



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 698 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAASTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spannavegen 142
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne J Laastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 863 283	4 829 213
Sum inntekter		4 863 283	4 829 213
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	982 521	777 020
Annen driftskostnad		443 420	1 847 441
Sum kostnader		1 425 941	2 624 461
Driftsresultat		3 437 343	2 204 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		183 714	119 218
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			96 149
Sum finansinntekter		183 714	215 366
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		106 699	
Annen finanskostnad		129	492
Sum finanskostnader		106 828	492
Netto finans		76 886	214 874
Ordinært resultat før skattekostnad		3 514 229	2 419 626
Skattekostnad på ordinært resultat	7	773 130	537 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 741 099	1 881 908
Årsresultat	5	2 741 099	1 881 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 741 099	1 881 908
Totalresultat		2 741 099	1 881 908
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 741 099	1 881 908
Sum overføringer og disponeringer		2 741 099	1 881 908



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	846 168	812 206
Sum immaterielle eiendeler		846 168	812 206
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 988 801	10 866 658
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		53 162	90 689
Sum varige driftsmidler	4	14 041 964	10 957 347
Investeringer i aksjer	8		
Obligasjoner og andre fordringer	8		
Sum anleggsmidler		14 888 132	11 769 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	201 029	112 188
Sum fordringer		201 029	112 188
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	5 399 946	5 328 026
Andre finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		5 399 946	5 328 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 152 625	4 169 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 152 625	4 169 728
Sum omløpsmidler		9 753 599	9 609 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		24 641 731	21 379 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	610 000	610 000
Sum innskutt egenkapital		610 000	610 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 356 486	19 615 388
Sum opptjent egenkapital		22 356 486	19 615 388
Sum egenkapital	5	22 966 486	20 225 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 410	447 260
Betalbar skatt	7	807 092	566 956
Skyldige offentlige avgifter		18 011	47 486
Kortsiktig konserngjeld	6	154 593	92 405
Annen kortsiktig gjeld		558 138	
Sum kortsiktig gjeld		1 675 244	1 154 107
Sum gjeld		1 675 244	1 154 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 641 731	21 379 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 755410

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 698 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAASTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spannavegen 142
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne J Laastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 913 698 789
LAASTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 863 283	4 829 213
Sum inntekter		4 863 283	4 829 213
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 4		982 521	777 020
Annen driftskostnad		443 420	1 847 441
Sum kostnader		1 425 941	2 624 461
Driftsresultat		3 437 343	2 204 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		183 714	119 218
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			96 149
Sum finansinntekter		183 714	215 366
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		106 699	
Annen finanskostnad		129	492
Sum finanskostnader		106 828	492
Netto finans		76 886	214 874
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	773 130	537 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 741 099	1 881 908
Årsresultat	5	2 741 099	1 881 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 741 099	1 881 908
Totalresultat		2 741 099	1 881 908
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 741 099	1 881 908
Sum overføringer og disponeringer		2 741 099	1 881 908



Organisasjonsnr: 913 698 789
LAASTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	7	846 168	812 206			
Sum immaterielle eiendeler		846 168	812 206			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				13 988 801	10 866 658	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				53 162	90 689	
Sum varige driftsmidler	4	14 041 964	10 957 347			
Investeringer i aksjer				8		
Obligasjoner og andre fordringer				8		
Sum anleggsmidler		14 888 132	11 769 553			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Andre kortsiktige fordringer				6	201 029	112 188
Sum fordringer		201 029	112 188			
Investeringer						
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				8		
Markedsbaserte aksjer				8		
Markedsbaserte obligasjoner				8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter				8	5 399 946	5 328 026
Andre finansielle instrumenter				8		
Sum investeringer		5 399 946	5 328 026			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				4 152 625	4 169 728	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 152 625	4 169 728			
Sum omløpsmidler		9 753 599	9 609 942			
SUM EIENDELER		24 641 731	21 379 495			



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	610 000	610 000
Sum innskutt egenkapital		610 000	610 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 356 486	19 615 388
Sum opptjent egenkapital		22 356 486	19 615 388

Sum egenkapital	5	22 966 486	20 225 388
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6		
-------------------------	---	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		137 410	447 260
-----------------	--	---------	---------

Betalbar skatt	7	807 092	566 956
----------------	---	---------	---------

Skyldige offentlige			
---------------------	--	--	--

avgifter		18 011	47 486
----------	--	--------	--------

Kortsiktig konserngjeld	6	154 593	92 405
-------------------------	---	---------	--------

Annen kortsiktig gjeld		558 138	
------------------------	--	---------	--

Sum kortsiktig gjeld		1 675 244	1 154 107
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		1 675 244	1 154 107
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 641 731	21 379 495
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 913 698 789
LAASTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Laastad Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Laastad Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening.
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte

side 7
Uavhengig revisors beretning -
Laastad Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 15. juli 2022
Deloitte AS


Asbjørn M Rogde
statsautorisert revisor



Deloitte

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Laastad Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Laastad Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening.
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte

side 7
Uavhengig revisors beretning -
Laastad Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 15. juli 2022
Deloitte AS


Asbjørn M Rogde
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Laastad Eiendom AS

Org.nr.: 913 698 789

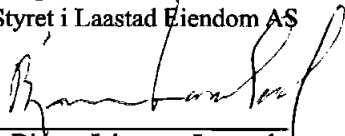


Laastad Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 863 283	4 829 213
Sum driftsinntekter		<u>4 863 283</u>	<u>4 829 213</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	982 521	777 020
Annen driftskostnad		443 420	1 847 441
Sum driftskostnader		<u>1 425 941</u>	<u>2 624 461</u>
Driftsresultat		<u>3 437 343</u>	<u>2 204 752</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		183 714	119 218
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	96 149
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		106 699	0
Annen finanskostnad		129	492
Resultat av finansposter		<u>76 886</u>	<u>214 874</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 514 229	2 419 626
Skattekostnad på ordinært resultat	7	773 130	537 718
Ordinært resultat		<u>2 741 099</u>	<u>1 881 908</u>
Årets resultat	5	<u>2 741 099</u>	<u>1 881 908</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 741 099	1 881 908
Sum overføringer		<u>2 741 099</u>	<u>1 881 908</u>



Laastad Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	846 168	812 206
Sum immaterielle eiendeler		<u>846 168</u>	<u>812 206</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 988 801	10 866 658
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		53 162	90 689
Sum varige driftsmidler	4	<u>14 041 964</u>	<u>10 957 347</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 888 132</u>	<u>11 769 553</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	201 029	112 188
Sum fordringer		<u>201 029</u>	<u>112 188</u>
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	5 399 946	5 328 026
Sum investeringer		<u>5 399 946</u>	<u>5 328 026</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 152 625	4 169 728
Sum omløpsmidler		<u>9 753 599</u>	<u>9 609 942</u>
Sum eiendeler		<u>24 641 731</u>	<u>21 379 495</u>



Laastad Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	610 000	610 000
Sum innskutt egenkapital		<u>610 000</u>	<u>610 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 356 486	19 615 388
Sum opptjent egenkapital		<u>22 356 486</u>	<u>19 615 388</u>
Sum egenkapital	5	<u>22 966 486</u>	<u>20 225 388</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 410	447 260
Betalbar skatt	7	807 092	566 956
Skyldige offentlige avgifter		18 011	47 486
Annen kortsiktig gjeld		558 138	0
Kortsiktig gjeld konsernselskap	6	154 593	92 405
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 675 244</u>	<u>1 154 107</u>
Sum gjeld		<u>1 675 244</u>	<u>1 154 107</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 641 731</u>	<u>21 379 495</u>
Haugesund, den , 15.07.2022			
Styret i Laastad Eiendom AS			
			
Bjarne Johannes Laastad			
styreleder/daglig leder			
Laastad Eiendom AS		Side 4	



Laastad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når leietjenesten ytes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Laastad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Laastad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	61	10 000,0	610 000
Sum	61		610 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Laastad Invest AS	61	100,0	100,0

Note 4 Anleggsnote

	<u>Driftsløsøre</u>	<u>Tomter og bygninger</u>	<u>Sum varige driftsmidler</u>
Anskaffelseskost 01.01.2021	187 632	35 858 910	36 046 542
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	4 067 137	4 067 137
Anskaffelseskost 31.12.2021	187 632	39 926 047	40 113 679
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-134 470	-25 937 246	-26 071 716
Bokført verdi per 31.12.2021	53 162	13 988 801	14 041 963
Årets avskrivninger	37 526	944 994	982 520
Avskrivningssatser	20 %	3%-5%	

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	610 000	19 615 388	20 225 388
Pr 01.01.2021	610 000	19 615 388	20 225 388
Årets resultat		2 741 099	2 741 099
Pr 31.12.2021	610 000	22 356 486	22 966 486



Laastad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Kortsiktig gjeld		langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	154 593	92 405	0	0
Sum	154 593	92 405	0	0

Note 7 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	807 092	566 956
Endring i utsatt skattefordel	-33 962	-29 238
Skattekostnad ordinært resultat	773 130	537 718
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 514 229	2 419 626
Permanente forskjeller	106 699	-95 794
Endring i midlertidige forskjeller	47 674	253 239
Skattepliktig inntekt	3 668 602	2 577 072
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	807 092	566 956
Sum betalbar skatt i balansen	807 092	566 956

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 859 858	-3 812 184	47 674
Sum	-3 859 858	-3 812 184	47 674
Aksjer og andre verdipapirer	13 638	120 338	106 700
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 846 220	-3 691 846	154 374
Utsatt skattefordel (22 %)	-846 168	-812 206	33 962



Laastad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Finansielle instrumenter

Omløpsmidler

Selskapets rentefondsandeler er vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8.

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
DnB Aktiv Rentefond	5 386 308	5 399 946	-106 699
Sum	5 386 308	5 399 946	-106 699