



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 240 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VORMSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Harry Grefstad
Lundåsen 2
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Vaslag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	20 000
Annen driftsinntekt			60 000
Sum inntekter		20 000	80 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	40 351	65 220
Sum kostnader		40 351	65 220
Driftsresultat		-20 351	14 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	33
Sum finansinntekter		10	33
Annen rentekostnad		3	7
Sum finanskostnader		3	7
Netto finans		7	26
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 344	14 806
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-20 696	2 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		352	12 225
Årsresultat		352	12 225
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			9 153
Annen egenkapital	11	352	3 072
Sum overføringer og disponeringer		352	12 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	20 696	
Sum immaterielle eiendeler		20 696	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	626 943	626 943
Sum varige driftsmidler		626 943	626 943
Sum anleggsmidler		647 639	626 943
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		333 798	333 798
Sum varer		333 798	333 798
Fordringer			
Konsernfordringer	8	193 476	44 627
Sum fordringer		193 476	44 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 189	83 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189	83 232
Sum omløpsmidler		528 463	461 658
SUM EIENDELER		1 176 102	1 088 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	765 225	764 873
Sum opptjent egenkapital		765 225	764 873
Sum egenkapital		865 225	864 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	310 877	210 877
Sum annen langsiktig gjeld		310 877	210 877
Sum langsiktig gjeld		310 877	210 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 117
Kortsiktig konserngjeld			11 734
Sum kortsiktig gjeld			12 851
Sum gjeld		310 877	223 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 176 102	1 088 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 283293

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 240 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VORMSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Harry Grefstad
Lundåsen 2
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Vaslag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 240 455
VORMSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	20 000
Annen driftsinntekt			60 000
Sum inntekter		20 000	80 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	40 351	65 220
Sum kostnader		40 351	65 220
Driftsresultat		-20 351	14 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	33
Sum finansinntekter		10	33
Annen rentekostnad		3	7
Sum finanskostnader		3	7
Netto finans		7	26
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-20 696	2 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		352	12 225
Årsresultat		352	12 225
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			9 153
Annen egenkapital	11	352	3 072
Sum overføringer og disponeringer		352	12 225



Organisasjonsnr: 952 240 455
VORMSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 20 696

Sum immaterielle eiendeler 20 696

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 626 943 626 943

Sum varige driftsmidler 626 943 626 943

Sum anleggsmidler

647 639 626 943

Omløpsmidler

Varer

Varer 333 798 333 798

Sum varer 333 798 333 798

Fordringer

Konsernfordringer 8 193 476 44 627

Sum fordringer 193 476 44 627

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 1 189 83 232

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 189 83 232

Sum omløpsmidler

528 463 461 658

SUM EIENDELER

1 176 102 1 088 601

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00) 10, 11 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 765 225 764 873

Sum opptjent egenkapital 765 225 764 873

Sum egenkapital

865 225 864 873



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	310 877	210 877
Sum annen langsiktig gjeld		310 877	210 877
Sum langsiktig gjeld		310 877	210 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
			1 117
Kortsiktig konserngjeld			
			11 734
Sum kortsiktig gjeld			12 851
Sum gjeld		310 877	223 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 176 102	1 088 601



Organisasjonsnr: 952 240 455
VORMSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vormstad AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 VORMSTAD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer - arbeid under utførelse

Påløpne kostnader til utvikling av tomteområde balanseføres som varelager, og kostnadsføring og inntektsføring foretas ved fullføring/salg.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Selskapet har en utsatt skattefordel som av forsiktighetshensyn ikke er balanseført.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet har fravalgt revisor. Det er derfor ikke kostnadsført noe vedrørende revisjon eller annen bistand fra revisor for 2020.



Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tomter, bygg
Anskaffelseskost 1.1.	875 691
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	575 691
Akk. avskrivninger 31.12	248 748
Balanseført verdi pr. 31.12.	626 943
Årets avskrivning	0
Prosentstørrelse for avskrivninger	0 %

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(20 344)	14 806
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 949)	(3 072)
Årets skattegrunnlag	(23 293)	11 734
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		2 581
Sum		2 581
+/- Endring i utsatt skatt	(20 696)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(20 696)	2 581
Betalbar skatt i skattekostnad		2 581
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(2 581)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(73 731)	(70 782)	(2 949)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(23 293)	23 293
Netto forskjeller	(73 731)	(94 075)	20 344
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	73 731	0	73 731
Sum midlertidige forskjeller	0	(94 075)	94 075
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	(20 696)	20 696

Note 8 - Konsernfordring

Pr. 31.12.20 har selskapet en fordring på Vormstad AS på kr 193.476. Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 1 345.



Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	500,00	100 000,00
Sum	200		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Vormstad AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	764 873	864 873
Årets resultat		352	352
Egenkapital 31.12.2020	100 000	765 225	865 225

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder lån fra Vaslag Eiendom AS kr 129.871, R & I Invest AS kr 81.006, Harry Grefstad kr 50.000 og Richard Grefstad kr 50.000. Lånene er ikke renteberegnet.