



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 718 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Løfald Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 070	420
Leieinntekter		3 921 761	4 432 558
Annen driftsinntekt		145 080	151 423
Viderebel. felleskostnader		1 185 458	1 218 120
Viderebel. felles markedsføring		-17 762	-56 608
Sum inntekter		5 236 607	5 745 913
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	661 618	650 952
Annen driftskostnad	2	1 303 344	1 297 141
Leietakers andel felleskostnader		1 185 458	1 218 121
Leietakers andel felles markedsføring		-17 762	-56 608
Sum kostnader		3 132 658	3 109 605
Driftsresultat		2 103 950	2 636 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 322	154 373
Sum finansinntekter		52 322	154 373
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 360 186	1 536 191
Annen rentekostnad		23 358	15 738
Sum finanskostnader		1 383 544	1 551 929
Netto finans		-1 331 222	-1 397 556
Ordinært resultat før skattekostnad		772 728	1 238 751
Skattekostnad på ordinært resultat	6	170 002	272 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		602 726	966 226
Årsresultat		602 726	966 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		602 726	966 226



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-332 842	
Overføringer annen egenkapital	5	935 568	966 226
Sum overføringer og disponeringer		602 726	966 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	53 814 242	53 581 370
Sum varige driftsmidler		53 814 242	53 581 370
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			9 538
Sum finansielle anleggsmidler			9 538
Sum anleggsmidler		53 814 242	53 590 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 470 764	1 409 711
Andre kortsiktige fordringer		151 760	145 744
Konsernfordringer		426 720	91 355
Sum fordringer		2 049 244	1 646 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 690 195	15 338 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 690 195	15 338 701
Sum omløpsmidler		18 739 439	16 985 511
SUM EIENDELER		72 553 681	70 576 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	5	160 000	160 000
Overkurs	5	700 221	700 221
Sum innskutt egenkapital		860 221	860 221
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 732 297	12 796 729
Sum opptjent egenkapital		13 732 297	12 796 729
Sum egenkapital		14 592 518	13 656 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 690 330	3 426 450
Sum avsetninger for forpliktelser		3 690 330	3 426 450
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	49 864 574	48 112 800
Sum annen langsiktig gjeld		49 864 574	48 112 800
Sum langsiktig gjeld		53 554 904	51 539 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 781	935 262
Betalbar skatt	6		129 395
Skyldig offentlige avgifter		247 928	21 738
Kortsiktig konserngjeld		1 360 186	1 627 546
Annen kortsiktig gjeld		2 621 365	2 666 277
Sum kortsiktig gjeld		4 406 260	5 380 219
Sum gjeld		57 961 163	56 919 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 553 681	70 576 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 504879

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 718 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Løfald Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 992 718 439
AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 070	420
Leieinntekter		3 921 761	4 432 558
Annen driftsinntekt		145 080	151 423
Viderebel. felleskostnader		1 185 458	1 218 120
Viderebel. felles markedsføring		-17 762	-56 608
Sum inntekter		5 236 607	5 745 913
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	661 618	650 952
Annen driftskostnad	2	1 303 344	1 297 141
Leietakers andel felleskostnader		1 185 458	1 218 121
Leietakers andel felles markedsføring		-17 762	-56 608
Sum kostnader		3 132 658	3 109 605
Driftsresultat		2 103 950	2 636 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 322	154 373
Sum finansinntekter		52 322	154 373
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 360 186	1 536 191
Annen rentekostnad		23 358	15 738
Sum finanskostnader		1 383 544	1 551 929
Netto finans		-1 331 222	-1 397 556
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	170 002	272 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		602 726	966 226
Årsresultat		602 726	966 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		602 726	966 226
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-332 842	



Overføringer annen egenkapital	5	935 568	966 226
Sum overføringer og disponeringer		602 726	966 226



Organisasjonsnr: 992 718 439
AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,4 53 814 242 53 581 370
Sum varige driftsmidler 53 814 242 53 581 370

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 9 538
Sum finansielle anleggsmidler 9 538

Sum anleggsmidler 53 814 242 53 590 908

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 470 764 1 409 711
Andre kortsiktige fordringer 151 760 145 744
Konsernfordringer 426 720 91 355
Sum fordringer 2 049 244 1 646 810

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 16 690 195 15 338 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 16 690 195 15 338 701

Sum omløpsmidler 18 739 439 16 985 511

SUM EIENDELER 72 553 681 70 576 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 160 000 160 000
Overkurs 5 700 221 700 221
Sum innskutt egenkapital 860 221 860 221

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	13 732 297	12 796 729
Sum opptjent egenkapital		13 732 297	12 796 729
Sum egenkapital		14 592 518	13 656 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 690 330	3 426 450
Sum avsetninger for forpliktelser		3 690 330	3 426 450
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	49 864 574	48 112 800
Sum annen langsiktig gjeld		49 864 574	48 112 800
Sum langsiktig gjeld		53 554 904	51 539 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 781	935 262
Betalbar skatt	6		129 395
Skyldig offentlige avgifter		247 928	21 738
Kortsiktig konserngjeld		1 360 186	1 627 546
Annen kortsiktig gjeld		2 621 365	2 666 277
Sum kortsiktig gjeld		4 406 260	5 380 219
Sum gjeld		57 961 163	56 919 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 553 681	70 576 419



Organisasjonsnr: 992 718 439
AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	160.00	1000.00	160000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Amco Bygg Nærbø AS	160.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	160.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Amco Bygg 2 Nærbø AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Amco Bygg 2 Nærbø AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 0LDVG-DO76B-M1ZOA-QEMHW-02810-1ZDVH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-20 20:47:25Z



Penneo Dokument nøkkel: 0LDVG-DO76B-M1ZOA-QEMHW-02810-1ZDVH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Amco Bygg 2 Nærbø AS**

Organisasjonsnr. 992718439



Amco Bygg 2 Nærbø AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 070	420
Leieinntekter		3 921 761	4 432 558
Annen driftsinntekt		145 080	151 423
Viderebel. felleskostnader		1 185 458	1 218 120
Viderebel. felles markedsføring		-17 762	-56 608
Sum driftsinntekter		5 236 607	5 745 913
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
6000 Avskrivning på bygninger		495 885	582 212
6005 Avskrivning Tekniske installasj		165 732	68 740
Sum Avskrivning på varige driftsmidler		661 618	650 952
Annen driftskostnad	2	1 303 344	1 297 141
Leietakers andel felleskostnader		1 185 458	1 218 121
Leietakers andel felles markedsføring		-17 762	-56 608
Sum driftskostnader		3 132 658	3 109 605
DRIFTSRESULTAT		2 103 950	2 636 307
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52 322	154 373
Sum finansinntekter		52 322	154 373
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 360 186	1 536 191
Annen rentekostnad		23 358	15 738
Sum finanskostnader		1 383 544	1 551 929
NETTO FINANSPOSTER		-1 331 222	-1 397 556
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		772 728	1 238 751
Skattekostnad på ordinært resultat	6	170 002	272 525
ORDINÆRT RESULTAT		602 726	966 226
ÅRSRESULTAT		602 726	966 226
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		-332 842	0
Overføringer annen egenkapital	5	935 568	966 226
SUM OVERF. OG DISP.		602 726	966 226

Årsregnskap for Amco Bygg 2 Nærbø AS

Organisasjonsnr. 992718439



Amco Bygg 2 Nærbø AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	53 814 242	53 581 370
Sum varige driftsmidler		53 814 242	53 581 370
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	9 538
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 538
SUM ANLEGGSMIDLER		53 814 242	53 590 908
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 470 764	1 409 711
Fordringer på konsernselskap		426 720	91 355
Andre kortsiktige fordringer		151 760	145 744
Sum fordringer		2 049 244	1 646 810
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 690 195	15 338 701
SUM OMLØPSMIDLER		18 739 439	16 985 511
SUM EIENDELER		72 553 681	70 576 419



Amco Bygg 2 Nærbø AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	160 000	160 000
Overkurs	5	700 221	700 221
Sum innskutt egenkapital		860 221	860 221
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 732 297	12 796 729
Sum opptjent egenkapital		13 732 297	12 796 729
SUM EGENKAPITAL		14 592 518	13 656 950
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	3 690 330	3 426 450
Sum avsetning for forpliktelser		3 690 330	3 426 450
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	49 864 574	48 112 800
Sum annen langsiktig gjeld		49 864 574	48 112 800
SUM LANGSIKTIG GJELD		53 554 904	51 539 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		176 781	935 262
Betalbar skatt	6	0	129 395
Skyldig offentlige avgifter		247 928	21 738
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 360 186	1 627 546
Annen kortsiktig gjeld		2 621 365	2 666 277
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 406 260	5 380 219
SUM GJELD		57 961 163	56 919 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 553 681	70 576 419

Sumadal, 31.12.2020 / 07.06.2021
Styret i AmCo Bygg 2 Nærbø AS

Arild Gudmestad
Styrets leder

Ove Skrøvseth
Styremedlem

Magnus Bjorland
Styremedlem

Gry Ingunn Flataker
Styremedlem



Amco Bygg 2 Nærbø AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsførerskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifiserte som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost eller fradrag for bedriftøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ifht god regnskapskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Felleskostnader

Fra 2016 er tjenester som tidligere år ble utført av Amfi Drift AS overført til eiendomsselskapet. Dette består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Usikkerhet og fremtidsutsikter

I løpet av 2020 har COVID-19 spredt seg til store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2020 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset i eiendomsbransjen, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Næringseiendom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier og økt kredittrisiko.

Noter for Amco Bygg 2 Nærbø AS

Organisasjonsnr. 992718439



Amco Bygg 2 Nærbø AS

Noter 2020

Selskapets eiendom leies ut til handelsvirksomhet. Driften av eiendommen har vært opprettholdt i løpet av året og inntektene har i mindre grad blitt påvirket av Covid-19.

Utover omtalt ovenfor, har vi ingen indikasjoner på at det foreligger forhold som har vesentlig betydning for årsregnskapet for 2020. Selskapet forventer på lang sikt en positiv markedsutvikling, men er i 2020 og på kort sikt påvirket av utbruddet av Covid-19.

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og andre godtgjørelser	0	0

Det er ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2020.

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet, det er ingen ansatte i selskapet pr 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i AmCo Bygg 2 Nærbø AS blir administrert igjennom Amfi Drift AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 18 768

Advokathonorar

Kostnadsført advokathonorar for 2020 er kr 0

Noter for Amco Bygg 2 Nærbø AS

Organisasjonsnr. 992718439



Amco Bygg 2 Nærbø AS

Noter 2020

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tekst	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	65 656 011	65 656 011
+ Tilgang	838 452	838 452
- Avgang	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2020	66 494 462	66 494 462
- Akk.avskrivninger 31.12.2020	12 680 220	12 680 220
= Bokført verdi pr 31.12.2020	53 814 242	53 814 242
Årets avskrivning	661 618	661 618

Note 4 - Langsiktig gjeld

Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapet er innfridd og erstattet av andel gjeld til kredittinstitusjoner tatt opp i morselskapet.

Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig gjeld mellomværende konsern.

Langsiktig gjeld mellomværende konsern 49 864 574

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Tomter og bygninger 53 814 242

Noter for Amco Bygg 2 Nærbø AS

Organisasjonsnr. 992718439



Amco Bygg 2 Nærbo AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Pr 31.12.2019	160 000	700 221	12 796 729	13 656 950
Endringer ført mot EK				
Pr 01.01.2019	160 000	700 221	12 796 729	13 656 950
Pr 01.01.2020	160 000	700 221	12 796 729	13 656 950
Årets resultat			935 568	935 568
Konsernbidrag			-332 842	-332 842
Pr 31.12.2020	160 000	700 221	13 732 297	14 925 359

Aksjekapitalen er fordelt på 160 stk aksjer a kr 1.000,-

Aksjonærer i selskapet pr 31.12.2019 var:

AmCo Bygg Nærbo AS 160 stk aksjer 100%

Noter for Amco Bygg 2 Nærbo AS

Organisasjonsnr. 992718439



Amco Bygg 2 Nærbo AS

Noter 2020**Note 6 - Skatt**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-93 878
= Sum betalbar skatt	-93 878
+ endring i utsatt skatt	263 880
= Ordinær skattekostnad	170 002

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-93 878
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	93 878
= Betalbar skatt i balansen	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	772 728
Permanente og andre forskjeller	5
Endring i midlertidige forskjeller	-1 199 453
Mottatt konsernbidrag	426 720
Inntekt	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	17 371 591	16 562 600
+ Utestående fordringer	0	9 538
- Andre avsetninger for forpliktelser	597 362	997 362
Sum positive skatteøkende forskjeller	17 371 591	16 572 138
Sum negative skatteøkende forskjeller	597 362	997 362
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	16 774 229	15 574 776
Balanseført utsatt skatt	3 690 330	3 426 450

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av koronautbruddet med en urolig markedssituasjon ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon. Konsernet som selskapet er en del av, har i utgangspunktet god finansiell posisjon med betydelige likviditetsreserver og egenkapital, som ventelig kan benyttes for å møte de økonomiske konsekvensene av Koronautbruddet. Det er pr. nå ikke mulig å estimere konsekvensene av koronautbruddet.

Noter for Amco Bygg 2 Nærbo AS

Organisasjonsnr. 992718439



Amco Bygg 2 Nærø AS

Noter 2020

Noter for Amco Bygg 2 Nærø AS

Organisasjonsnr. 992718439

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2db6463f-aca0-4e3f-b2d1-7b97c7e1450c>

VISMA Sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Arild Gudmestad

72b468c7-8c0e-4937-a5b1-6e8e67d85d91 - 2021-06-07 13:34:54 UTC +03:00
BankID - 0e082565-96f8-4e93-b36f-4cd77dfb2ee0 - NO

Gry Ingunn Flataker

cfa5ed3b-d804-494b-830b-a2c0ef1e5c88 - 2021-06-07 13:45:05 UTC +03:00
BankID - f0b90d73-16a7-464e-9379-c633b26d3cf2 - NO

Ove Skrøvseth

78fe43ba-ab0a-498e-b2cd-97a4e748a143 - 2021-06-07 14:09:56 UTC +03:00
BankID - cb267f2b-390a-4d70-ac51-fdbd2f886a3b - NO

Magnus Bjorland

094a296f-cdbd-4749-831e-c2c89f912bf7 - 2021-06-14 11:35:40 UTC +03:00
BankID - 200df427-3833-47be-9d83-85ec0b184dbd - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2db6463f-aca0-4e3f-b2d1-7b97c7e1450c>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Amco Bygg 2 Nærbø AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsførerskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost eller fradrag for bedriftøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ifht god regnskapskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Felleskostnader

Fra 2016 er tjenester som tidligere år ble utført av Amfi Drift AS overført til eiendomsselskapet. Dette består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Usikkerhet og fremtidsutsikter

I løpet av 2020 har COVID-19 spredt seg til store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2020 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset i eiendomsbransjen, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Næringsseiendom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier og økt kredittrisiko.



Amco Bygg 2 Nærbø AS

Noter 2020

Selskapets eiendom leies ut til handelsvirksomhet. Driften av eiendommen har vært opprettholdt i løpet av året og inntektene har i mindre grad blitt påvirket av Covid-19.

Utover omtalt ovenfor, har vi ingen indikasjoner på at det foreligger forhold som har vesentlig betydning for årsregnskapet for 2020. Selskapet forventer på lang sikt en positiv markedsutvikling, men er i 2020 og på kort sikt påvirket av utbruddet av Covid-19.

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og andre godtgjørelser	0	0

Det er ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2020.

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet, det er ingen ansatte i selskapet pr 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i AmCo Bygg 2 Nærbø AS blir administrert igjennom Amfi Drift AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 18 768

Advokathonorar

Kostnadsført advokathonorar for 2020 er kr 0



Amco Bygg 2 Nærbø AS

Noter 2020

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tekst	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	65 656 011	65 656 011
+ Tilgang	838 452	838 452
- Avgang	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2020	66 494 462	66 494 462
- Akk.avskrivninger 31.12.2020	12 680 220	12 680 220
= Bokført verdi pr 31.12.2020	53 814 242	53 814 242
Årets avskrivning	661 618	661 618

Note 4 - Langsiktig gjeld

Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapet er innfridd og erstattet av andel gjeld til kredittinstitusjoner tatt opp i morselskapet.

Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig gjeld mellomværende konsern.

Langsiktig gjeld mellomværende konsern 49 864 574

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Tomter og bygninger 53 814 242



Amco Bygg 2 Nærbø AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Pr 31.12.2019	160 000	700 221	12 796 729	13 656 950
Endringer ført mot EK				
Pr 01.01.2019	160 000	700 221	12 796 729	13 656 950
Pr 01.01.2020	160 000	700 221	12 796 729	13 656 950
Årets resultat			935 568	935 568
Konsernbidrag			-332 842	-332 842
Pr 31.12.2020	160 000	700 221	13 732 297	14 925 359

Aksjekapitalen er fordelt på 160 stk aksjer a kr 1.000,-

Aksjonærer i selskapet pr 31.12.2019 var:

AmCo Bygg Nærbø AS 160 stk aksjer 100%



Amco Bygg 2 Nærbø AS

Noter 2020

Note 6 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-93 878
= Sum betalbar skatt	-93 878
+ endring i utsatt skatt	263 880
= Ordinær skattekostnad	170 002

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-93 878
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	93 878
= Betalbar skatt i balansen	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	772 728
Permanente og andre forskjeller	5
Endring i midlertidige forskjeller	-1 199 453
Mottatt konsernbidrag	426 720
Inntekt	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	17 371 591	16 562 600
+ Utestående fordringer	0	9 538
- Andre avsetninger for forpliktelser	597 362	997 362
Sum positive skatteøkende forskjeller	17 371 591	16 572 138
Sum negative skatteøkende forskjeller	597 362	997 362
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	16 774 229	15 574 776
Balanseført utsatt skatt	3 690 330	3 426 450

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av koronautbruddet med en urolig markedssituasjon ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon. Konsernet som selskapet er en del av, har i utgangpunktet god finansiell posisjon med betydelige likviditetsreserver og egenkapital, som ventelig kan benyttes for å møte de økonomiske konsekvensene av Koronautbruddet. Det er pr. nå ikke mulig å estimere konsekvensene av koronautbruddet.



Amco Bygg 2 Nærbø AS

Noter 2020

Noter for Amco Bygg 2 Nærbø AS

Organisasjonsnr. 992718439



Amco Bygg 2 Nærbø AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 070	420
Leieinntekter		3 921 761	4 432 558
Annen driftsinntekt		145 080	151 423
Viderebel. felleskostnader		1 185 458	1 218 120
Viderebel. felles markedsføring		-17 762	-56 608
Sum driftsinntekter		5 236 607	5 745 913
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
6000 Avskrivning på bygninger		495 885	582 212
6005 Avskrivning Tekniske installasj		165 732	68 740
Sum Avskrivning på varige driftsmidler		661 618	650 952
Annen driftskostnad	2	1 303 344	1 297 141
Leietakers andel felleskostnader		1 185 458	1 218 121
Leietakers andel felles markedsføring		-17 762	-56 608
Sum driftskostnader		3 132 658	3 109 605
DRIFTSRESULTAT		2 103 950	2 636 307
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52 322	154 373
Sum finansinntekter		52 322	154 373
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 360 186	1 536 191
Annen rentekostnad		23 358	15 738
Sum finanskostnader		1 383 544	1 551 929
NETTO FINANSPOSTER		-1 331 222	-1 397 556
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		772 728	1 238 751
Skattekostnad på ordinært resultat	6	170 002	272 525
ORDINÆRT RESULTAT		602 726	966 226
ÅRSRESULTAT		602 726	966 226
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		-332 842	0
Overføringer annen egenkapital	5	935 568	966 226
SUM OVERF. OG DISP.		602 726	966 226



Amco Bygg 2 Nærbø AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	53 814 242	53 581 370
Sum varige driftsmidler		53 814 242	53 581 370
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	9 538
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 538
SUM ANLEGGSMIDLER		53 814 242	53 590 908
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 470 764	1 409 711
Fordringer på konsernselskap		426 720	91 355
Andre kortsiktige fordringer		151 760	145 744
Sum fordringer		2 049 244	1 646 810
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 690 195	15 338 701
SUM OMLØPSMIDLER		18 739 439	16 985 511
SUM EIENDELER		72 553 681	70 576 419



Amco Bygg 2 Nærbø AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	160 000	160 000
Overkurs	5	700 221	700 221
Sum innskutt egenkapital		860 221	860 221
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 732 297	12 796 729
Sum opptjent egenkapital		13 732 297	12 796 729
SUM EGENKAPITAL		14 592 518	13 656 950
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	3 690 330	3 426 450
Sum avsetning for forpliktelser		3 690 330	3 426 450
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	49 864 574	48 112 800
Sum annen langsiktig gjeld		49 864 574	48 112 800
SUM LANGSIKTIG GJELD		53 554 904	51 539 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		176 781	935 262
Betalbar skatt	6	0	129 395
Skyldig offentlige avgifter		247 928	21 738
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 360 186	1 627 546
Annen kortsiktig gjeld		2 621 365	2 666 277
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 406 260	5 380 219
SUM GJELD		57 961 163	56 919 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 553 681	70 576 419

Sumadal, 31.12.2020 / 07.06.2021
Styret i AmCo Bygg 2 Nærbø AS

Arild Gudmestad
Styrets leder

Ove Skrøvseth
Styremedlem

Magnus Bjorland
Styremedlem

Gry Ingunn Flataker
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Amco Bygg 2 Nærbø AS**

Organisasjonsnr. 992718439