



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 287 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVAXO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olleløkkveien 12  
1390 VOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håvard Fengsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		68 671	
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 671</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	66 214	
Annen driftskostnad	3	155 218	
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 432</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 761</b>	
Annen rentekostnad		103 398	
Annen finanskostnad		60 122	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 519</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-163 519</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-316 281</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4	-70 807	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-245 474</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-245 474</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-245 474</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-245 474</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	
Udekket tap	8		
Overført fra overkurs		-1 408 878	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-236 596	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>-245 474</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 504	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 504</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	19 230 329	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 230 329</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 232 833</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 182	
Krav på innbetaling av selskapskapital		310 469	
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 651</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 764 868	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 764 868</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 089 519</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 322 351</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	
Overkurs		7 561 122	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 591 122</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8		
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>7 591 122</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 104 676	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 104 676</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 104 676</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	8	1 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		226 553	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 626 553</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 731 229</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 322 351</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 504139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 287 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVAXO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olleløkkveien 12  
1390 VOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håvard Fengsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 925 287 407  
AVAXO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		68 671	
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 671</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	66 214	
Annen driftskostnad	3	155 218	
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 432</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 761</b>	
Annen rentekostnad		103 398	
Annen finanskostnad		60 122	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 519</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-163 519</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-316 281</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4	-70 807	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-245 474</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-245 474</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-245 474</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-245 474</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	
Udekket tap	8		
Overført fra overkurs		-1 408 878	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-236 596	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>-245 474</b>	



Organisasjonsnr: 925 287 407  
AVAXO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 504	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 504</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	19 230 329	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 230 329</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 232 833</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 182	
Krav på innbetaling av selskapskapital		310 469	
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 651</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 764 868	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 764 868</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 089 519</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 322 351</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	
Overkurs		7 561 122	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 591 122</b>	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	8		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>7 591 122</b>	<b>0</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	12 104 676	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 104 676</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 104 676</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	8	1 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		226 553	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 626 553</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 731 229</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 322 351</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 287 407  
AVAXO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Avaxo Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Avaxo Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Avaxo Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 245 474. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Pennso Dokumentnøkkel: W2A54-KOJZM-15EHP-27PS8-UCZTH-MTALL



Revisors beretning 2020 for Avaxo Eiendom AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. april 2021  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W2A54-KOJZM-15EHP-27PS8-UCZTH-MTALL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-21 10:06:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: W2AS4-KOJZM-15EHP-27PS8-UCZTH-MTALL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Avaxo Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>12.06.20 - 31.12.20</b>
Leieinntekt		68 671
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>68 671</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	66 214
Annen driftskostnad	3	155 218
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>221 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		103 398
Annen finanskostnad		60 122
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-163 519</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-316 281</b>
Skattekostnad	4	-70 807
<b>Årsresultat</b>		<b>-245 474</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til utbytte		1 400 000
Overført fra overkurs		-1 408 878
Overført fra annen innskutt egenkapital		-236 596
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>-245 474</b>

Pennco Dokumentnøkket: EYJ1-SYBP0-GLBOG-XXOEN-F0WHQ-IIABV



## Avaxo Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2020
<b>Anleggsmidler</b>		
Utsatt skattefordel	4	2 504
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 504</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	19 230 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 230 329</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 232 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		14 182
Konsernfordringer		310 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 651</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 764 868
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 089 519</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 322 351</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EYJ1-SYBP0-GLBOG-XXOEN-FOWHQ-IIABV



## Avaxo Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	7	30 000
Overkurs		7 561 122
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 591 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>7 591 122</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 104 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 104 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Utbytte	8	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		226 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 626 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 731 229</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 322 351</b>

Oslo, 21/04/21  
Styret i Avaxo Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Lars Håvard Fengsrud  
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: EYJ1-SYBP0-GLBOG-XXOEN-FOWHQ-IIABV



## Avaxo Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 12.06.20. Resultatregnskapet omfatter derfor perioden 12.06.20 - 31.12.20.

#### *Inntekter*

##### *Utleie av eiendom:*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Avaxo Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 16 688 i revisjonshonorar vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløp er inkl. mva.

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-70 807
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	68 303
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-2 504</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	-316 281
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-251 591
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-573 442</b>
Mottatt konsernbidrag	310 469
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-262 973</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>
Anleggsmidler	251 591
Fremførbart underskudd	-262 973
<b>Sum</b>	<b>-11 382</b>
<b>22% utsatt skattefordel</b>	<b>-2 504</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EYJET-SYBPO-GLBOG-XKOEN-FOWHQ-#ABV



## Avaxo Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	19 296 543	19 296 543
Avgang solgte driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>19 296 543</b>	<b>19 296 543</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	66 214	66 214
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>19 230 329</b>	<b>19 230 329</b>
Årets avskrivninger	66 214	66 214
Årets nedskrivninger	0	0

Forventet økonomisk levetid 75 år  
Avskrivningsplan Lineær

## Note 6 Bankinnskudd

	2020
Bundne bankinnskudd	129 386

## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Avaxo Holding AS	1 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Styreleder Lars Håvard Fengsrud eier aksjene i selskapet gjennom sitt selskap Avaxo Holding AS.

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Stiftelse 12.06.20	30 000	8 970 000	-5 570	8 994 430
Årets resultat	0	-245 474	0	-245 474
Mottatt konsernbidrag	0	0	242 166	242 166
Avsatt utbytte	0	-1 163 404	-236 596	-1 400 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.20</b>	<b>30 000</b>	<b>7 561 122</b>	<b>0</b>	<b>7 591 122</b>



## Avaxo Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 9 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ett lån for hver av leilighetene. Alle tre lånene har en nedbetalingsplan over 25 år fra og med 2020 med 5 års avdragsfrihet.

Leilighet	2020
Kingsgate 3	3 030 000
Krumgata 8	3 600 000
Trysilveien 1	5 474 676
<b>Total gjeld</b>	<b>12 104 676</b>

DNB Bank ASA har pant i leilighetene for lånene.

	2020
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	19 230 329

Penneo Dokumentnøkkel: EYJ1-SYBP0-GLBOG-XKOEN-FOWHQ-#ABV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Håvard Fengsrud

Styreleder

På vegne av: Avaxo Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-531507

IP: 88.90.xxx.xxx

2021-04-20 10:01:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: EYJET-SYBPO-GLBOG-XKOEN-FOWHQ-#ABV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>