



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 752 167
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SBE INVEST AS
Forretningsadresse:	Søren Jaabæks vei 9B 4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Børge Eikaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 000	16 374
Sum kostnader		17 000	16 374
Driftsresultat		-17 000	-16 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 100 000	603 495
Annen finansinntekt	8		
Sum finansinntekter		1 100 000	603 495
Annen rentekostnad			10
Sum finanskostnader			10
Netto finans		1 100 000	603 485
Resultat før skattekostnad		1 083 000	587 111
Skattekostnad på resultat	4	3 740	
Årsresultat		1 079 260	587 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 079 260	587 111
Totalresultat		1 079 260	587 111
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 079 260	587 111
Sum overføringer og disponeringer	5	1 079 260	587 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	7 199 168	7 199 168
Sum finansielle anleggsmidler		7 199 168	7 199 168
Sum anleggsmidler		7 199 168	7 199 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 505 310	1 670 100
Sum fordringer		1 505 310	1 670 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	49 910	6 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 910	6 910
Sum omløpsmidler		1 555 220	1 677 010
SUM EIENDELER		8 754 388	8 876 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 730 648	7 651 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		8 730 648	7 651 388
Sum egenkapital	5	8 750 648	7 671 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		1 204 790
Sum annen langsiktig gjeld			1 204 790
Sum langsiktig gjeld		0	1 204 790
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		3 740	
Sum kortsiktig gjeld		3 740	
Sum gjeld		3 740	1 204 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 754 388	8 876 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385412

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 752 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBE INVEST AS
Forretningsadresse: Søren Jaabæks vei 9B
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Børge Eikaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 998 752 167
SBE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 000	16 374
Sum kostnader		17 000	16 374
Driftsresultat		-17 000	-16 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 100 000	603 495
Annen finansinntekt	8		
Sum finansinntekter		1 100 000	603 495
Annen rentekostnad			10
Sum finanskostnader			10
Netto finans		1 100 000	603 485
Resultat før skattekostnad		1 083 000	587 111
Skattekostnad på resultat	4	3 740	
Årsresultat		1 079 260	587 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 079 260	587 111
Totalresultat		1 079 260	587 111
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 079 260	587 111
Sum overføringer og disponeringer	5	1 079 260	587 111



Organisasjonsnr: 998 752 167
SBE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	7 199 168	7 199 168
Sum finansielle anleggsmidler		7 199 168	7 199 168
Sum anleggsmidler		7 199 168	7 199 168

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8	1 505 310	1 670 100
Sum fordringer		1 505 310	1 670 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	49 910	6 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 910	6 910

Sum omløpsmidler		1 555 220	1 677 010
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 754 388	8 876 178
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 730 648	7 651 388
Sum opptjent egenkapital		8 730 648	7 651 388

Sum egenkapital	5	8 750 648	7 671 388
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	8	1 204 790
Sum annen langsiktig gjeld		1 204 790
Sum langsiktig gjeld	0	1 204 790
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3 740	
Sum kortsiktig gjeld	3 740	
Sum gjeld	3 740	1 204 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 754 388	8 876 178



Organisasjonsnr: 998 752 167
SBE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sbe Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Pensjoner

Ved regnskapsføring av pensjon er innskuddspensjon ved fast overføring av løpende lønn innberettet og betalt. Ordinær OTP er benyttet i selskapet. Arbeidsgiveravgift beregnes fortløpende.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balansetørt i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.



Sbe Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2023	2024
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte:	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Stilling i selskapet			
	Eierandel	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende
Svein Børge Eikaas	100 %	300	Ordinær	100

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2024		
Betalbar skatt	3 740		
Endring utsatt skatt	0		
Netto skattekostnad	<u>3 740</u>		
Utsatt skatt:	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel, 22 %	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke aktivert i balansen.



Sbe Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	30 000	-10 000	7 651 388	7 671 388
Årsresultat		0	1 079 260	1 079 260
Tilleggsutbytte			0	0
Egenkapital pr 31.12	<u>30 000</u>	<u>-10 000</u>	<u>8 730 648</u>	<u>8 750 648</u>

Note 6 Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 0. hvor skyldig skattetrekk utgjør kr. 0.

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 8 Konsern, tilknyttede selskaper m.v.

Selskapet har eiendeler i følgende selskaper:	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap.100% resultat	Selskapets 100%
Eikaas Drift AS	Mandal	100 %	1 698 621	580 734
Eikaas Eiendom AS	Mandal	100 %	359 746	512 673

Spesifikasjon av mellomværende med datterselskap, tilknytningsselskap og felleskontrollert virksomhet:

	2023	2024
Eikaas Drift AS	1 066 605	904 605
Eikaas Eiendom AS (netto)	-601 304	600 705

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Eikaas Eiendom AS på kr 512 000,-, hvorav 0,- er med skattemessig virkning.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Eikaas Drift AS på kr 588 000,-, hvorav 34 000,- er med skattemessig virkning.



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Sbe Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sbe Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL

Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerrevisjon.no



Velle Revisjon AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://vellerevisjon.no/>

Oslo, 31. mars 2025

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

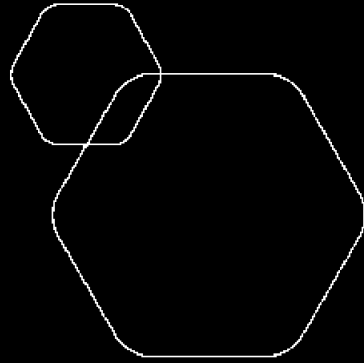
Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerevisjon.no



BankID Signing
Birte Eikaas
2025-03-28

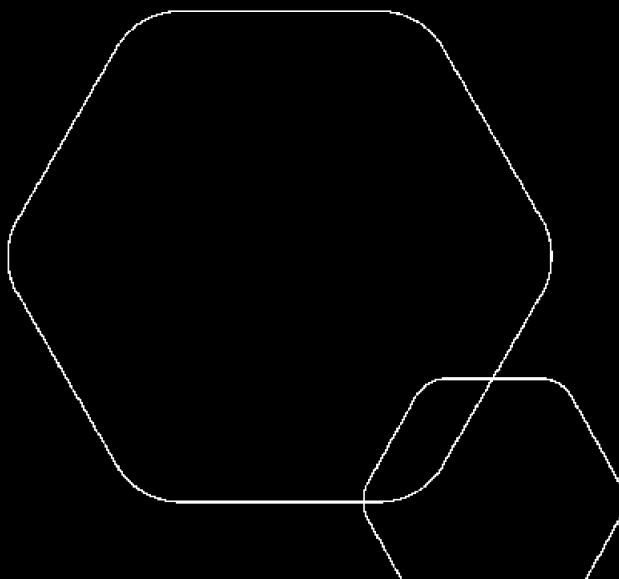
BankID Signing
Svein Børge Eikaas
2025-03-31



Årsregnskap 2024

Sbe Invest AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 998 752 167



RESULTATREGNSKAP

SBE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	17 000	16 374
Sum driftskostnader		17 000	16 374
Driftsresultat		-17 000	-16 374
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 100 000	603 495
Annen rentekostnad		0	10
Resultat av finansposter		1 100 000	603 485
Resultat før skattekostnad		1 083 000	587 111
Skattekostnad på resultat	4	3 740	0
Resultat		1 079 260	587 111
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 079 260	587 111
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 079 260	587 111
Sum overføringer	5	1 079 260	587 111



BALANSE

SBE INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8	7 199 168	7 199 168
Sum finansielle anleggsmidler		7 199 168	7 199 168
Sum anleggsmidler		7 199 168	7 199 168
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 505 310	1 670 100
Sum fordringer		1 505 310	1 670 100
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	49 910	6 910
Sum omløpsmidler		1 555 220	1 677 010
Sum eiendeler		8 754 388	8 876 178



BALANSE

SBE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 730 648	7 651 388
Sum opptjent egenkapital		8 730 648	7 651 388
Sum egenkapital	5	8 750 648	7 671 388
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	1 204 790
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 204 790
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		3 740	0
Sum kortsiktig gjeld		3 740	0
Sum gjeld		3 740	1 204 790
Sum egenkapital og gjeld		8 754 388	8 876 178

Mandal, 28.03.2025
Styret i Sbe Invest AS

Svein Børge Eikaas
styreleder

Birte Eikaas
styremedlem