



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 568 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATA 85 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 956	13 956
Annen driftsinntekt		3 794 717	3 331 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 808 673</b>	<b>3 344 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		986 744	717 558
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	594 068	226 668
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		379 833	502 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 960 645</b>	<b>1 446 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 848 028</b>	<b>1 898 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			652 973
Annen renteinntekt		2 611	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 611</b>	<b>652 973</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		209 136	119 057
Annen rentekostnad		155	4 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 290</b>	<b>123 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 680</b>	<b>529 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 641 348</b>	<b>2 428 358</b>
Skattekostnad på resultat	3	360 928	534 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 280 420</b>	<b>1 894 120</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 280 420</b>	<b>1 894 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 280 420</b>	<b>1 894 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 280 420</b>	<b>1 894 120</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 280 420	1 894 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 280 420</b>	<b>1 894 120</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 006 480	6 297 767
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	139 884	159 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 146 364</b>	<b>6 457 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			19 309 352
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>19 309 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 146 364</b>	<b>25 766 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		264 888	156 950
Andre kortsiktige fordringer		391 999	173 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>656 887</b>	<b>330 328</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			30 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 918 330	604 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 918 330</b>	<b>604 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 575 217</b>	<b>965 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 721 581</b>	<b>26 731 644</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		3 393 145	3 393 145
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 423 145</b>	<b>3 423 145</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 369 258	2 533 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 369 258</b>	<b>2 533 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 792 403</b>	<b>5 956 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	243 672	275 649
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>243 672</b>	<b>275 649</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		20 411 869	17 743 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 411 869</b>	<b>17 743 446</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 655 541</b>	<b>18 019 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 252	330 958
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		99 416	4 530
Annen kortsiktig gjeld		1 967 969	2 420 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 273 637</b>	<b>2 755 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 929 178</b>	<b>20 774 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 721 581</b>	<b>26 731 644</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497215

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 568 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATA 85 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 921 568 053  
ROSENKRANTZGATA 85 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 956	13 956
Annen driftsinntekt		3 794 717	3 331 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 808 673</b>	<b>3 344 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		986 744	717 558
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	594 068	226 668
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		379 833	502 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 960 645</b>	<b>1 446 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 848 028</b>	<b>1 898 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			652 973
Annen renteinntekt		2 611	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 611</b>	<b>652 973</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		209 136	119 057
Annen rentekostnad		155	4 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 290</b>	<b>123 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 680</b>	<b>529 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	360 928	534 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 280 420</b>	<b>1 894 120</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 280 420</b>	<b>1 894 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 280 420</b>	<b>1 894 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 280 420</b>	<b>1 894 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	1 280 420	1 894 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 280 420</b>	<b>1 894 120</b>



Organisasjonsnr: 921 568 053  
ROSENKRANTZGATA 85 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	24 006 480	6 297 767
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	139 884	159 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 146 364</b>	<b>6 457 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern			
<b>Sum finansielle</b>			19 309 352
<b>anleggsmidler</b>			<b>19 309 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 146 364</b>	<b>25 766 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		264 888	156 950
Andre kortsiktige			
fordringer		391 999	173 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>656 887</b>	<b>330 328</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern			
<b>Sum investeringer</b>			30 000
			<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 918 330	604 783
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 918 330</b>	<b>604 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 575 217</b>	<b>965 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 721 581</b>	<b>26 731 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		3 393 145	3 393 145
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 423 145</b>	<b>3 423 145</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 369 258	2 533 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 369 258</b>	<b>2 533 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 792 403</b>	<b>5 956 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	243 672	275 649
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>243 672</b>	<b>275 649</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		20 411 869	17 743 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 411 869</b>	<b>17 743 446</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 655 541</b>	<b>18 019 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 252	330 958
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		99 416	4 530
Annen kortsiktig gjeld		1 967 969	2 420 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 273 637</b>	<b>2 755 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 929 178</b>	<b>20 774 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 721 581</b>	<b>26 731 644</b>



Organisasjonsnr: 921 568 053  
ROSENKRANTZGATA 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Rosenkrantzgata 85 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenkrantzgata 85 AS som viser et overskudd på NOK 1 280 420. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 23. mai 2023  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HOFSETH, JAN OVE**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

23.05.2023 13.45.57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



	BankID Signing anders.asp 2023-05-19
	BankID Signing Morten Jahr 2023-05-19
	BankID Signing Lars Hande 2023-05-20
	BankID Signing Håkon Jahr 2023-05-22



# Årsregnskap 2022

## Rosenkrantzgata 85 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 568 053



### RESULTATREGNSKAP

#### ROSENKRANTZGATA 85 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		13 956	13 956
Annen driftsinntekt		3 794 717	3 331 009
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 808 673</b>	<b>3 344 965</b>
Varekostnad		986 744	717 558
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	594 068	226 668
Annen driftskostnad		379 833	502 216
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 960 645</b>	<b>1 446 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 848 028</b>	<b>1 898 522</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	652 973
Annen renteinntekt		2 611	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		209 136	119 057
Annen rentekostnad		155	4 081
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-206 680</b>	<b>529 835</b>
Resultat før skattekostnad		1 641 348	2 428 358
Skattekostnad på resultat	3	360 928	534 238
<b>Resultat</b>		<b>1 280 420</b>	<b>1 894 120</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 280 420</b>	<b>1 894 120</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 280 420	1 894 120
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 280 420</b>	<b>1 894 120</b>



### BALANSE

#### ROSENKRANTZGATA 85 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 006 480	6 297 767
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	139 884	159 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 146 364</b>	<b>6 457 180</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	19 309 352
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>19 309 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 146 364</b>	<b>25 766 532</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		264 888	156 950
Andre kortsiktige fordringer		391 999	173 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>656 887</b>	<b>330 328</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	30 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 918 330	604 783
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 575 217</b>	<b>965 111</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 721 581</b>	<b>26 731 644</b>



## BALANSE

### ROSENKRANTZGATA 85 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 393 145	3 393 145
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 423 145</b>	<b>3 423 145</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 369 258	2 533 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 369 258</b>	<b>2 533 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 792 403</b>	<b>5 956 929</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	243 672	275 649
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>243 672</b>	<b>275 649</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		20 411 869	17 743 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 411 869</b>	<b>17 743 446</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		206 252	330 958
Skyldig offentlige avgifter		99 416	4 530
Annen kortsiktig gjeld		1 967 969	2 420 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 273 637</b>	<b>2 755 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 929 178</b>	<b>20 774 715</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 721 581</b>	<b>26 731 644</b>

Styret i Rosenkrantzgata 85 AS

Håkon Jahr  
styreleder

Morten Jahr  
styremedlem

Lars Hande  
styremedlem/daglig leder

Anders Emil Asp  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Rosenkrantzgata 85 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	28 726 923	300 829	29 027 752
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>28 726 923</b>	<b>300 829</b>	<b>29 027 752</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	4 720 443	160 945	4 881 388
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>24 006 480</b>	<b>139 884</b>	<b>24 146 364</b>
Årets avskrivninger	574 539	19 529	594 068
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>574 539</b>	<b>19 529</b>	<b>594 068</b>
Avskrivningssatser	2 %	20 %	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt	392 905	541 043	
Endring i utsatt skatt	-31 977	-6 805	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>360 928</b>	<b>534 238</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 641 348	2 428 358	
Permanente forskjeller	-770	0	
Endring i midlertidige forskjeller	145 352	30 929	
Avgitt konsernbidrag	-1 785 930	-2 459 287	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	392 905	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-392 905	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 207 599	1 252 952	45 352
Fordringer	-100 000	0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 107 599</b>	<b>1 252 952</b>	<b>145 352</b>
<b>Sum</b>	<b>1 107 599</b>	<b>1 252 952</b>	<b>145 352</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>243 672</b>	<b>275 649</b>	<b>31 978</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	3 393 145	2 533 784	5 956 929
Årets resultat				1 280 420	1 280 420
Fusjon				-1 051 921	-1 051 921
Konsernbidrag avgitt				-1 393 025	-1 393 025
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>3 393 145</b>	<b>1 369 258</b>	<b>4 792 403</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ROSENKRANTZGATA 85 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skofabrikken Utvikling AS	100	100	100