



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 967 650
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BELMONTE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sommerrogata 13 0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	464 526	375 351
Sum kostnader		464 526	375 351
Driftsresultat		-464 526	-375 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		356 329	
Annen renteinntekt		255 439	
Annen finansinntekt		9 960 100	
Sum finansinntekter		10 571 868	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 615 890	
Annen rentekostnad		182	
Sum finanskostnader		1 616 072	
Netto finans		8 955 796	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 491 270	-375 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 491 270	-375 351
Årsresultat		8 491 270	-375 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 491 270	-375 351
Totalresultat		8 491 270	-375 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		375 351	-375 351
Avsatt til annen egenkapital		8 115 919	
Sum overføringer og disponeringer		8 491 270	-375 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	36 290 763	39 900
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		10 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		46 290 763	39 900
Sum anleggsmidler		46 290 763	39 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	76 070	
Sum fordringer		76 070	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 719 910	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 719 910	
Sum omløpsmidler		1 795 980	0
SUM EIENDELER		48 086 743	39 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 115 919	
Udekket tap			375 351
Sum opptjent egenkapital		8 115 919	-375 351
Sum egenkapital		8 140 349	-350 921
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 243	54 812
Kortsiktig konserngjeld	4	39 398 090	24 430
Annen kortsiktig gjeld		414 061	311 579
Sum kortsiktig gjeld		39 946 394	390 821
Sum gjeld		39 946 394	390 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 086 743	39 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422521

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 967 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELMONTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sommerrogata 13
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 967 650
BELMONTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	464 526	375 351
Sum kostnader		464 526	375 351
Driftsresultat		-464 526	-375 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		356 329	
Annen renteinntekt		255 439	
Annen finansinntekt		9 960 100	
Sum finansinntekter		10 571 868	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 615 890	
Annen rentekostnad		182	
Sum finanskostnader		1 616 072	
Netto finans		8 955 796	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 491 270	-375 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 491 270	-375 351
Årsresultat		8 491 270	-375 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 491 270	-375 351
Totalresultat		8 491 270	-375 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		375 351	-375 351
Avsatt til annen egenkapital		8 115 919	
Sum overføringer og disponeringer		8 491 270	-375 351



Organisasjonsnr: 927 967 650
BELMONTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	36 290 763	39 900
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		10 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		46 290 763	39 900
Sum anleggsmidler		46 290 763	39 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	76 070	
Sum fordringer		76 070	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 719 910	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 719 910	

Sum omløpsmidler		1 795 980	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		48 086 743	39 900
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 115 919	
Udekket tap		375 351
Sum opptjent egenkapital	8 115 919	-375 351
Sum egenkapital	8 140 349	-350 921
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	134 243	54 812
Kortsiktig konserngjeld	4 39 398 090	24 430
Annen kortsiktig gjeld	414 061	311 579
Sum kortsiktig gjeld	39 946 394	390 821
Sum gjeld	39 946 394	390 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	48 086 743	39 900



Organisasjonsnr: 927 967 650
BELMONTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Belmonte Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: KVAIQ-S8C45-XON0A-ES4DF-17EIQ-ENZHH



RESULTATREGNSKAP

BELMONTE BENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	464 526	375 351
Sum driftskostnader		464 526	375 351
Driftsresultat		-464 526	-375 351
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		356 329	0
Annen renteinntekt		255 439	0
Annen finansinntekt		9 960 100	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 615 890	0
Annen rentekostnad		182	0
Resultat av finansposter		8 955 796	0
Resultat før skattekostnad		8 491 270	-375 351
Årsresultat		8 491 270	-375 351
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-375 351
Avsatt til annen egenkapital		8 115 919	0
Overført til udekket tap		-375 351	0
Sum overføringer		8 491 270	-375 351

Penneo Dokumentnøkkel: KVAIGQ-S8C45-XON0A-ES4DE-17EIQ-ENZHH



BALANSE

BELMONTE BENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	36 290 763	39 900
Investeringer i aksjer og andeler		10 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		46 290 763	39 900
Sum anleggsmidler		46 290 763	39 900
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	76 070	0
Sum fordringer		76 070	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 719 910	0
Sum omløpsmidler		1 795 980	0
Sum eiendeler		48 086 743	39 900

Penneo Dokumentnøkkel: KVAIGQ-S8C45-XON0A-ES4DE-17EIQ-ENZHH



BALANSE

BELMONTE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 115 919	0
Udekket tap		0	-375 351
Sum opptjent egenkapital		8 115 919	-375 351
Sum egenkapital		8 140 349	-350 921
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		134 243	54 812
Konserngjeld	4	39 398 090	24 430
Annen kortsiktig gjeld		414 061	311 579
Sum kortsiktig gjeld		39 946 394	390 821
Sum gjeld		39 946 394	390 821
Sum egenkapital og gjeld		48 086 743	39 900

18.05.2023

Styret i Belmonte Eiendom AS

Jonas Forsang Moksnes
styreleder

Erik Øie Brekke
styremedlem

Magnus Smidesang Rønningen
styremedlem

Jens Lie-Hagen
daglig leder

BELMONTE EIENDOM AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: KVAIGQ-S8C4S-XON0A-ES4DE-17EIQ-ENZHH



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

SALGSINNTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er bokført i henhold til kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- / stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Krusesgate Holding AS	Oslo	100 %	968 606	37 259 369
Bo Coliving AS	Oslo	2 %	Ikke tilgjengelig	Ikke tilgjengelig

I henhold til unntaksreglene i regnskapslovens generelle regler for små foretak har selskapet ikke utarbeidet konsernregnskap. Dette er i henhold til regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BELM ONTE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Af Capital AS	500	50,0	50,0
Belmonte Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2022	2021
Fordring Krusesgate Holding AS		76 070	0
Sum fordringer		76 070	0

Gjeld	Forhold til motparten	2022	2021
Gjeld til AF Capital AS		33 800 000	0
Gjeld til Belmonte Holding AS		5 598 090	0
Gjeld til All Inclusive Living AS		0	24 430
Sum gjeld		39 398 090	24 430

Nærstående gjeld er renteberegnet med NIBOR pluss relevant margin



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnus S Rønningen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-760172

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-05-18 11:56:52 UTC



Erik Øie Brekke

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1907071

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-05-19 08:35:45 UTC



Jens Lie-Hagen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-730356

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-05-22 12:42:15 UTC



Jonas Forsang Moksnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-514485

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-22 17:48:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KVA.GQ.S8CA.5.XON0A.E54DE.17EIQ.ENZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>