216 595	990 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 700	158 410
Annen driftskostnad		1 103 823	977 170
Sum kostnader		1 112 523	1 135 580
Driftsresultat		104 072	-145 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	801
Sum finansinntekter		323	801
Annen rentekostnad		3 225	23
Sum finanskostnader		3 225	23
Netto finans		-2 901	778
Resultat før skattekostnad		101 170	-144 802
Skattekostnad	3	22 257	-31 856
Årsresultat		78 913	-112 945
IFRS Justeringer	3	106 470	0
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		106 470	
Totalresultat		185 383	-112 945
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for urealiserte gevinster		106 470	0
Udekket tap		78 913	-112 945
Sum overføringer og disponeringer		185 383	-112 945



Organisasjonsnr: 999 535 798
MIKAL SOLHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 579 500	15 485 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	108 400
Sum varige driftsmidler		14 579 500	15 593 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	3 081 686	3 228 990
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer		60 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 141 686	3 228 990
Sum anleggsmidler		17 721 186	18 822 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	733 669	0
Andre kortsiktige fordringer		5 750	86 567
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		739 418	86 567
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 469	41 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 469	41 020
Sum omløpsmidler		1 188 887	127 587
SUM EIENDELER		18 910 073	18 950 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 901 039	2 901 039
Sum innskutt egenkapital		2 931 039	2 931 039
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	5	11 002 914	10 896 444
Udekket tap	5	1 185 335	1 264 248
Sum opptjent egenkapital		9 817 579	9 632 196
Sum egenkapital		12 748 618	12 563 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 055 045	3 002 758
Sum avsetninger for forpliktelser		3 055 045	3 002 758
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 859 378	2 859 378
Sum annen langsiktig gjeld		2 859 378	2 859 378
Sum langsiktig gjeld		5 914 423	5 862 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	160 167	339 047
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		84 469	153 737
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 396	32 022
Sum kortsiktig gjeld		247 033	524 806
Sum gjeld		6 161 456	6 386 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 910 074	18 950 176



Organisasjonsnr: 999 535 798
MIKAL SOLHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med forskrift om forenklet IFRS. I korte trekk går forenklet IFRS ut på at resultatregnskapet og balanse utarbeides i samsvar med full IFRS, mens notekravet i det alt vesentlige samsvarer med notekravene etter ordinære norske regnskapsregler. Årsregnskapet er videre utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Bruk av estimater Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med IFRS krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger beskrives nærmere i noter Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Ved bruk av forenklet IFRS er skattevirkningen av innarbeidet verdiregulering hensyntatt. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalte avdrag. Første års avdrag er omklassifisert til kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede Leasingavtaler inngått etter 01.01.2023 er behandlet som finansiell leasing. For øvrige anleggsmidler foreligger det takst og kontrakt på salg knyttet til fastsettelse av virkelig verdi. IAS 16 benyttes derfor for disse. Forskjellen mellom antatt omsetningsverdi og anskaffelseskost avsettes til fond for urealiserte gevinster etter at det er tatt høyde for utsatt skatt. Årets endring av verdien av bygg fratrukket utsatt skatt, fremgår av totalresultat i resultatregnskapet. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjer i datterselskap Eventuelle investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Pensjonsforpliktelser Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede



ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15771882.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	136500.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1141900.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14766482.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	186982.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14579500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Årets tilgang av varige driftsmidler omfatter årets IFRS-regulering.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3081686.00	3228990.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2859378.00	2859378.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 4. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MIKAL SOLHAUG EIENDOM AS
999535798
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MIKAL SOLHAUG EIENDOM AS
999 535 798

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 216 595	900 000
Annen driftsinntekt		0	90 000
Sum driftsinntekter		1 216 595	990 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-8 700	-158 410
Annen driftskostnad		-1 103 823	-977 170
Sum driftskostnader		-1 112 523	-1 135 580
Driftsresultat		104 072	-145 580
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		323	801
Sum finansinntekter		323	801
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 225	-23
Sum finanskostnader		-3 225	-23
Netto finans		-2 901	778
Resultat før skattekostnad		101 170	-144 802
Skattekostnad	3	-22 257	31 856
Årsresultat		78 913	-112 945
Andre resultatkomponenter			
IFRS Justeringer	3	106 470	0
Sum resultatkomponenter		106 470	0
Totalresultat		185 383	-112 945
Overføringer			
Overføring fond for urealiserte gevinster		106 470	0
Udekket tap		78 913	-112 945
Sum overføringer		185 383	-112 945



MIKAL SOLHAUG EIENDOM AS
999 535 798

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 579 500	15 485 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	108 400
Sum varige driftsmidler		14 579 500	15 593 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 081 686	3 228 990
Andre langsiktige fordringer		60 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 141 686	3 228 990
Sum anleggsmidler		17 721 186	18 822 590
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	733 669	0
Andre kortsiktige fordringer		5 750	86 567
Sum fordringer		739 418	86 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 469	41 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 469	41 020
Sum omløpsmidler		1 188 887	127 587
SUM EIENDELER		18 910 074	18 950 176



MIKAL SOLHAUG EIENDOM AS
999 535 798

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 901 039	2 901 039
Sum innskutt egenkapital		2 931 039	2 931 039
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	5	11 002 914	10 896 444
Udekket tap	5	-1 185 335	-1 264 248
Sum opptjent egenkapital		9 817 579	9 632 196
Sum egenkapital		12 748 618	12 563 235
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 055 045	3 002 758
Sum avsetning for forpliktelser		3 055 045	3 002 758
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 859 378	2 859 378
Sum annen langsiktig gjeld		2 859 378	2 859 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	160 167	339 047
Skyldige offentlige avgifter		84 469	153 737
Annen kortsiktig gjeld		2 396	32 022
Sum kortsiktig gjeld		247 033	524 806
Sum gjeld		6 161 455	6 386 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 910 074	18 950 176

BÅTSFJORD, 30.06.2025

Mikal Solhaug
styrets leder / daglig leder



MIKAL SOLHAUG EIENDOM AS
999 535 798

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med forskrift om forenklet IFRS. I korte trekk går forenklet IFRS ut på at resultatregnskapet og balanse utarbeides i samsvar med full IFRS, mens notekravet i det alt vesentlige samsvarer med notekravene etter ordinære norske regnskapsregler. Årsregnskapet er videre utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med IFRS krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger beskrives nærmere i noter

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Ved bruk av forenklet IFRS er skattevirkningen av innarbeidet verdiregulering hensyntatt.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalte avdrag. Første års avdrag er omklassifisert til kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

Leasingavtaler inngått etter 01.01.2023 er behandlet som finansiell leasing.

For øvrige anleggsmidler foreligger det takst og kontrakt på salg knyttet til fastsettelse av virkelig verdi. IAS 16 benyttes derfor for disse. Forskjellen mellom antatt omsetningsverdi og anskaffelseskost avsettes til fond for urealiserte gevinster etter at det er tatt høyde for utsatt skatt. Årets endring av verdien av bygg fratrukket utsatt skatt, fremgår av totalresultat i resultatregnskapet.



MIKAL SOLHAUG EIENDOM AS
999 535 798

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

-

Aksjer i datterselskap

Eventuelle investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

-

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 771 882
Tilgang i året	136 500
Avgang i året	-1 141 900
Anskaffelseskost 31.12.	14 766 482
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-186 982
Balanseført verdi per 31.12.	14 579 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 700

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Årets tilgang av varige driftsmidler omfatter årets IFRS-regulering.



MIKAL SOLHAUG EIENDOM AS
999 535 798

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	13 990 964	13 969 029	21 935
Omløpsmidler	0	5 841	-5 841
Gevinst- og tapskonto	0	29 904	-29 904
Fremførbart underskudd	-342 066	-118 205	-223 861
Netto forskjeller	13 648 898	13 886 568	-237 670
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	13 648 898	13 886 568	-237 670
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	3 002 757	3 055 045	-52 288

IFRS Justeringen utgjør kr 136 500,-. Utsatt skatt i den forbindelse utgjør kr 30 030,-.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 081 686	3 228 990

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 859 378	2 859 378

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 4. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealiserte gevinster	Udekket tap	Sum
01.01.2024	30 000	2 901 039	10 896 444	- 1 264 248	12 563 235
Årsresultat			106 470	78 913	185 383
31.12.2024	30 000	2 901 039	11 002 914	- 1 185 335	12 748 618

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mikal Solhaug Holding AS	300	100,00	Ordinære



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Mikal Solhaug Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisørnummer: 936 929 443
Godkjent regnskapssetskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bode
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 03.07.2025

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mikal Solhaug Eiendom AS som viser et totalresultat (overskudd) på kr 185.383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, separat resultatoppstilling, oppstilling over totalresultat og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskaps finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapslovens § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Mikal Solhaug Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Frank E. Jakobsen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>