



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 119 650
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: DE BIERMANNNSKE LEGATER
Forretningsadresse: Maridalsveien 78
0458 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn- Erling Bendixen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 866 190	573 375
Sum inntekter		2 866 190	573 375
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1, 2	2 746 160	473 823
Sum kostnader		2 746 160	473 823
Driftsresultat		120 030	99 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		12	
Sum finanskostnader		12	
Netto finans		-12	12
Ordinært resultat før skattekostnad		120 018	99 564
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 018	99 564
Årsresultat	3	120 018	99 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 018	99 564
Totalresultat		120 018	99 564
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			99 564
Sum overføringer og disponeringer			99 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	198 000	198 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		198 000	198 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		64 761	64 699
Sum finansielle anleggsmidler		64 761	64 699
Sum anleggsmidler		262 761	262 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 505	12 511
Sum fordringer		22 505	12 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 489 957	537 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 489 957	537 328
Sum omløpsmidler		2 512 463	549 839
SUM EIENDELER		2 775 224	812 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		198 000	198 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		551 482	551 482
Udisponert resultat		120 018	
Sum opptjent egenkapital		671 500	551 482
Sum egenkapital	3	869 500	749 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 414 682	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 414 682	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	64 761	64 687
Sum annen langsiktig gjeld		64 761	64 687
Sum langsiktig gjeld		1 479 443	64 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426 281	-1 631
Sum kortsiktig gjeld		426 281	-1 631
Sum gjeld		1 905 724	63 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 775 224	812 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562679

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 119 650
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: DE BIERMANNNSKE LEGATER
Forretningsadresse: Maridalsveien 78
0458 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn- Erling Bendixen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 977 119 650
DE BIERMANNESKE LEGATER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 866 190	573 375
Sum inntekter		2 866 190	573 375
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1, 2	2 746 160	473 823
Sum kostnader		2 746 160	473 823
Driftsresultat		120 030	99 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		12	
Sum finanskostnader		12	
Netto finans		-12	12
Ordinært resultat før skattekostnad		120 018	99 564
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 018	99 564
Årsresultat	3	120 018	99 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 018	99 564
Totalresultat		120 018	99 564
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			99 564
Sum overføringer og disponeringer			99 564



Organisasjonsnr: 977 119 650
DE BIERMANNESKE LEGATER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	198 000	198 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		198 000	198 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		64 761	64 699
Sum finansielle anleggsmidler		64 761	64 699
Sum anleggsmidler		262 761	262 699

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 505	12 511
Sum fordringer		22 505	12 511

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 489 957	537 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 489 957	537 328

Sum omløpsmidler		2 512 463	549 839
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 775 224	812 538
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		551 482	551 482
Udisponert resultat		120 018	



Sum opptjent egenkapital		671 500	551 482
Sum egenkapital	3	869 500	749 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		1 414 682	
Sum avsetninger for forpliktelse		1 414 682	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	64 761	64 687
Sum annen langsiktig gjeld		64 761	64 687
Sum langsiktig gjeld		1 479 443	64 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426 281	-1 631
Sum kortsiktig gjeld		426 281	-1 631
Sum gjeld		1 905 724	63 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 775 224	812 538



Organisasjonsnr: 977 119 650
DE BIERMANNNSKE LEGATER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

De Biermannske Legater

Penneo document key: G8WQG-FUPMA-UCG11-2PHY0-TEQSL-NSDKG



Resultatregnskap

De Biermannske Legater

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 866 190	573 375
Sum driftsinntekter		2 866 190	573 375
Annen driftskostnad	1, 2	2 746 160	473 823
Sum driftskostnader		2 746 160	473 823
Driftsresultat		120 030	99 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	12
Annen rentekostnad		12	0
Resultat av finansposter		-12	12
Resultat før skattekostnad		120 018	99 564
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	3	120 018	99 564
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		120 018	99 564
Sum overføringer		120 018	99 564

Penneo document key: C8WQG-FUPMA-UCG11-2PHY0-TEQSL-NSDKG



Balanse

De Biermannske Legater

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	198 000	198 000
Sum varige driftsmidler		198 000	198 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		64 761	64 699
Sum finansielle anleggsmidler		64 761	64 699
Sum anleggsmidler		262 761	262 699
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		22 505	12 511
Sum fordringer		22 505	12 511
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 489 957	537 328
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 489 957	537 328
Sum omløpsmidler		2 512 463	549 839
Sum eiendeler		2 775 224	812 538

Penneo document key: C8WQG-FUPMA-UCG11-2PHY0-TEQSL-NSDKG



Balanse

De Biermannske Legater

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital		198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		671 500	551 482
Sum opptjent egenkapital		671 500	551 482
Sum egenkapital	3	869 500	749 482
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 414 682	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 414 682	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	64 761	64 687
Sum annen langsiktig gjeld		64 761	64 687
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		426 281	-1 631
Sum kortsiktig gjeld		426 281	-1 631
Sum gjeld		1 905 724	63 056
Sum egenkapital og gjeld		2 775 224	812 538

Oslo, 2023

Styret i De Biermannske Legater

Martin Alexander Korsvik Eia-Revheim
styreleder

Thomas Evensen
styremedlem

Penneo document key: C8WQG-FUPMA-UCG11-2PHY0-TEQSL-NSDKG



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små selskaper og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter består av leieinntekter som inntektsføres over leieperioden. Leieinntektene forfaller månedlig/ kvartalsvis etter avtale.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidlene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 1 Diverse spesifikasjoner

Diverse spesifikasjoner	2022	2021
Kommunale avgifter	46 256	44 985
Annen kostnad lokale	8 156	9 259
Leie datasystemer	4 203	1 650
Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 585 318	277 383
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	7 348	7 213
Reparasjon og vedlikehold annet	15 195	61 987
Honorar revisjon	19 313	18 750
Honorar regnskap	19 859	20 734
Forsikringspremie	35 016	26 564
Årsavgift stiftelsens egenkapital	1 540	1 540
Bank og kortgebyr	3 956	3 759
Sum driftskostnader	2 746 160	473 823

Note 2 Lønn

Selskapet har ikke ansatte i 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	198 000	551 482	749 482	
Årets resultat				120 018	120 018	
Pr 31.12.2022	0	0	198 000	671 500	869 500	

Penneo document key: C8WQG-FUPMA-UCG11-2PHY0-TEQSL-NSDKG



Note 4 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	198 000	198 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	198 000	198 000
Bokført verdi 31.12.2022	198 000	198 000

Stiftelsen eier følgende eiendom:

Biermannsgården g.nr 219 b.nr. 175, Maridalsveien 78 og g.nr. 124 b.nr 242 som er festet til Boligselskapet Vøyensvingen 15. Eiendommene er i Oslo Kommune og har bokført til kr 198.000. Verdien av eiendommene antas å ligge rundt kr 125 millioner. De avskrives ikke.

Note 5 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Depositumgjeld kunder	64 761	64 687
Sum	64 761	64 687

Penneo document key: C8WQG-FUPMA-UCG11-2PHY0-TEQSL-NSDKG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Evensen

Styremedlem

På vegne av: De Biermannske Legater

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-872885

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-27 13:14:29 UTC



Martin A K Eia-Revheim

Styreleder

På vegne av: De Biermannske Legater

Serienummer: 9578-5999-4-1022085

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-06-27 14:24:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GBWCG-FUPMA-UCG11-2PIYO-TEQSL-MSDKG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til styret i De Biermannske Legater

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til De Biermannske Legater.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 85HQY-Z6BET-JTOGO-ISDZJ-C3LL-QUOMJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-27 21:20:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 85HQY-Z6BET-JTOGO-ISDZJ-IC3LL-QUOMU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>