



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 292 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS AKTIV INTEREST  
Forretningsadresse: c/o Pål Rasmussen  
Storgata 33  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 452 648	5 423 849
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 452 648</b>	<b>5 423 849</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	628 000	628 000
Annen driftskostnad	5	502 891	182 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 130 891</b>	<b>810 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 321 757</b>	<b>4 613 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			832
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>832</b>
Annen rentekostnad		102 810	184 662
Annen finanskostnad			525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 810</b>	<b>185 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 810</b>	<b>-184 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 218 947</b>	<b>4 428 827</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	929 101	975 985
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 289 846</b>	<b>3 452 842</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 289 846</b>	<b>3 452 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 289 846</b>	<b>3 452 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 289 846</b>	<b>3 452 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		789 846	952 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 289 846</b>	<b>3 452 842</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 226 124	17 854 124
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 226 124</b>	<b>17 854 124</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 226 124</b>	<b>17 854 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		43 403	38 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 403</b>	<b>38 855</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		4 179 627	3 830 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 179 627</b>	<b>3 830 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 223 030</b>	<b>3 869 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 449 154</b>	<b>21 723 967</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	4 766 000	4 766 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 766 000</b>	<b>4 766 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 843 198	10 053 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 843 198</b>	<b>10 053 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>15 609 198</b>	<b>14 819 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 203 253	1 257 559
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 203 253</b>	<b>1 257 559</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 005 000	2 010 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 005 000</b>	<b>2 010 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 208 253</b>	<b>3 267 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 636	4 675
Betalbar skatt	6	983 407	1 024 226
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		86 661	108 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 631 704</b>	<b>3 637 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 839 956</b>	<b>6 904 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 449 154</b>	<b>21 723 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 796910

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 292 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS AKTIV INTEREST  
Forretningsadresse: c/o Pål Rasmussen  
Storgata 33  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 959 292 124  
AS AKTIV INTEREST

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 452 648	5 423 849
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 452 648</b>	<b>5 423 849</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		628 000	628 000
Annen driftskostnad	5	502 891	182 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 130 891</b>	<b>810 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 321 757</b>	<b>4 613 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			832
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>832</b>
Annen rentekostnad		102 810	184 662
Annen finanskostnad			525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 810</b>	<b>185 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 810</b>	<b>-184 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 218 947</b>	<b>4 428 827</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	929 101	975 985
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 289 846</b>	<b>3 452 842</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>3 289 846</b>	<b>3 452 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 289 846</b>	<b>3 452 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 289 846</b>	<b>3 452 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		789 846	952 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 289 846</b>	<b>3 452 842</b>



Organisasjonsnr: 959 292 124  
AS AKTIV INTEREST

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	17 226 124	17 854 124
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 226 124</b>	<b>17 854 124</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	2		
------------------------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 226 124</b>	<b>17 854 124</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		43 403	38 855
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>43 403</b>	<b>38 855</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter		4 179 627	3 830 988
-------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>4 179 627</b>	<b>3 830 988</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 223 030</b>	<b>3 869 843</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 449 154</b>	<b>21 723 967</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	4 766 000	4 766 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 766 000</b>	<b>4 766 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 843 198	10 053 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 843 198</b>	<b>10 053 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>15 609 198</b>	<b>14 819 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 203 253	1 257 559
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 203 253</b>	<b>1 257 559</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 005 000	2 010 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 005 000</b>	<b>2 010 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 208 253</b>	<b>3 267 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 636	4 675
Betalbar skatt	6	983 407	1 024 226
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		86 661	108 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 631 704</b>	<b>3 637 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 839 956</b>	<b>6 904 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 449 154</b>	<b>21 723 967</b>



Organisasjonsnr: 959 292 124  
AS AKTIV INTEREST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

2021

As Aktiv Interest



<b>Resultatregnskap</b>			
As Aktiv Interest			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		5 452 648	5 423 849
Sum driftsinntekter		<u>5 452 648</u>	<u>5 423 849</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	628 000	628 000
Annen driftskostnad	5	502 891	182 667
Sum driftskostnader		<u>1 130 891</u>	<u>810 667</u>
Driftsresultat		<u>4 321 757</u>	<u>4 613 182</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	832
Annen rentekostnad		102 810	184 662
Annen finanskostnad		0	525
Resultat av finansposter		<u>-102 810</u>	<u>-184 355</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 218 947</u>	<u>4 428 827</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	929 101	975 985
Årsresultat	4	<u>3 289 846</u>	<u>3 452 842</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		789 846	952 842
Sum overføringer		<u>3 289 846</u>	<u>3 452 842</u>
As Aktiv Interest			



<b>Balanse</b>			
As Aktiv Interest			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 226 124	17 854 124
Sum varige driftsmidler		<u>17 226 124</u>	<u>17 854 124</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 226 124</u>	<u>17 854 124</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		43 403	38 855
Sum fordringer		<u>43 403</u>	<u>38 855</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		4 179 627	3 830 988
Sum omløpsmidler		<u>4 223 030</u>	<u>3 869 843</u>
Sum eiendeler		<u>21 449 154</u>	<u>21 723 967</u>
As Aktiv Interest			



<b>Balanse</b>			
As Aktiv Interest			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	4 766 000	4 766 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 766 000</u>	<u>4 766 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 843 198	10 053 351
Sum opptjent egenkapital		<u>10 843 198</u>	<u>10 053 351</u>
Sum egenkapital	4	<u>15 609 198</u>	<u>14 819 351</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 203 253	1 257 559
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 203 253</u>	<u>1 257 559</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 005 000	2 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 005 000</u>	<u>2 010 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 636	4 675
Betalbar skatt	6	983 407	1 024 226
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		86 661	108 156
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 631 704</u>	<u>3 637 057</u>
Sum gjeld		<u>5 839 956</u>	<u>6 904 616</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 449 154</u>	<u>21 723 967</u>
Lillesrøm, 29.04.2022 Styret i As Aktiv Interest			
_____ Pål Rasmussen Styremedlem/daglig leder		_____ Eline Rasmussen Styremedlem	
As Aktiv Interest			



## Noter 2021

### As Aktiv Interest

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter 2021

### As Aktiv Interest

#### Note 1 Anleggsmidler

	Tomt/infrastruktur	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 475 661	20 712 460	25 188 121
+ Oppskrivning pr. 01.01.21		5 900 000	5 900 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 475 661	26 612 460	31 088 121
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		13 861 997	13 861 997
= Bokført verdi 31.12.21	4 475 661	12 750 463	17 226 124
Årets ordinære avskrivninger		481 000	481 000
Årets avskrivning på oppskrevet verdi		147 000	147 000
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	33 - 50 år	

#### Note 2 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 005 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 17 226 124.

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Aktiv Interest pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	626	761	476 600
B-aksjer	5 634	761	4 289 400
<b>Sum</b>	<b>6 260</b>		<b>4 766 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Dandelion AS	313	2 817	3 130	50
Maco Invest AS	313	2 817	3 130	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>626</b>	<b>5 634</b>	<b>6 260</b>	<b>100</b>



## Noter 2021

### As Aktiv Interest

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	4 766 000	0	10 053 351	14 819 351
Årets resultat			3 289 846	3 289 846
Utbytte			-2 500 000	-2 500 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>4 766 000</b>	<b>0</b>	<b>10 843 198</b>	<b>15 609 198</b>

#### Note 5 Lønnskostnader og ytelser

As Aktiv Interest har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	983 407	1 024 226
Endring i utsatt skatt	-54 306	-48 241
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>929 101</b>	<b>975 985</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 218 947	4 428 827
Permanente forskjeller	4 238	7 471
Endring i midlertidige forskjeller	246 847	219 275
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 470 032</b>	<b>4 655 573</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	983 407	1 024 226
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>983 407</b>	<b>1 024 226</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 469 331	5 716 178	246 847
<b>Sum</b>	<b>5 469 331</b>	<b>5 716 178</b>	<b>246 847</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 469 331</b>	<b>5 716 178</b>	<b>246 847</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 203 253</b>	<b>1 257 559</b>	<b>54 306</b>



Til generalforsamlingen i AS Aktiv Interest

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert AS Aktiv Interests årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 289 846. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 30. juni 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

23.07.2022 17.26.24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap  
2021  
As Aktiv Interest



<b>Resultatregnskap</b>			
As Aktiv Interest			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		5 452 648	5 423 849
Sum driftsinntekter		<u>5 452 648</u>	<u>5 423 849</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	628 000	628 000
Annen driftskostnad	5	502 891	182 667
Sum driftskostnader		<u>1 130 891</u>	<u>810 667</u>
Driftsresultat		<u>4 321 757</u>	<u>4 613 182</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	832
Annen rentekostnad		102 810	184 662
Annen finanskostnad		0	525
Resultat av finansposter		<u>-102 810</u>	<u>-184 355</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 218 947</u>	<u>4 428 827</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	929 101	975 985
Årsresultat	4	<u>3 289 846</u>	<u>3 452 842</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		789 846	952 842
Sum overføringer		<u>3 289 846</u>	<u>3 452 842</u>
As Aktiv Interest			



<b>Balanse</b>			
As Aktiv Interest			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 226 124	17 854 124
Sum varige driftsmidler		<u>17 226 124</u>	<u>17 854 124</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 226 124</u>	<u>17 854 124</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		43 403	38 855
Sum fordringer		<u>43 403</u>	<u>38 855</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		4 179 627	3 830 988
Sum omløpsmidler		<u>4 223 030</u>	<u>3 869 843</u>
Sum eiendeler		<u>21 449 154</u>	<u>21 723 967</u>
<b>As Aktiv Interest</b>			



<b>Balanse</b>			
As Aktiv Interest			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	4 766 000	4 766 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 766 000</u>	<u>4 766 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 843 198	10 053 351
Sum opptjent egenkapital		<u>10 843 198</u>	<u>10 053 351</u>
Sum egenkapital	4	<u>15 609 198</u>	<u>14 819 351</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 203 253	1 257 559
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 203 253</u>	<u>1 257 559</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 005 000	2 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 005 000</u>	<u>2 010 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 636	4 675
Betalbar skatt	6	983 407	1 024 226
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		86 661	108 156
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 631 704</u>	<u>3 637 057</u>
Sum gjeld		<u>5 839 956</u>	<u>6 904 616</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 449 154</u>	<u>21 723 967</u>
Lillesrøm, 29.04.2022 Styret i As Aktiv Interest			
_____ Pål Rasmussen Styremedlem/daglig leder		_____ Eline Rasmussen Styremedlem	
As Aktiv Interest			



## Noter 2021

### As Aktiv Interest

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter 2021

### As Aktiv Interest

#### Note 1 Anleggsmidler

	Tomt/infrastruktur	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 475 661	20 712 460	25 188 121
+ Oppskrivning pr. 01.01.21		5 900 000	5 900 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 475 661	26 612 460	31 088 121
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		13 861 997	13 861 997
= Bokført verdi 31.12.21	4 475 661	12 750 463	17 226 124
Årets ordinære avskrivninger		481 000	481 000
Årets avskrivning på oppskrevet verdi		147 000	147 000
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	33 - 50 år	

#### Note 2 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 005 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 17 226 124.

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Aktiv Interest pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	626	761	476 600
B-aksjer	5 634	761	4 289 400
<b>Sum</b>	<b>6 260</b>		<b>4 766 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Dandelion AS	313	2 817	3 130	50
Maco Invest AS	313	2 817	3 130	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>626</b>	<b>5 634</b>	<b>6 260</b>	<b>100</b>



## Noter 2021

### As Aktiv Interest

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	4 766 000	0	10 053 351	14 819 351
Årets resultat			3 289 846	3 289 846
Utbytte			-2 500 000	-2 500 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>4 766 000</b>	<b>0</b>	<b>10 843 198</b>	<b>15 609 198</b>

#### Note 5 Lønnskostnader og ytelser

As Aktiv Interest har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	983 407	1 024 226
Endring i utsatt skatt	-54 306	-48 241
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>929 101</b>	<b>975 985</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 218 947	4 428 827
Permanente forskjeller	4 238	7 471
Endring i midlertidige forskjeller	246 847	219 275
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 470 032</b>	<b>4 655 573</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	983 407	1 024 226
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>983 407</b>	<b>1 024 226</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 469 331	5 716 178	246 847
<b>Sum</b>	<b>5 469 331</b>	<b>5 716 178</b>	<b>246 847</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 469 331</b>	<b>5 716 178</b>	<b>246 847</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 203 253</b>	<b>1 257 559</b>	<b>54 306</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Rasmussen, Pål**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2022 08.52.49

**Rasmussen, Eline**

Norwegian BankID

01.07.2022 12.01.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.