



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 065 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORBERG EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Johannes Forberg  
Forbergvegen 250  
3803 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Forberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		18 435	204 277
Annen driftsinntekt	2	8 272 765	7 511 740
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>8 291 200</strong>	<strong>7 716 017</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		0	82 476
Lønnskostnad	3	189 106	109 188
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 491 955	1 363 929
Annen driftskostnad	3	2 627 080	2 201 530
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>4 308 141</strong>	<strong>3 757 123</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>3 983 059</strong>	<strong>3 958 894</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 145	191 091
Annen finansinntekt		38 197	26 727
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>238 342</strong>	<strong>217 818</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	14 529
Annen finanskostnad		2 696 949	2 326 267
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>2 696 949</strong>	<strong>2 340 796</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-2 458 607</strong>	<strong>-2 122 978</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>1 524 452</strong>	<strong>1 835 916</strong>
Skattekostnad	4	336 951	403 934
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>1 187 501</strong>	<strong>1 431 982</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avgitt konsernbidrag	5	759 876	745 680
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	427 625	686 302
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>1 187 501</strong>	<strong>1 431 982</strong>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	53 777 194	54 642 705
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	858 200	1 021 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 635 394</b>	<b>55 664 205</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	7 210 000	6 723 520
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 210 000</b>	<b>6 723 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 845 394</b>	<b>62 387 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	664 066	472 079
Andre fordringer		29 996	60 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>694 062</b>	<b>532 315</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	519 871	1 162 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>519 871</b>	<b>1 162 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 213 933</b>	<b>1 695 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 059 327</b>	<b>64 082 931</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5,9	5 130 000	5 130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 130 000</b>	<b>5 130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	14 161 794	13 734 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 161 794</b>	<b>13 734 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 291 794</b>	<b>18 864 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 129 999	2 007 298
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 129 999</b>	<b>2 007 298</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,6	39 471 179	41 104 809
Øvrig langsiktig gjeld	10	247 081	90 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 718 260</b>	<b>41 195 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 848 259</b>	<b>43 202 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 786	419 962
Betalbar skatt	4	18	92
Skyldige offentlige avgifter	8	191 403	58 374
Annen kortsiktig gjeld	7	1 623 067	1 537 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 919 274</b>	<b>2 016 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 767 533</b>	<b>45 218 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 059 327</b>	<b>64 082 931</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	39 471 179	41 104 809



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681929

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 065 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORBERG EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Johannes Forberg  
Forbergvegen 250  
3803 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Forberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 930 065 161  
FORBERG EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 435	204 277
Annen driftsinntekt	2	8 272 765	7 511 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 291 200</b>	<b>7 716 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	82 476
Lønnskostnad	3	189 106	109 188
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 491 955	1 363 929
Annen driftskostnad	3	2 627 080	2 201 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 308 141</b>	<b>3 757 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 983 059</b>	<b>3 958 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 145	191 091
Annen finansinntekt		38 197	26 727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>238 342</b>	<b>217 818</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	14 529
Annen finanskostnad		2 696 949	2 326 267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 696 949</b>	<b>2 340 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 458 607</b>	<b>-2 122 978</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 524 452</b>	<b>1 835 916</b>
Skattekostnad	4	336 951	403 934
<b>Årsresultat</b>		<b>1 187 501</b>	<b>1 431 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	759 876	745 680
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	427 625	686 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 187 501</b>	<b>1 431 982</b>



Organisasjonsnr: 930 065 161  
FORBERG EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	53 777 194	54 642 705
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	858 200	1 021 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 635 394</b>	<b>55 664 205</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	7	7 210 000	6 723 520
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 210 000</b>	<b>6 723 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 845 394</b>	<b>62 387 725</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	664 066	472 079
Andre fordringer		29 996	60 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>694 062</b>	<b>532 315</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	519 871	1 162 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>519 871</b>	<b>1 162 891</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 213 933</b>	<b>1 695 206</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 059 327</b>	<b>64 082 931</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,9	5 130 000	5 130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 130 000</b>	<b>5 130 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	14 161 794	13 734 169
-------------------	---	------------	------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 161 794</b>	<b>13 734 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 291 794</b>	<b>18 864 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 129 999	2 007 298
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 129 999</b>	<b>2 007 298</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,6	39 471 179	41 104 809
Øvrig langsiktig gjeld	10	247 081	90 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 718 260</b>	<b>41 195 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 848 259</b>	<b>43 202 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 786	419 962
Betalbar skatt	4	18	92
Skyldige offentlige avgifter	8	191 403	58 374
Annen kortsiktig gjeld	7	1 623 067	1 537 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 919 274</b>	<b>2 016 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 767 533</b>	<b>45 218 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 059 327</b>	<b>64 082 931</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	39 471 179	41 104 809



Organisasjonsnr: 930 065 161  
FORBERG EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Notene legges ved som eget filvedlegg.

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	165741.00	94000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23365.00	15188.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	189106.00	109188.00

Note

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65992255.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1334331.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1053176.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66273410.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-11638016.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54635394.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1491954.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Bøgata 28 og Folkestadvegen 1 og 3 i Bø er stilt som sikkerhet for det lånet som morselskapet Forberg Holdingselskap AS har i Sparebanken Din. Lånets pålydende var kr 8 196 241 pr 31.12.24 og rentekostnaden utgjorde kr 532 930. Gevinst ved salg av seksjon nr 7 i Bø-Tunet med nr 53/209/4020 på kr 2 011 312 inngår i annen driftsinntekt i 2024. Prosjektkostnader på kr 593 273 ifm ev. bygging av nye leiligheter i 3. etg. i Bøgata 28 er avskrevet og inngår i annen driftskostnad i 2024. Prosjektet er besluttet skrinlagt.

**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



7210000.00 6723520.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
974200.00 1034344.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp  
39471179.00

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
39471179.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
54441260.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Noteopplysninger er lagt ved som eget vedlegg.



**Forberg Eiendomsselskap AS**

---

## **Årsrapport for 2024**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



**Forberg Eiendomsselskap AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		18 435	204 277
Annen driftsinntekt	2	<u>8 272 765</u>	<u>7 511 740</u>
Sum driftsinntekter		<u>8 291 200</u>	<u>7 716 017</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	82 476
Lønnskostnad	3	189 106	109 188
Avskrivning	2	1 491 955	1 363 929
Annen driftskostnad	3	<u>2 627 080</u>	<u>2 201 530</u>
Sum driftskostnader		<u>4 308 141</u>	<u>3 757 123</u>
Driftsresultat		<u>3 983 059</u>	<u>3 958 894</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 145	191 091
Annen finansinntekt		38 197	26 727
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	14 529
Annen finanskostnad		<u>2 696 949</u>	<u>2 326 267</u>
Netto finansposter		<u>-2 458 607</u>	<u>-2 122 978</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 524 452</u>	<u>1 835 916</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>336 951</u>	<u>403 934</u>
Årsresultat		<u>1 187 501</u>	<u>1 431 982</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	759 876	745 680
Overføringer annen egenkapital	5	<u>427 625</u>	<u>686 302</u>
Sum disponert		<u>1 187 501</u>	<u>1 431 982</u>



## Forberg Eiendomsselskap AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	53 777 194	54 642 705
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	2	858 200	1 021 500
Sum varige driftsmidler		<u>54 635 394</u>	<u>55 664 205</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	7	7 210 000	6 723 520
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 210 000</u>	<u>6 723 520</u>
Sum anleggsmidler		<u>61 845 394</u>	<u>62 387 725</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	664 066	472 079
Andre fordringer		29 996	60 236
Sum fordringer		<u>694 062</u>	<u>532 315</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	519 871	1 162 891
Sum omløpsmidler		<u>1 213 933</u>	<u>1 695 206</u>
Sum eiendeler		<u>63 059 327</u>	<u>64 082 931</u>

**Forberg Eiendomsselskap AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	5 130 000	5 130 000
Sum innskutt egenkapital		5 130 000	5 130 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	14 161 794	13 734 169
Sum opptjent egenkapital		14 161 794	13 734 169
Sum egenkapital		19 291 794	18 864 169
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	2 129 999	2 007 298
Sum avsetning for forpliktelser		2 129 999	2 007 298
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	39 471 179	41 104 809
Øvrig langsiktig gjeld	10	247 081	90 333
Sum annen langsiktig gjeld		39 718 260	41 195 142
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		104 786	419 962
Betalbar skatt	4	18	92
Skyldige offentlige avgifter	8	191 403	58 374
Annen kortsiktig gjeld	7	1 623 067	1 537 894
Sum kortsiktig gjeld		1 919 274	2 016 322
Sum gjeld		43 767 533	45 218 762
Sum egenkapital og gjeld		63 059 327	64 082 931

31. desember 2024

Bø, 20. 06, 2025



Johannes Forberg  
styrets leder



## Forberg Eiendomsselskap AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Forberg Eiendomsselskap AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter	Driftsløsøre	Bil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	56 498 104	7 869 602	1 375 549	249 000	65 992 255
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 218 961	0	115 370	0	1 334 331
Avgang solgte driftsmidler	-974 788	-78 388	0	0	-1 053 176
Anskaffelseskost 31.12.	56 742 277	7 791 214	1 490 919	249 000	66 273 410
Akk.avskrivning 31.12.	-10 756 297	0	-756 719	-125 000	-11 638 016
Balanseført pr. 31.12.	45 985 980	7 791 214	734 200	124 000	54 635 394
Årets avskrivninger	1 213 284	0	228 670	50 000	1 491 954
Økonomisk levetid	10 - 100 år		5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Bøgata 28 og Folkestadvegen 1 og 3 i Bø er stilt som sikkerhet for det lånet som morselskapet Forberg Holdingselskap AS har i Sparebanken Din. Lånets pålydende var kr 8 196 241 pr 31.12.24 og rentekostnaden utgjorde kr 532 930.

Gevinst ved salg av seksjon nr 7 i Bø-Tunet med nr 53/209/4020 på kr 2 011 312 inngår i annen driftsinntekt i 2024.

Prosjektkostnader på kr 593 273 ifm ev. bygging av nye leiligheter i 3. etg. i Bøgata 28 er avskrevet og inngår i annen driftskostnad i 2024. Prosjektet er besluttet skrinlagt.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	165 741	94 000
Arbeidsgiveravgift	23 365	15 188
Sum	189 106	109 188

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2024

Revisjon 33 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



**Forberg Eiendomsselskap AS**

**Noter til regnskapet for 2024**

**Note 4 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	214 342	210 412
For mye (lite) avsatt tidligere år	-92	0
Endring utsatt skatt	<u>122 701</u>	<u>193 522</u>
Årets totale skattekostnad	<u>336 951</u>	<u>403 934</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 524 452	1 835 916
Permanente forskjeller	7 561	149
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-557 733</u>	<u>-879 645</u>
Alminnelig inntekt	<u>974 280</u>	<u>956 420</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-974 200</u>	<u>-956 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>80</u>	<u>420</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	18	92
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	2 496 625	1 971 919
Gevinst- og tapskonto	<u>7 185 189</u>	<u>7 152 163</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>9 681 814</u>	<u>9 124 082</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 129 999	2 007 298

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	5 130 000	13 734 169	18 864 169
Årsresultat	0	1 187 501	1 187 501
Avgitt konsernbidrag	0	-759 876	-759 876
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>5 130 000</b>	<b>14 161 794</b>	<b>19 291 794</b>



## Forberg Eiendomsselskap AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 471 179	41 104 809
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bygninger	53 777 194	54 642 705
Kundefordringer	664 066	472 079
Sum	<u>54 441 260</u>	<u>55 114 784</u>

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
<i>Fordringer</i>		
Fordring på Forberg Boligutvikling AS	6 724 659	6 723 520
Fordring på Forberg Holdingselskap AS	485 341	0
Sum	<u>7 210 000</u>	<u>6 723 520</u>
<i>Gjeld</i>		
Gjeld til Forberg Holdingselskap AS	0	78 344
Skyldig konsernbidrag	974 200	956 000
Sum	<u>974 200</u>	<u>1 034 344</u>

Fordringen på Forberg Boligutvikling AS er sikret med 1. prioritets pant i Gamleveg 8 og Stadskleiv Boligfelt. Begge pantedokumentene er pålydende 5 millioner. Gnr og bnr. 53/193 og 57/12. Begge eiendommene ligger i 4020 Midt-Telemark kommune. Pantedokumentene ble tinglyst 7. juni 2024.

Fordringen på Forberg Holdingselskap AS blir motregnet i avsatt konsernbidrag for 2024.

#### Note 8 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekkmidler utgjør	42 860

Skyldig skattetrekk pr 31.12.24 er kr 42 860.



**Forberg Eiendomsselskap AS**

---

**Noter til regnskapet for 2024**

**Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	150	34 200	5 130 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Forberg Holdingselskap AS	150	100 %	100 %

**Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld**

*Øvrig langsiktig gjeld består av:*  
Gjeld til Johannes Forberg

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	247 081	11 988

Denne gjelden er usikret og renteberegnet med skjermingsrente i 2024.



## Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i **Forberg Eiendomsselskap AS**

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Forberg Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på NOK 1.187.501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gvarv, 30.06.2025

Revisorteam Midt-Telemark AS

Hellek M. Berge

Statsautorisert revisor

Revisorteam Midt-Telemark AS  
Postboks 83, 3834 Gvarv  
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00  
E-post: [midt@revisorteam.no](mailto:midt@revisorteam.no)  
E-post (direkte): [fornavnet@revisorteam.no](mailto:fornavnet@revisorteam.no)

Medlem Revisorforeningen  
Godkjent revisjonsselskap  
Godkjent regnskapsselskap

Side 1 av 1



## Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i **Forberg Eiendomsselskap AS**

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Forberg Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på NOK 1.187.501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforenningen.no/revisjonsberetninger>

Gvarv, 30.06.2025

Revisorteam Midt-Telemark AS

Hellek M. Berge

Statsautorisert revisor

Revisorteam Midt-Telemark AS  
Postboks 83, 3834 Gvarv  
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00  
E-post: [midt@revisorteam.no](mailto:midt@revisorteam.no)  
E-post (direkte): [fornavnet@revisorteam.no](mailto:fornavnet@revisorteam.no)

Medlem Revisorforenningen  
Godkjent revisjonsselskap  
Godkjent regnskapsselskap

Side 1 av 1



## **Forberg Eiendomsselskap AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2024**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Forberg Eiendomsselskap AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter	Driftsløsøre	Bil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	56 498 104	7 869 602	1 375 549	249 000	65 992 255
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 218 961	0	115 370	0	1 334 331
Avgang solgte driftsmidler	-974 788	-78 388	0	0	-1 053 176
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>56 742 277</b>	<b>7 791 214</b>	<b>1 490 919</b>	<b>249 000</b>	<b>66 273 410</b>
Akk.avskrivning 31.12.	-10 756 297	0	-756 719	-125 000	-11 638 016
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>45 985 980</b>	<b>7 791 214</b>	<b>734 200</b>	<b>124 000</b>	<b>54 635 394</b>
Årets avskrivninger	1 213 284	0	228 670	50 000	1 491 954
Økonomisk levetid	10 - 100 år		5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Bøgata 28 og Folkestadvegen 1 og 3 i Bø er stilt som sikkerhet for det lånet som morselskapet Forberg Holdingselskap AS har i Sparebanken Din. Lånets pålydende var kr 8 196 241 pr 31.12.24 og rentekostnaden utgjorde kr 532 930.

Gevinst ved salg av seksjon nr 7 i Bø-Tunet med nr 53/209/4020 på kr 2 011 312 inngår i annen driftsinntekt i 2024.

Prosjektkostnader på kr 593 273 ifm ev. bygging av nye leiligheter i 3. etg. i Bøgata 28 er avskrevet og inngår i annen driftskostnad i 2024. Prosjektet er besluttet skrinlagt.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	165 741	94 000
Arbeidsgiveravgift	23 365	15 188
Sum	<u>189 106</u>	<u>109 188</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	33 500
----------	--------

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



**Forberg Eiendomsselskap AS**

**Noter til regnskapet for 2024**

**Note 4 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	214 342	210 412
For mye (lite) avsatt tidligere år	-92	0
Endring utsatt skatt	122 701	193 522
Årets totale skattekostnad	<u>336 951</u>	<u>403 934</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 524 452	1 835 916
Permanente forskjeller	7 561	149
Endring i midlertidige forskjeller	-557 733	-879 645
Alminnelig inntekt	974 280	956 420
Ytet konsernbidrag	-974 200	-956 000
Årets skattegrunnlag	<u>80</u>	<u>420</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	18	92
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	2 496 625	1 971 919
Gevinst- og tapskonto	7 185 189	7 152 163
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>9 681 814</u>	<u>9 124 082</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 129 999	2 007 298

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	5 130 000	13 734 169	18 864 169
Årsresultat	0	1 187 501	1 187 501
Avgitt konsernbidrag	0	-759 876	-759 876
Egenkapital 31.12.2024	<u>5 130 000</u>	<u>14 161 794</u>	<u>19 291 794</u>



## Forberg Eiendomsselskap AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 471 179	41 104 809
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bygninger	53 777 194	54 642 705
Kundefordringer	664 066	472 079
Sum	<u>54 441 260</u>	<u>55 114 784</u>

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
<i>Fordringer</i>		
Fordring på Forberg Boligutvikling AS	6 724 659	6 723 520
Fordring på Forberg Holdingselskap AS	485 341	0
Sum	<u>7 210 000</u>	<u>6 723 520</u>
<i>Gjeld</i>		
Gjeld til Forberg Holdingselskap AS	0	78 344
Skyldig konsernbidrag	974 200	956 000
Sum	<u>974 200</u>	<u>1 034 344</u>

Fordringen på Forberg Boligutvikling AS er sikret med 1. prioritets pant i Gamleveg 8 og Stadskleiv Boligfelt. Begge pantedokumentene er pålydende 5 millioner. Gnr og bnr. 53/193 og 57/12. Begge eiendommene ligger i 4020 Midt-Telemark kommune. Pantedokumentene ble tinglyst 7. juni 2024.

Fordringen på Forberg Holdingselskap AS blir motregnet i avsatt konsernbidrag for 2024.

#### Note 8 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetreksmidler utgjør	42 860

Skyldig skattetrekk pr 31.12.24 er kr 42 860.



## Forberg Eiendomsselskap AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	34 200	5 130 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Forberg Holdingselskap AS	150	100 %	100 %

#### Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av:  
Gjeld til Johannes Forberg

	2024	2023
	247 081	11 988

Denne gjelden er usikret og renteberegnet med skjermingsrente i 2024.