



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 681 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL HEIA 22 AS  
Forretningsadresse: Landstads gate 47  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Befring Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		304 992	304 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>304 992</b>	<b>304 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		94 939	27 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 939</b>	<b>27 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 053</b>	<b>277 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		237	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		211	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>210 079</b>	<b>277 512</b>
Skattekostnad		1 731	61 052
<b>Årsresultat</b>		<b>208 348</b>	<b>216 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		208 348	216 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>208 348</b>	<b>216 460</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 882 557	1 882 557
Sum varige driftsmidler		1 882 557	1 882 557
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	200 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	130 000
Sum anleggsmidler		2 082 557	2 012 557
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 807	0
Sum fordringer		1 807	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 818	427 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 818	427 439
Sum omløpsmidler		234 624	427 439
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 317 181</b>	<b>2 439 995</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		62 114	62 114
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 114</b>	<b>62 114</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		424 808	216 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>424 808</b>	<b>216 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>486 922</b>	<b>278 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		32 470	16 566
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 470</b>	<b>16 566</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	1 757 670	2 078 279
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 757 670</b>	<b>2 078 279</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 790 140</b>	<b>2 094 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 806	-878
Betalbar skatt		30 313	44 486
Skyldige offentlige avgifter		0	22 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 119</b>	<b>66 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 830 259</b>	<b>2 161 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 317 181</b>	<b>2 439 996</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607629

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 681 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL HEIA 22 AS  
Forretningsadresse: Landstads gate 47  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Befring Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 681 423  
MEL HEIA 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		304 992	304 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>304 992</b>	<b>304 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		94 939	27 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 939</b>	<b>27 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 053</b>	<b>277 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		237	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		211	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>210 079</b>	<b>277 512</b>
Skattekostnad		1 731	61 052
<b>Årsresultat</b>		<b>208 348</b>	<b>216 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		208 348	216 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>208 348</b>	<b>216 460</b>



Organisasjonsnr: 930 681 423  
MEL HEIA 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

1 882 557

1 882 557

Sum varige driftsmidler

1 882 557

1 882 557

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 2, 3

200 000

130 000

Sum finansielle

anleggsmidler

200 000

130 000

Sum anleggsmidler

2 082 557

2 012 557

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 807

0

Sum fordringer

1 807

0

##### Investeringer

Sum investeringer

0

0

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

232 818

427 439

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

232 818

427 439

Sum omløpsmidler

234 624

427 439

SUM EIENDELER

2 317 181

2 439 995

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

62 114

62 114

Sum innskutt egenkapital

62 114

62 114



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	424 808	216 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>424 808</b>	<b>216 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>486 922</b>	<b>278 574</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	32 470	16 566
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>32 470</b>	<b>16 566</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 2, 4	1 757 670	2 078 279
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 757 670</b>	<b>2 078 279</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 790 140</b>	<b>2 094 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 806	-878
Betalbar skatt	30 313	44 486
Skyldige offentlige avgifter	0	22 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>40 119</b>	<b>66 576</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 830 259</b>	<b>2 161 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 317 181</b>	<b>2 439 996</b>



Organisasjonsnr: 930 681 423  
MEL HEIA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1882557.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1882557.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1882557.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2078279.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





MEL HEIA 22 AS  
930 681 423

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		304 992	304 992
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>304 992</b>	<b>304 992</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-94 939	-27 480
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-94 939</b>	<b>-27 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 053</b>	<b>277 512</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		237	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-211	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-211</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>210 079</b>	<b>277 512</b>
Skattekostnad		-1 731	-61 052
<b>Årsresultat</b>		<b>208 348</b>	<b>216 460</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		208 348	216 460
<b>Sum overføringer</b>		<b>208 348</b>	<b>216 460</b>



MEL HEIA 22 AS  
930 681 423

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 882 557	1 882 557
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 882 557</b>	<b>1 882 557</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	200 000	130 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 082 557</b>	<b>2 012 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 807	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 807</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 818	427 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>232 818</b>	<b>427 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 624</b>	<b>427 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 317 181</b>	<b>2 439 995</b>



MEL HEIA 22 AS  
930 681 423

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		62 114	62 114
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 114</b>	<b>62 114</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		424 808	216 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>424 808</b>	<b>216 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>486 922</b>	<b>278 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		32 470	16 566
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>32 470</b>	<b>16 566</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	1 757 670	2 078 279
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 757 670</b>	<b>2 078 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 806	-878
Betalbar skatt		30 313	44 486
Skyldige offentlige avgifter		0	22 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 119</b>	<b>66 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 830 259</b>	<b>2 161 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 317 181</b>	<b>2 439 995</b>

LILLESTRØM, 25.06.2025

*Olav Bjørnstad*  
Olav Befring Bjørnstad  
styrets leder

*Einar Bjørnstad*  
Einar Befring Bjørnstad  
styremedlem



MEL HEIA 22 AS  
930 681 423

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 882 557
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 882 557</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 882 557</b>



MEL HEIA 22 AS  
930 681 423

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	2 078 279

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

OEB Holding AS har gitt lån. Og er også eier av aksjene i Mel Heia 22 AS.

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	200 000
---	---------

### Mer om fordringer

Lite lån til OEBU. Er ihht. låneavtale. Forfaller 2029.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjelden er lån fra OEB Holding AS (Eier av aksjekapitalen). Forfaller år 2034.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## **Ordinær generalforsamling for 930681423 MEL HEIA 22 AS**

### **Behandling av årsregnskap for 2024**

#### **Innhold**

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i MEL HEIA 22 AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i MEL HEIA 22 AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i  
MEL HEIA 22 AS**

**Sted:** I selskapets lokaler i Lillestrøm

**Dato:** 25.06.2025

**Klokken:** 15:00

**Agenda:**

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i MEL HEIA 22 AS

Olav Befring Bjørnstad  
styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i MEL HEIA 22 AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Lillestrøm

**Dato:** 25.06.2025

**Kl:** 15:00

**Til stede var:**

OEB Holding AS v. Olav Befring Bjørnstad og Einar Befring Bjørnstad

Således var alle aksjene og stemmene representert.

### Referat:

**1. Valg av møteleder:**

Olav Befring Bjørnstad ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Einar Befring Bjørnstad ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.



**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Olav Befring Bjørnstad, styrets leder  
Einar Befring Bjørnstad, styremedlem

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

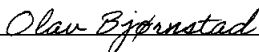
**7. Valg av revisor:**

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

**8. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Lillestrøm, 25.06.2025

  
\_\_\_\_\_

Olav Befring Bjørnstad

Møteleder

  
\_\_\_\_\_

Einar Befring Bjørnstad

Valgt til å undertegne protokollen