



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMMERSVINGEN AS  
Forretningsadresse: Ilebergveien 3  
3011 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Erling Edbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 572 988	6 489 585
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 572 988</b>	<b>6 489 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	166 151	349 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 151</b>	<b>349 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 406 838</b>	<b>6 140 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	415 224	177 724
Annen renteinntekt		46 068	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>461 292</b>	<b>177 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>461 292</b>	<b>177 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 868 130</b>	<b>6 318 202</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 730 989	1 390 004
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 137 141</b>	<b>4 928 198</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>6 137 141</b>	<b>4 928 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 137 141</b>	<b>4 928 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 137 141</b>	<b>4 928 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	6 137 141	4 928 197



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		1
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 137 141</b>	<b>4 928 198</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomteareal	1, 7	19 000 000	19 000 000
Inventar, kontormaskiner	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 000 000</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	9 204 634	7 107 611
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 204 634</b>	<b>7 107 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 204 634</b>	<b>26 107 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	101 229	
Andre kortsiktige fordringer	4, 8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 229</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 967 229	2 744 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 967 229</b>	<b>2 744 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 068 457</b>	<b>2 744 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 273 091</b>	<b>28 852 055</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 1.321,46)	6, 9	132 146	132 146
Beholdning av egne aksjer	6	8 047 855	8 047 855
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 180 001</b>	<b>8 180 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	9 991 451	9 991 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 991 451</b>	<b>9 991 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 9	<b>18 171 452</b>	<b>18 171 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 855 475	3 855 475
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 855 475</b>	<b>3 855 475</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 855 475</b>	<b>3 855 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	8 603	51 990
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	8 233 116	6 752 505
Annen kortsiktig gjeld		4 446	20 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 246 165</b>	<b>6 825 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 101 640</b>	<b>10 680 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 273 091</b>	<b>28 852 055</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606940

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMMERSVINGEN AS  
Forretningsadresse: Ilebergveien 3  
3011 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Erling Edbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 993 936 707  
TØMMERSVINGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 572 988	6 489 585
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 572 988</b>	<b>6 489 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	166 151	349 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 151</b>	<b>349 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 406 838</b>	<b>6 140 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	415 224	177 724
Annen renteinntekt		46 068	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>461 292</b>	<b>177 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>461 292</b>	<b>177 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 868 130</b>	<b>6 318 202</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 730 989	1 390 004
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 137 141</b>	<b>4 928 198</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>6 137 141</b>	<b>4 928 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 137 141</b>	<b>4 928 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 137 141</b>	<b>4 928 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	6 137 141	4 928 197
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		1



Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 137 141</b>	<b>4 928 198</b>



Organisasjonsnr: 993 936 707  
TØMMERSVINGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomteareal	1, 7	19 000 000	19 000 000
Inventar, kontormaskiner	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 000 000</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	9 204 634	7 107 611
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 204 634</b>	<b>7 107 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 204 634</b>	<b>26 107 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	101 229	
Andre kortsiktige fordringer	4, 8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 229</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 967 229	2 744 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 967 229</b>	<b>2 744 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 068 457</b>	<b>2 744 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 273 091</b>	<b>28 852 055</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 1.321,46)	6, 9	132 146	132 146
Beholdning av egne aksjer	6	8 047 855	8 047 855
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 180 001</b>	<b>8 180 001</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	9 991 451	9 991 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 991 451</b>	<b>9 991 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 9</b>	<b>18 171 452</b>	<b>18 171 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 855 475	3 855 475
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 855 475</b>	<b>3 855 475</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 855 475</b>	<b>3 855 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	8 603	51 990
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	8 233 116	6 752 505
Annen kortsiktig gjeld		4 446	20 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 246 165</b>	<b>6 825 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 101 640</b>	<b>10 680 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 273 091</b>	<b>28 852 055</b>



Organisasjonsnr: 993 936 707  
TØMMERSVINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Tømmersvingen AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Edbo, Anders Erling	BANKID	2024-05-08 16:50 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 6C5E5441313D4925820BF8C394639A9E



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Tømmersvingen AS**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6C5E5441313D4925820BF8C394639A9E



## Tømmersvingen AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter		7 572 988	6 489 585
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 572 988</b>	<b>6 489 585</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3	166 151	349 107
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>166 151</b>	<b>349 107</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 406 838</b>	<b>6 140 478</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	415 224	177 724
Andre renteinntekter		46 068	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>461 292</b>	<b>177 724</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 868 130</b>	<b>6 318 202</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 730 989	1 390 004
<b>ÅRSRESULTAT</b>	6	<b>6 137 141</b>	<b>4 928 198</b>
<b>SOM ER BRUKT TIL:</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	6 137 141	4 928 197
Avsatt til annen egenkapital	6	0	1
		<b>6 137 141</b>	<b>4 928 198</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6C5E5441313D4925820BF8C394639A9E



## Tømmersvingen AS

BALANSE PR. 31.12.

Note 2023 2022

### EIENDELER

#### ANLEGGSMIDLER

##### Varige driftsmidler:

Tomteareal	1, 7	19 000 000	19 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 000 000</b>	<b>19 000 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler:

Lån til foretak i samme konsern	7, 8	9 204 634	7 107 611
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 204 634</b>	<b>7 107 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 204 634</b>	<b>26 107 611</b>

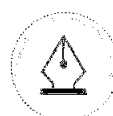
### OMLØPSMIDLER

Kundefordringer	8	101 229	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 229</b>	<b>0</b>

Bankinnskudd, kontanter o.l. 1 967 229 2 744 444

**Sum omløpsmidler** 2 068 457 2 744 444

**SUM EIENDELER** 30 273 091 28 852 055



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6C5E5441313D4925820BF8C394639A9E



## Tømmersvingen AS

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 1.321,46)	6, 9	132 146	132 146
Annen innskutt egenkapital	6	8 047 855	8 047 855
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 180 001</b>	<b>8 180 001</b>
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Annen egenkapital	6	9 991 451	9 991 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 991 451</b>	<b>9 991 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 171 452</b>	<b>18 171 452</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser:</b>			
Utsatt skatt	5	3 855 475	3 855 475
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 855 475</b>	<b>3 855 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld	4	8 603	51 990
Annen kortsiktig gjeld		4 446	20 633
Gjeld til selskap i samme konsern	4	8 233 116	6 752 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 246 165</b>	<b>6 825 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 101 640</b>	<b>10 680 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 273 091</b>	<b>28 852 055</b>

Drammen, 15. april 2024  
Styret i Tømmersvingen AS

Anders Erling Edbo  
styreleder/daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6C5E5441313D4925820BF8C394639A9E



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føre mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt ( skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6C5E5441313D4925820BF8C394639A9E



## Note 1 Anleggsmidler

	Tomteareal	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 000 000	19 000 000
Tilgang kjøpte driftsmidler		0
Avgang i året		0
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>19 000 000</b>	<b>19 000 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		0
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>19 000 000</b>	<b>19 000 000</b>
Årets ordinære avskrivninger		0

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2023 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2023 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

## Note 3 Interne transaksjoner

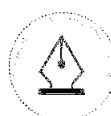
Det er kostnadsført kr. 57 913 i forvaltningshonorar fra morselskapet Eidos Eiendomsutvikling AS i 2023.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Langsiktig fordring	
	2023	2022
Eidos Eiendomsutvikling AS	9 204 634	7 107 611
<b>Sum</b>	<b>9 204 634</b>	<b>7 107 611</b>

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Eidos Eiendomsutvikling AS	6 608	6 080	364 986	434 304
Avgitt konsernbidrag	0	0	7 868 130	6 318 201
<b>Sum</b>	<b>6 608</b>	<b>6 080</b>	<b>8 233 116</b>	<b>6 752 505</b>

Selskapet har fordring på Eidos Eiendomsutvikling på kr. 9 204 634. Lånet er renteberegnet iht. avtale. Årets renteinntekt til Eidos Eiendomsutvikling utgjør kr. 415 224



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
6C5E5441313D4925820BF8C394639A9E



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 730 989	1 390 004
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 730 989</b>	<b>1 390 004</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 868 130	6 318 202
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-7 868 130	-6 318 201
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 730 989	1 390 004
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 730 989	-1 390 004
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	17 524 886	17 524 886	0
<b>Sum</b>	<b>17 524 886</b>	<b>17 524 886</b>	<b>0</b>

<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>17 524 886</b>	<b>17 524 886</b>	<b>0</b>
----------------------------------	-------------------	-------------------	----------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 855 475</b>	<b>3 855 475</b>	<b>0</b>
----------------------------	------------------	------------------	----------

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01	132 146	0	8 047 855	9 991 451	18 171 452
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-6 137 141	-6 137 141
Årets resultat	0	0	0	6 137 141	6 137 141
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>132 146</b>	<b>0</b>	<b>8 047 855</b>	<b>9 991 451</b>	<b>18 171 452</b>



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
6C5E5441313D4925820BF8C394639A9E



## Note 7 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Eidos Eiendomsutvikling AS	2023	2022
Bygninger	19 000 000	19 000 000
<b>Totalt</b>	<b>19 000 000</b>	<b>19 000 000</b>

## Note 8 Fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	9 204 634	7 107 611
<b>Sum</b>	<b>9 204 634</b>	<b>7 107 611</b>

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 321	132 146
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 321</b>	<b>132 146</b>

### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12

Navn	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Eidos Eiendomsutvikling AS,	100	100,0 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av Eidos Eiendomsutvikling AS som har kontoradresse i Drammen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6C5E5441313D4925820BF8C394639A9E



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tømmersvingen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tømmersvingen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 3DMIC3-07EUM-WMT05-JON57-AZ2MP-XQU34



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Tømmersvingen AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 15. april 2024  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3DMIC3-07EUM-WMT05-JON57-AZ2MP-XQU34



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-15 13:47:03 UTC



Penneo DokumentID: 3DMC3-07EUM-WMT05-J0N57-AZ2MP-XQU34

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>