



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 279 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENS NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 668 734	22 362 174
Annen driftsinntekt		12 853	772 650
Sum inntekter		23 681 587	23 134 824
Kostnader			
Lønnskostnad	9	1 117 396	371 035
Avskrivning på driftsmidler	3	3 200 499	3 198 523
Annen driftskostnad	9	5 507 319	11 077 119
Sum kostnader		9 825 214	14 646 677
Driftsresultat		13 856 373	8 488 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 479	27 050
Annen finansinntekt		22 075	24 782
Sum finansinntekter		30 554	51 832
Annen rentekostnad		4 728 463	4 920 494
Sum finanskostnader		4 728 463	4 920 494
Netto finans		-4 697 910	-4 868 661
Ordinært resultat før skattekostnad		9 158 463	3 619 486
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 015 810	853 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 142 653	2 766 145
Årsresultat		7 142 653	2 766 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 142 653	2 766 145
Totalresultat		7 142 653	2 766 145
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag			472 224
Overført annen egenkapital		4 142 653	2 293 921
Sum overføringer og disponeringer	5	7 142 653	2 766 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	116 882 195	119 966 795
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		529 400	645 299
Sum varige driftsmidler	3	117 411 595	120 612 094
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	61 679 089	45 895 589
Sum finansielle anleggsmidler		61 679 089	45 895 589
Sum anleggsmidler		179 090 684	166 507 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	290 777	2 329 876
Andre kortsiktige fordringer		306 623	864 923
Sum fordringer		597 400	3 194 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 711 210	6 423 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 711 210	6 423 592
Sum omløpsmidler		2 308 611	9 618 391
SUM EIENDELER		181 399 294	176 126 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 934 800	3 934 800
Sum innskutt egenkapital		4 934 800	4 934 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 962 923	29 820 270
Sum opptjent egenkapital		33 962 923	29 820 270
Sum egenkapital	5	38 897 723	34 755 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	2 724 127	2 919 681
Sum avsetninger for forpliktelser		2 724 127	2 919 681
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	116 265 600	116 265 600
Gjeld konsernselskap	7	16 401 285	15 795 869
Sum annen langsiktig gjeld		132 666 885	132 061 469
Sum langsiktig gjeld		135 391 013	134 981 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 100 476	1 830 482
Betalbar skatt	10	2 211 364	900 307
Skyldig offentlige avgifter		109 772	5 090
Utbytte		3 000 000	
Gjeld konsernselskap			605 416
Annen kortsiktig gjeld		688 946	3 048 559
Sum kortsiktig gjeld		7 110 559	6 389 853
Sum gjeld		142 501 572	141 371 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 399 294	176 126 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713656

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 279 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENS NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 986 279 296
OPULENS NÆRING 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 668 734	22 362 174
Annen driftsinntekt		12 853	772 650
Sum inntekter		23 681 587	23 134 824
Kostnader			
Lønnskostnad	9	1 117 396	371 035
Avskrivning på driftsmidler	3	3 200 499	3 198 523
Annen driftskostnad	9	5 507 319	11 077 119
Sum kostnader		9 825 214	14 646 677
Driftsresultat		13 856 373	8 488 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 479	27 050
Annen finansinntekt		22 075	24 782
Sum finansinntekter		30 554	51 832
Annen rentekostnad		4 728 463	4 920 494
Sum finanskostnader		4 728 463	4 920 494
Netto finans		-4 697 910	-4 868 661
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		9 158 463	3 619 486
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 015 810	853 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 142 653	2 766 145
Årsresultat		7 142 653	2 766 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 142 653	2 766 145
Totalresultat		7 142 653	2 766 145
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Konsernbidrag			472 224
Overført annen egenkapital		4 142 653	2 293 921
Sum overføringer og disponeringer	5	7 142 653	2 766 145



Organisasjonsnr: 986 279 296
OPULENS NÆRING 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	116 882 195	119 966 795
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		529 400	645 299
Sum varige driftsmidler	3	117 411 595	120 612 094

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6, 7	61 679 089	45 895 589
Sum finansielle anleggsmidler		61 679 089	45 895 589
Sum anleggsmidler		179 090 684	166 507 683

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	290 777	2 329 876
Andre kortsiktige fordringer		306 623	864 923
Sum fordringer		597 400	3 194 799

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 711 210	6 423 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 711 210	6 423 592
Sum omløpsmidler		2 308 611	9 618 391

SUM EIENDELER		181 399 294	176 126 074
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 934 800	3 934 800
Sum innskutt egenkapital		4 934 800	4 934 800



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 962 923	29 820 270
Sum opptjent egenkapital		33 962 923	29 820 270
Sum egenkapital	5	38 897 723	34 755 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	2 724 127	2 919 681
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 724 127	2 919 681
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	116 265 600	116 265 600
Gjeld konsernselskap	7	16 401 285	15 795 869
Sum annen langsiktig gjeld		132 666 885	132 061 469
Sum langsiktig gjeld		135 391 013	134 981 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 100 476	1 830 482
Betalbar skatt	10	2 211 364	900 307
Skyldig offentlige avgifter		109 772	5 090
Utbytte		3 000 000	
Gjeld konsernselskap			605 416
Annen kortsiktig gjeld		688 946	3 048 559
Sum kortsiktig gjeld		7 110 559	6 389 853
Sum gjeld		142 501 572	141 371 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 399 294	176 126 074



Organisasjonsnr: 986 279 296
OPULENS NÆRING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Opulens Næring 1 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pennco Dokumentnøkkel: U0725-E0501-DDK01-EL501-ODG18-E61EW

Org.nr.: 986 279 296



Resultatregnskap Opulens Næring 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		23 668 734	22 362 174
Annen driftsinntekt		12 853	772 650
Sum driftsinntekter		23 681 587	23 134 824
Lønnskostnad	9	1 117 396	371 035
Avskrivning på driftsmidler	3	3 200 499	3 198 523
Annen driftskostnad	9	5 507 319	11 077 119
Sum driftskostnader		9 825 214	14 646 677
Driftsresultat		13 856 373	8 488 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 479	27 050
Annen finansinntekt		22 075	24 782
Annen rentekostnad		4 728 463	4 920 494
Resultat av finansposter		-4 697 910	-4 868 661
Ordinært resultat før skattekostnad		9 158 463	3 619 486
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 015 810	853 341
Ordinært resultat		7 142 653	2 766 145
Årsresultat		7 142 653	2 766 145
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	472 224
Overført annen egenkapital		4 142 653	2 293 921
Avsatt utbytte		3 000 000	0
Sum overføringer	5	7 142 653	2 766 145

Pennco Dokumentnøkkel: U0725-E050f-DDXQJ-ELSOJ-ODGJ8-E6IEW



Balanse Opulens Næring 1 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	116 882 195	119 966 795
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		529 400	645 299
Sum varige driftsmidler	3	117 411 595	120 612 094
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	61 679 089	45 895 589
Sum finansielle anleggsmidler		61 679 089	45 895 589
Sum anleggsmidler		179 090 684	166 507 683
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	290 777	2 329 876
Andre kortsiktige fordringer		306 623	864 923
Sum fordringer		597 400	3 194 799
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 711 210	6 423 592
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 711 210	6 423 592
Sum omløpsmidler		2 308 611	9 618 391
Sum eiendeler		181 399 294	176 126 074

Penneo Dokumentnr.: U0725-EC50f-DDKQJ-EL50f-ODGJ8-E6IEW



Balanse Opulens Næring 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 934 800	3 934 800
Sum innskutt egenkapital		4 934 800	4 934 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 962 923	29 820 270
Sum opptjent egenkapital		33 962 923	29 820 270
Sum egenkapital	5	38 897 723	34 755 070
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	2 724 127	2 919 681
Sum avsetning for forpliktelser		2 724 127	2 919 681
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	116 265 600	116 265 600
Gjeld konsernselskap	7	16 401 285	15 795 869
Sum annen langsiktig gjeld		132 666 885	132 061 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 100 476	1 830 482
Betalbar skatt	10	2 211 364	900 307
Skyldig offentlige avgifter		109 772	5 090
Utbytte		3 000 000	0
Gjeld konsernselskap		0	605 416
Annen kortsiktig gjeld		688 946	3 048 559
Sum kortsiktig gjeld		7 110 559	6 389 853
Sum gjeld		142 501 572	141 371 004
Sum egenkapital og gjeld		181 399 294	176 126 074

Oslo
Styret i Opulens Næring 1 AS

Stig Kjartan Aas
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: U0725-E0501-DDKQJ-ELSOJ-ODGJ8-E6IEW



Opulens Næring 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

Note 2 Sammenslåtte poster

Det er for inneværende regnskapsår ingen sammenslåtte poster utover oppstillingen i regnskapsloven kap. 6.

Pennco Dokumentnrøkke: U0725-E0501-DDKQJ-ELSOJ-ODGJ8-E6IEW



Opulens Næring 1 AS Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	156 912 761	1 177 890	158 090 651
= Anskaffelseskost 31.12.20	156 912 761	1 177 890	158 090 651
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	40 030 566	648 490	40 679 056
= Bokført verdi 31.12.20	116 882 195	529 400	117 411 595
Årets ordinære avskrivninger	3 084 600	115 899	3 200 499
Økonomisk levetid	10-52 år	5-7 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Opulens Næring 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Opulens AS	10 000	100	100

Opulens AS eies 100 % av Kjartan Aas som er styreleder.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	3 934 800	29 820 270	34 755 070
Årets resultat	0	0	7 142 653	7 142 653
Avsatt utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	3 934 800	33 962 923	38 897 723

Penneo Dokumentnøkkel: U0725-E050f-DDKQJ-EL50J-ODGJ8-E6IEW



Opulens Næring 1 AS Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	59 895 589	45 895 589
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	116 265 600	116 265 600
Sum	116 265 600	116 265 600
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	116 882 195	117 759 795
Sum	116 882 195	117 759 795

Selskapets gjeld som forfaller senere enn fem år fra balansedagen er kr 0. Lånet fornyes i 2023.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Opulens AS	17 495 589	17 495 589
Opulens Invest AS	42 400 000	28 400 000
Sum langsiktige konsernfordringer	59 895 589	45 895 589
Gjeld		
Opulens Næring 4 AS, konsernbidrag	0	605 416
Sum kortsiktig konserngjeld	0	605 416
Opulens Næring 2 AS	3 871 813	3 871 813
Opulens Næring 5 AS	1 940 398	1 940 398
Opulens Næring 4 AS	3 660 720	3 055 304
Opulens Næring 3 AS	6 928 354	6 928 354
Sum langsiktig konserngjeld	16 401 285	15 795 869

Note 8 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetreksmidler med kr. 105 537

Penneo Dokumentnøkkel: U0725-E050f-DDKQJ-EL50J-ODGJ8-E6IEW



Opulens Næring 1 AS Noter til regnskapet 2020

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2020	2019
Lønn	982 971	324 912
Arbeidsgiveravgift	130 415	46 122
Andre ytelser	4 011	0
Sum	1 117 396	371 035

Gjennomsnittlig antall årsverk 1 1

	Daglig leder	Daglig leder
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse for sitt arbeid i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0, herav kr 43 363 ordinær revisjon og kr 25 242 andre tjenester. Honoraret er inkl. mva.

Penneo Dokumentnøkkel: U0725-E0501-DDKQJ-EL50J-ODGJ8-E6IEW



Opulens Næring 1 AS Noter til regnskapet 2020

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 211 364	1 033 499
Endring i utsatt skatt	-195 554	-180 158
Skattekostnad ordinært resultat	2 015 810	853 341
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 158 463	3 619 486
Permanente forskjeller	4 311	259 337
Endring i midlertidige forskjeller	888 882	818 902
Avgitt konsernbidrag	0	-605 416
Skattepliktig inntekt	10 051 656	4 092 308
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 211 364	1 033 499
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-133 192
Sum betalbar skatt i balansen	2 211 364	900 307

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	10 243 217	10 597 302	354 086
Gevinst – og tapskonto	2 139 180	2 673 976	534 796
Sum	12 382 397	13 271 279	888 882
Grunnlag for utsatt skatt	12 382 397	13 271 279	888 882
Utsatt skatt (22 %)	2 724 127	2 919 681	195 554

Pennco Dokumentnøkkel: U0725-E0501-DDKQJ-ELSOJ-ODGJ8-E6IEW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Kjartan Aas

Styrets leder

På vegne av: Opulens AS/Opulens Bo AS/Opulens Invest...

Serienummer: 9578-5999-4-2428332

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-08-20 06:35:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: U0725-E0S01-DDKQJ-EL50J-ODGJ8-E6IEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Opulens Næring 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Opulens Næring 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 142 653. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4U51S-QHLKU-UHKU-SULIE-GPE7P-IHFBD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Opulens Næring 1 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 20. august 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4U51S-QHLKU-UHKUJ-SULIE-GPE7P-IHFBD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-08-20 13:21:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4U5T5-QHLKU-UHKU-SULJE-GPE7P-IHFB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>