



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 302 993
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSVOLD IV
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Knoph-Rødseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		571 380	552 180
Sum inntekter		571 380	552 180
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	10 269
Annen driftskostnad	2,3	698 242	240 281
Sum kostnader		715 357	250 550
Driftsresultat		-143 977	301 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 554	12 433
Sum finanskostnader		201 515	159 484
Netto finans		183 961	147 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 977	301 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 977	301 630
Årsresultat	4	-327 937	154 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	916 769	916 769
Sum varige driftsmidler		916 769	916 769
Sum anleggsmidler		916 769	916 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 650	11 658
Andre fordringer		61 857	56 233
Sum fordringer		67 507	67 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 903	647 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 903	647 655
Sum omløpsmidler		304 410	715 546
SUM EIENDELER		1 221 179	1 632 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 296 518	-1 968 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-2 296 518	-1 968 580
Sum egenkapital	6	-2 295 718	-1 967 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 404 742	3 480 560
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 444 742	3 520 560
Sum langsiktig gjeld		3 444 742	3 520 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 347	65 745
Annen kortsiktig gjeld		7 808	13 790
Sum kortsiktig gjeld		72 155	79 535
Sum gjeld		3 516 897	3 600 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 221 179	1 632 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379541

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 302 993
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSULD IV
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Knoph-Rødseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 932 302 993
BORETTSLAGET TJENSVOLD IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		571 380	552 180
Sum inntekter		571 380	552 180
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	10 269
Annen driftskostnad	2,3	698 242	240 281
Sum kostnader		715 357	250 550
Driftsresultat		-143 977	301 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 554	12 433
Sum finanskostnader		201 515	159 484
Netto finans		183 961	147 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 977	301 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 977	301 630
Årsresultat	4	-327 937	154 579



Organisasjonsnr: 932 302 993
BORETTSLAGET TJENSVOLD IV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	916 769	916 769
Sum varige driftsmidler		916 769	916 769
Sum anleggsmidler		916 769	916 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 650	11 658
Andre fordringer		61 857	56 233
Sum fordringer		67 507	67 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 903	647 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 903	647 655
Sum omløpsmidler		304 410	715 546
SUM EIENDELER		1 221 179	1 632 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 296 518	-1 968 580
Sum opptjent egenkapital		-2 296 518	-1 968 580
Sum egenkapital	6	-2 295 718	-1 967 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 404 742	3 480 560



Øvrig langsiktig gjeld	40 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 444 742	3 520 560
Sum langsiktig gjeld	3 444 742	3 520 560
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 347	65 745
Annen kortsiktig gjeld	7 808	13 790
Sum kortsiktig gjeld	72 155	79 535
Sum gjeld	3 516 897	3 600 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 221 179	1 632 315



Organisasjonsnr: 932 302 993
BORETTSLAGET TJENSVOLD IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



51 Borettslaget Tjensvold IV

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		542 400	523 200	597 600
Tillegg felleskostnader		28 980	28 980	28 980
Sum inntekter		571 380	552 180	626 580
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	17 115	10 269	17 115
Forretningsførerhonorar		16 248	24 438	16 250
Tilleggstjenester forretningsfører		1 476	8 000	0
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	8 000
Drift og vedlikehold	3	460 990	908	338 400
TV og/eller internett		20 704	19 103	19 104
Forsikringer		56 807	51 096	63 157
Kommunale avgifter		127 862	123 520	159 800
Kontingent Boligbyggelag		2 400	2 400	2 400
Administrasjonskostnader		3 152	2 896	3 000
Sum kostnader		715 357	250 550	627 226
Driftsresultat		-143 977	301 630	-646
Finansielle poster				
Renteinntekter		17 554	12 433	12 000
Rentekostnader		201 515	159 484	255 000
Netto finanskostnader		183 961	147 051	243 000
Resultat	4	-327 937	154 579	-243 646

Årsregnskap



51 Borettslaget Tjensvold IV

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	15 800	15 800
Bygninger	5	900 969	900 969
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		916 769	916 769
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 650	11 658
Forskuddsbetalte kostnader		61 857	56 233
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		236 903	647 655
Sum omløpsmidler		304 410	715 546
SUM EIENDELER		1 221 179	1 632 315

Balanse 2024



51 Borettslaget Tjensvold IV

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		-2 296 518	-1 968 580
Sum egenkapital	6	-2 295 718	-1 967 780
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	3 404 742	3 480 560
Borettsinnskudd		40 000	40 000
Sum langsiktig gjeld		3 444 742	3 520 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 347	65 745
Påløpne renter		2 173	2 132
Annen kortsiktig gjeld		5 635	11 658
Sum kortsiktig gjeld		72 155	79 535
Sum gjeld		3 516 897	3 600 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 221 179	1 632 315

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tonje Knoph-Rødseth
Styreleder

Lars-Erik Lunde Kristiansen
Styremedlem

Anne Christine Fjeld Kristensen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 51 Borettslaget Tjensvold IV

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	15 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	1 269
Sum personalkostnader	17 115	10 269

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 51 Borettslaget Tjensvold IV

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	459 545	838
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 445	70
Sum	460 990	908

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-327 937	154 579
Opptak av lån	0	3 500 000
Avdrag på lån	-75 818	-3 243 696
Endring disponible midler	-403 755	410 883
Omløpsmidler	304 410	715 546
Kortsiktig gjeld	72 155	79 535
Disponible midler	232 255	636 010

Noter 51 Borettslaget Tjensvold IV



Noter 51 Borettslaget Tjensvold IV

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	900 969	15 800
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	900 969	15 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	900 969	15 800
Anskaffelsesår :	1953	1953
Antatt levetid i år :		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	800	0	800
Egenkapital	-2 296 518	-327 938	-1 968 580
Sum Egenkapital	-2 295 718	-327 938	-1 967 780

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt/vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 51 Borettslaget Tjensvold IV



Noter 51 Borettslaget Tjensvold IV

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering
Lånenummer:	16367293342
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.84 %
Beregnet innfridd:	30.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	3 480 560
Avdrag i perioden:	75 818
Lånesaldo 31.12:	3 404 742
Saldo 5 år frem i tid:	2 952 018

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 3.444 742,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 916.769
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tjensvold IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tjensvold IV

Styreleder	Tonje Knoph-Rødseth (sign.)	15.03.2025
Styremedlem	Lars-Erik Lunde Kristiansen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Anne Christine Fjeld Kristensen (sign.)	11.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tjensvold IV

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tjensvold IV som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: 06EOM-0EUBY-UE81Y-LSNDB-25BWX-EW8CE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 06EOM-0EUBY-UE81Y-LSNDB-25BWX-EWBCE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 21:35:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 06EOM-0EUBY-UE81Y-LSNDB-25B1X-EWBCE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.