



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 099 752
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OSLOVEIEN 110
Forretningsadresse: Osloveien 110
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lyng Hasselvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		206 316	206 316
Sum inntekter		206 316	206 316
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	7 313	7 313
Reparasjon og vedlikehold			10 668
Vedlikeholdsavsetning	1	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 500	6 250
Forretningsførerhonorar	2	40 802	40 683
Forsikring		28 554	27 461
Kommunale avgifter		43 367	31 314
Annen driftskostnad	3	24 941	14 054
Sum kostnader		161 477	147 742
Driftsresultat		44 839	58 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	52
Annen finansinntekt		4 490	4 836
Sum finansinntekter		4 514	4 888
Annen rentekostnad		22 313	36 368
Sum finanskostnader		22 313	36 368
Netto finans		-17 799	-31 480
Ordinært resultat før skattekostnad		27 040	27 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 040	27 094
Årsresultat		27 040	27 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 040	27 094
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4,5	27 040	27 094
Sum overføringer og disponeringer		27 040	27 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	6 724 000	6 724 000
Bygninger	7	42 656	49 969
Sum varige driftsmidler		6 766 656	6 773 969
Sum anleggsmidler		6 766 656	6 773 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 773	
Andre fordringer	8	7 211	6 919
Sum fordringer		15 984	6 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	82 946	109 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 946	109 372
Sum omløpsmidler		98 930	116 290
SUM EIENDELER		6 865 586	6 890 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5	313 822	340 862
Sum opptjent egenkapital		-313 822	-340 862
Sum egenkapital		-293 822	-320 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	899 831	955 215
Ansvarlig lånekapital		6 160 000	6 160 000
Avsetning frem.vedlikehold	1	78 855	68 855
Sum annen langsiktig gjeld		7 138 686	7 184 070
Sum langsiktig gjeld		7 138 686	7 184 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 275	19 184
Annen kortsiktig gjeld	11	1 448	7 867
Sum kortsiktig gjeld		20 723	27 051
Sum gjeld		7 159 409	7 211 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 865 586	6 890 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409566

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 099 752
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OSLOVEIEN 110
Forretningsadresse: Osloveien 110
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lyng Hasselvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 989 099 752
BORETTSLAGET OSLOVEIEN 110

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		206 316	206 316
Sum inntekter		206 316	206 316
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	7 313	7 313
Reparasjon og vedlikehold			10 668
Vedlikeholdsavsetning	1	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 500	6 250
Forretningsførerhonorar	2	40 802	40 683
Forsikring		28 554	27 461
Kommunale avgifter		43 367	31 314
Annen driftskostnad	3	24 941	14 054
Sum kostnader		161 477	147 742
Driftsresultat		44 839	58 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	52
Annen finansinntekt		4 490	4 836
Sum finansinntekter		4 514	4 888
Annen rentekostnad		22 313	36 368
Sum finanskostnader		22 313	36 368
Netto finans		-17 799	-31 480
Ordinært resultat før skattekostnad		27 040	27 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 040	27 094
Årsresultat		27 040	27 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 040	27 094
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4,5	27 040	27 094
Sum overføringer og disponeringer		27 040	27 094



Organisasjonsnr: 989 099 752
BORETTSLAGET OSLOVEIEN 110

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	6 724 000	6 724 000
Bygninger	7	42 656	49 969
Sum varige driftsmidler		6 766 656	6 773 969
Sum anleggsmidler		6 766 656	6 773 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 773	
Andre fordringer	8	7 211	6 919
Sum fordringer		15 984	6 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	82 946	109 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 946	109 372
Sum omløpsmidler		98 930	116 290
SUM EIENDELER		6 865 586	6 890 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	313 822	340 862
Sum opptjent egenkapital		-313 822	-340 862
Sum egenkapital		-293 822	-320 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	899 831	955 215



Ansvarlig lånekapital		6 160 000	6 160 000
Avsetning frem.vedlikehold	1	78 855	68 855
Sum annen langsiktig gjeld		7 138 686	7 184 070
Sum langsiktig gjeld		7 138 686	7 184 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 275	19 184
Annen kortsiktig gjeld	11	1 448	7 867
Sum kortsiktig gjeld		20 723	27 051
Sum gjeld		7 159 409	7 211 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 865 586	6 890 259



Organisasjonsnr: 989 099 752
BORETTLAGET OSLOVEIEN 110

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Borettslaget Osloveien 110**

Foretaksnr. 989099752

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskap

Utarbeidet av:



org nr 936285066





Borettslaget Osloveien 110

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Felleskostnader		206 316	206 316
Sum driftsinntekter		206 316	206 316
Utgifter			
Driftskostnader			
Reparasjon og vedlikehold		0	10 668
Vedlikeholdsavsetning	1	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 500	6 250
Forretningsførerhonorar	2	40 802	40 683
Forsikring		28 554	27 461
Kommunale avgifter		43 367	31 314
Annen driftskostnad	3	24 941	14 054
Avskrivning på varige driftsmidler	7	7 313	7 313
Sum driftskostnader		161 477	147 742
Sum utgifter		161 477	147 742
DRIFTSRESULTAT		44 839	58 574
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		24	52
Annen finansinntekt		4 490	4 836
Rentekostnad		22 313	36 368
NETTO FINANSPOSTER		(17 799)	(31 480)
ARSRESULTAT		27 040	27 094
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4,5	27 040	27 094
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		27 040	27 094



Borettslaget Osloveien 110

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	6 724 000	6 724 000
Bygninger	7	42 656	49 969
Sum varige driftsmidler		6 766 656	6 773 969
SUM ANLEGGSMIDLER		6 766 656	6 773 969
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 773	0
Andre fordringer	8	7 211	6 919
Sum fordringer		15 984	6 919
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	82 946	109 372
Sum omløpsmidler		98 930	116 291
SUM EIENDELER		6 865 586	6 890 259



Borettslaget Osloveien 110

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(313 822)	(340 862)
Sum opptjent egenkapital		(313 822)	(340 862)
Sum egenkapital		(293 822)	(320 862)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Avsetning frem.vedlikehold	1	78 855	68 855
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	899 831	955 215
Borettslaginnskudd		6 160 000	6 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 138 686	7 184 070
Sum langsiktig gjeld		7 138 686	7 184 070
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 275	19 184
Annen kortsiktig gjeld	11	1 448	7 867
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 723	27 051
SUM GJELD		7 159 409	7 211 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 865 586	6 890 259

Trondheim.....
I styret for Borettslaget Osloveien 110

Rolf Lyng Hasselvoll
Styreleder

Torbjørn Dybsland
Styremedlem

Marte Rydland Fossum
Styremedlem



Borettslaget Osloveien 110

Noter 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Vedlikeholdsavsetning

Avsatt 1.1.	68 855
Årets avsetning	10 000
Avsetning 31.12.	78 855

Note 2 - Forretningsførerhonorar

	2020	2019
Løpende regnskapsføring	24 900	22 398
Bistand	1 711	5 358
Xledger systemkostnad	14 191	12 926
Sum	40 802	40 683

Note 3 - Annen driftskostnad

Driftsmateriale	19 583
Kostnad uteområde	3 025
Porto	158
Bank- og kortgebyrer	2 059
Annen kostnad	120
Sum	24 941



Borettslaget Osloveien 110

Noter 2020

Note 4 - Disponible midler.

	2020	2019
Disponible midler fra foregående år	89 240	93 719
Årets resultat	37 040	27 094
Vedlikeholdsavsetning	0	10 000
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	(55 385)	(48 886)
Opptak av nytt lån	0	0
Fradrag for kjøpesum anleggsmiddel	0	0
Tilbakeføring avskrivninger	7 313	7 313
Årets endring i disponible midler	(11 032)	(4 479)
Disponible midler	78 208	89 240
Omløpsmidler	98 930	116 291
Kortsiktig gjeld	(20 723)	(27 051)
Disponible midler	78 207	89 240

Note 5 - Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	20 000	-340 862	-320 862
+Fra årets resultat		27 040	27 040
Pr 31.12.	20 000	-313 822	-293 822

Note 6 - Bygninger

Bolig	6 724 000
Tilgang	
Avgang	

Bokført verdi pr 31.12. 6 724 000

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null.

Styret er av den oppfatning at markedsverdien av boligmassen er vesentlig høyere enn bokført verdi på kr 6.724.000,- Den langsiktige gjelden er på kr 7.128 686,- Styret mener at det forsvarer den langsiktige gjelden.



Borettslaget Osloveien 110

Noter 2020

Note 7 - Snøfangere

Saldo pr 01.01	49 969
Tilgang	0
Avgang	0
Avskrivning	- 7 313
Saldo pr 31.12	42 656

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer gjelder forskuddbetalte kostnader i forsikring på kr 7 211,-.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l

Det er avsatt kr. 0,- til bundne midler for skattetrekk.

Note 10 - Gjeld/ langsiktig gjeld/ pantestillelser

	Balanseført verdi
Gjeld til kredittinstitusjonen DNB	kr 899.831
Lånet løper til august 2034 Eff. rente er på ca 2 % Gjeld som forfaller etter 5 år	kr. 610 863

Gjeld til kredittinstitusjoner er pantsikret i selskapets eiendom som har en bokført verdi på kr 6.724.000,-


Fellesgjeld er likt fordelt.


Note 11 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld inkluderer påløpt rente på kr 1 448,-



 Legally signed by
Rolf Harald Lyng Hasselvoll
14.05.2021

 Legally signed by
Marte Rydland Fossum
17.05.2021

 Legally signed by
Torbjørn Dybsland
27.05.2021

Årsregnskap 2020 for Borettslaget Osloveien 110

Foretaksnr. 989099752

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskap

Utarbeidet av:



org nr 936285066



Borettslaget Osloveien 110

Legally signed by
Rolf Harald Lyng Hasselvoll
14.05.2021

Legally signed by
Marte Rydland Fossum
17.05.2021

Legally signed by
Torbjørn Dybsland
27.05.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Felleskostnader		206 316	206 316
Sum driftsinntekter		206 316	206 316
Utgifter			
Driftskostnader			
Reparasjon og vedlikehold		0	10 668
Vedlikeholdsavsetning	1	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 500	6 250
Forretningsførerhonorar	2	40 802	40 683
Forsikring		28 554	27 461
Kommunale avgifter		43 367	31 314
Annen driftskostnad	3	24 941	14 054
Avskrivning på varige driftsmidler	7	7 313	7 313
Sum driftskostnader		161 477	147 742
Sum utgifter		161 477	147 742
DRIFTSRESULTAT		44 839	58 574
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		24	52
Annen finansinntekt		4 490	4 836
Rentekostnad		22 313	36 368
NETTO FINANSPOSTER		(17 799)	(31 480)
ÅRSRESULTAT		27 040	27 094
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4,5	27 040	27 094
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		27 040	27 094



Borettslaget Osloveien 110

Legally signed by
Rolf Harald Lyng Hasselvoll
14.05.2021

Legally signed by
Marte Ryeland Fossum
17.05.2021

Legally signed by
Torbjørn Dybsland
27.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	6 724 000	6 724 000
Bygninger	7	42 656	49 969
Sum varige driftsmidler		6 766 656	6 773 969
SUM ANLEGGSMIDLER		6 766 656	6 773 969
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 773	0
Andre fordringer	8	7 211	6 919
Sum fordringer		15 984	6 919
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	82 946	109 372
Sum omløpsmidler		98 930	116 291
SUM EIENDELER		6 865 586	6 890 259



Borettslaget Osloveien 110

Legally signed by
Rolf Harald Lyng Hasselvoll
14.05.2021

Legally signed by
Marte Rydland Fossum
17.05.2021

Legally signed by
Torbjørn Dybsland
27.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(313 822)	(340 862)
Sum opptjent egenkapital		(313 822)	(340 862)
Sum egenkapital		(293 822)	(320 862)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Avsetning frem.vedlikehold	1	78 855	68 855
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	899 831	955 215
Borettslaginnskudd		6 160 000	6 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 138 686	7 184 070
Sum langsiktig gjeld		7 138 686	7 184 070
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 275	19 184
Annen kortsiktig gjeld	11	1 448	7 867
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 723	27 051
SUM GJELD		7 159 409	7 211 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 865 586	6 890 259

Trondheim.....
I styret for Borettslaget Osloveien 110

Rolf Lyng Hasselvoll
Styreleder

Torbjørn Dybsland
Styreleder

Marte Rydland Fossum
Styreleder



Borettslaget Osloveien 110

Legally signed by
Rolf Harald Lyng Hasselvoll
14.05.2021

Legally signed by
Marte Rydland Fossum
17.05.2021

Legally signed by
Torbjørn Dybsland
27.05.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Vedlikeholdsavsetning

Avsatt 1.1.	68 855
Årets avsetning	10 000
Avsetning 31.12.	78 855

Note 2 - Forretningsførerhonorar

	2020	2019
Løpende regnskapsføring	24 900	22 398
Bistand	1 711	5 358
Xledger systemkostnad	14 191	12 926
Sum	40 802	40 683

Note 3 - Annen driftskostnad

Driftsmateriale	19 583
Kostnad uteområde	3 025
Porto	158
Bank- og kortgebyrer	2 059
Annen kostnad	120
Sum	24 941



Borettslaget Osloveien 110

Legally signed by
Rolf Harald Lyng Hasselvoll
14.05.2021

Legally signed by
Marte Ryeland Fossum
17.05.2021

Legally signed by
Torbjørn Dybsland
27.05.2021

Noter 2020

Note 4 - Disponible midler.

	2020	2019
Disponible midler fra foregående år	89 240	93 719
Årets resultat	37 040	27 094
Vedlikeholdsavsetning	0	10 000
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	(55 385)	(48 886)
Opptak av nytt lån	0	0
Fradrag for kjøpesum anleggsmiddel	0	0
Tilbakeføring avskrivninger	7 313	7 313
Årets endring i disponible midler	(11 032)	(4 479)
Disponible midler	78 208	89 240
Omløpsmidler	98 930	116 291
Kortsiktig gjeld	(20 723)	(27 051)
Disponible midler	78 207	89 240

Note 5 - Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	20 000	-340 862	-320 862
+Fra årets resultat		27 040	27 040
Pr 31.12.	20 000	-313 822	-293 822

Note 6 - Bygninger

Bolig	6 724 000
Tilgang	
Avgang	

Bokført verdi pr 31.12. 6 724 000

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null.

Styret er av den oppfatning at markedsverdien av boligmassen er vesentlig høyere enn bokført verdi på kr 6.724.000,- Den langsiktige gjelden er på kr 7.128 686,- Styret mener at det forsvarer den langsiktige gjelden.



Borettslaget Osloveien 110

Legally signed by
Rolf Harald Lyng Hasselvoll
14.05.2021

Legally signed by
Marte Rydland Fossum
17.05.2021

Legally signed by
Torbjørn Dybsland
27.05.2021

Noter 2020

Note 7 - Snøfangere

Saldo pr 01.01	49 969
Tilgang	0
Avgang	0
Avskrivning	- 7 313
Saldo pr 31.12	42 656

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer gjelder forskuddbetalte kostnader i forsikring på kr 7 211,-.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l

Det er avsatt kr. 0,- til bundne midler for skattetrekk.

Note 10 - Gjeld/ langsiktig gjeld/ pantestillelser

	Balanseført verdi
Gjeld til kredittinstitusjonen DNB	kr 899.831
Lånet løper til august 2034	
Eff. rente er på ca 2 %	
Gjeld som forfaller etter 5 år	kr. 610 863

Gjeld til kredittinstitusjoner er pantsikret i selskapets eiendom som har en bokført verdi på kr 6.724.000,-

Fellesgjeld er likt fordelt.

Note 11 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld inkluderer påløpt rente på kr 1 448,-



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Osloveien 110

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Osloveien 110.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 28. mai 2021

BDO AS

Ingeborg Hukkelås

statsautorisert revisor