



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 105 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEÅSVEIEN 3A&B AS
Forretningsadresse: Caroline Øverlands vei 36B
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Bunæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 431 540 | 1 431 540 |
| Sum inntekter | | 1 431 540 | 1 431 540 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 305 103 | 305 103 |
| Annen driftskostnad | 3 | 106 366 | 102 612 |
| Sum kostnader | | 411 469 | 407 715 |
| Driftsresultat | | 1 020 071 | 1 023 825 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 12 015 | 20 611 |
| Sum finansinntekter | | 12 015 | 20 611 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 120 588 | 122 535 |
| Annen finanskostnad | | 560 183 | 501 745 |
| Sum finanskostnader | | 680 771 | 624 280 |
| Netto finans | | -668 756 | -603 669 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 351 315 | 420 156 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 77 199 | 92 653 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 274 116 | 327 503 |
| Årsresultat | | 274 116 | 327 503 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 274 116 | 327 503 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 274 116 | 327 503 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 46 689 | 34 489 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 46 689 | 34 489 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 11 495 937 | 11 801 040 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 495 937 | 11 801 040 |
| Sum anleggsmidler | | 11 542 626 | 11 835 529 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 140 952 | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 36 080 | 33 206 |
| Sum fordringer | | 177 032 | 33 206 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 308 777 | 109 261 |
| Sum omløpsmidler | | 485 809 | 142 467 |
| SUM EIENDELER | | 12 028 435 | 11 977 996 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 779 227 | 779 227 |
| Sum innskutt egenkapital | | 809 227 | 809 227 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 818 103 | 543 987 |
| Sum opptjent egenkapital | | 818 103 | 543 987 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 627 330 | 1 353 214 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 7 596 655 | 7 940 659 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 596 655 | 7 940 659 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 596 655 | 7 940 659 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 825 | 7 119 |
| Betalbar skatt | 4 | 89 399 | 108 229 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 83 232 | 58 224 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 2 627 994 | 2 510 551 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 804 450 | 2 684 123 |
| Sum gjeld | | 10 401 105 | 10 624 782 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 028 435 | 11 977 996 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421369

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 105 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEÅSVEIEN 3A&B AS
Forretningsadresse: Caroline Øverlands vei 36B
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Bunæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 105 297
LØKKEÅSVEIEN 3A&B AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 431 540 | 1 431 540 |
| Sum inntekter | | 1 431 540 | 1 431 540 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 305 103 | 305 103 |
| Annen driftskostnad | 3 | 106 366 | 102 612 |
| Sum kostnader | | 411 469 | 407 715 |
| Driftsresultat | | 1 020 071 | 1 023 825 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 12 015 | 20 611 |
| Sum finansinntekter | | 12 015 | 20 611 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 120 588 | 122 535 |
| Annen finanskostnad | | 560 183 | 501 745 |
| Sum finanskostnader | | 680 771 | 624 280 |
| Netto finans | | -668 756 | -603 669 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 77 199 | 92 653 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 274 116 | 327 503 |
| Årsresultat | | 274 116 | 327 503 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 274 116 | 327 503 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 274 116 | 327 503 |



Organisasjonsnr: 915 105 297
LØKKEÅSVEIEN 3A&B AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 46 689 | 34 489 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 46 689 | 34 489 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 11 495 937 | 11 801 040 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 495 937 | 11 801 040 |
| Sum anleggsmidler | | 11 542 626 | 11 835 529 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 140 952 | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 36 080 | 33 206 |
| Sum fordringer | | 177 032 | 33 206 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 308 777 | 109 261 |
| Sum omløpsmidler | | 485 809 | 142 467 |
| SUM EIENDELER | | 12 028 435 | 11 977 996 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 779 227 | 779 227 |
| Sum innskutt egenkapital | | 809 227 | 809 227 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 818 103 | 543 987 |
| Sum opptjent egenkapital | | 818 103 | 543 987 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 627 330 | 1 353 214 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 7 596 655 | 7 940 659 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 596 655 | 7 940 659 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 596 655 | 7 940 659 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 825 | 7 119 |
| Betalbar skatt | 4 | 89 399 | 108 229 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 83 232 | 58 224 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 2 627 994 | 2 510 551 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 804 450 | 2 684 123 |
| Sum gjeld | | 10 401 105 | 10 624 782 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 028 435 | 11 977 996 |



Organisasjonsnr: 915 105 297
LØKKEÅSVEIEN 3A&B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30.00 | 1000.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Mamath AS | 18.00 | 60.00% | Ordinære aksjer |
| Jumm Eiendom AS | 12.00 | 40.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30.00 | 100.00% |

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og daglig leder er indirekte eier av 20% av aksjene gjennom sitt eierskap i Mamath AS. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Løkkeåsveien 3A&B AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 69BVC-FXWDJ-QF9QC-NG75J-3BX4B-WNU9Z



Løkkeåsveien 3A&B AS

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 431 540 | 1 431 540 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 431 540</u> | <u>1 431 540</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 305 103 | 305 103 |
| Annen driftskostnad | 3 | 106 366 | 102 612 |
| Sum driftskostnader | | <u>411 469</u> | <u>407 715</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 020 071</u> | <u>1 023 825</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 12 015 | 20 611 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 120 588 | 122 535 |
| Annen finanskostnad | | 560 183 | 501 745 |
| Netto finansposter | | <u>-668 756</u> | <u>-603 669</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>351 315</u> | <u>420 156</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>77 199</u> | <u>92 653</u> |
| Årsresultat | | <u>274 116</u> | <u>327 503</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 274 116 | 327 503 |

Penneo Dokumentnøkkel: 69BVC-FXWDJ-QF9QC-NG75J-3BX4B-WNU9Z



Løkkeåsveien 3A&B AS

Balanse

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 46 689 | 34 489 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 11 495 937 | 11 801 040 |
| Sum anleggsmidler | | <u>11 542 626</u> | <u>11 835 529</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 140 952 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 36 080 | 33 206 |
| Sum fordringer | | <u>177 031</u> | <u>33 206</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>308 777</u> | <u>109 261</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>485 809</u> | <u>142 467</u> |
| Sum eiendeler | | <u>12 028 435</u> | <u>11 977 996</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 69BVC-FXWDJ-QF9QC-NG75J-3BX4B-WNU9Z



Løkkeåsveien 3A&B AS

Balanse

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | <u>779 227</u> | <u>779 227</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>809 227</u> | <u>809 227</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 818 103 | 543 987 |
| Sum egenkapital | 5 | <u>1 627 330</u> | <u>1 353 214</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 7 596 655 | 7 940 659 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 825 | 7 119 |
| Betalbar skatt | 4 | 89 399 | 108 229 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 83 232 | 58 224 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | <u>2 627 994</u> | <u>2 510 551</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 804 450</u> | <u>2 684 123</u> |
| Sum gjeld | | <u>10 401 105</u> | <u>10 624 782</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>12 028 435</u> | <u>11 977 996</u> |

Sandvika, 2. mai 2025

Jarl Arvid Bunæs
Styreleder

Unn A. M. Benum Bunæs
Styremedlem

Therese V. Mofjell Bunæs
Styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 69BVC-FXWDJ-QF9QC-NG75J-3BX4B-WNU9Z



Løkkeåsveien 3A&B AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer etterhvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Løkkeåsveien 3A&B AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Bygninger | Bygningsmessig anlegg | Faste tekniske installasjoner | Inventar | Tomt | Sum |
|-------------------------|------------|-----------------------|-------------------------------|----------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 10 195 258 | 183 357 | 948 431 | 40 874 | 2 800 000 | 14 167 920 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 10 195 258 | 183 357 | 948 431 | 40 874 | 2 800 000 | 14 167 920 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -1 792 899 | -151 602 | -686 609 | -40 874 | 0 | -2 671 984 |
| Balanseført pr. 31.12. | 8 402 359 | 31 755 | 261 822 | 0 | 2 800 000 | 11 495 936 |
| Årets avskrivninger | 203 908 | 6 352 | 94 843 | 0 | 0 | 305 103 |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | Lineær | | |

Note 3 - Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og daglig leder er indirekte eier av 20% av aksjene gjennom sitt eierskap i Mamath AS.

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2024 | 2023 |
| Betalbar skatt | 89 399 | 108 229 |
| Endring utsatt skatt | -12 200 | -15 576 |
| Årets totale skattekostnad | <u>77 199</u> | <u>92 653</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 351 315 | 420 156 |
| Permanente forskjeller | -411 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 55 456 | 70 797 |
| Årets skattegrunnlag | <u>406 360</u> | <u>490 953</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 89 399 | 108 010 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
| Driftsmidler inkl goodwill | -212 222 | -156 766 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-212 222</u> | <u>-156 766</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -46 689 | -34 489 |



Løkkeåsveien 3A&B AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum |
|--------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|----------------|-----------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | 779 227 | 543 987 | 0 | 1 353 214 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 274 116 | 0 | 274 116 |
| Egenkapital 31.12. | 30 000 | 779 227 | 818 103 | 0 | 1 627 330 |

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|-----------------|--------------------|----------------|------------------|
| Mamath AS | 18 | 60 % | 60 % |
| Jumm Eiendom AS | 12 | 40 % | 40 % |
| Sum | 30 | 100 % | 100 % |

Note 7 - Kortsiktig gjeld

| <i>Kortsiktig gjeld</i> | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til Jumm Eiendom AS (eier) | 1 030 992 | 983 489 |
| Gjeld til Mamath AS (eier) | 1 586 252 | 1 513 166 |
| Påløpte renter | 10 750 | 13 896 |
| Sum | 2 627 994 | 2 510 551 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bunæs, Jarl Arvid

Partner

På vegne av: Løkkeåsveien 3A&B AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-490009

IP: 95.210.xxx.xxx

2025-05-02 12:26:25 UTC



Bunæs, Therese Victoria Mofjell

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-523420

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-05-04 14:48:25 UTC



Bunæs, Unn Anna Maria Benum

Partner

På vegne av: Løkkeåsveien 3A&B AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2708587

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-06 10:13:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 69BVC-FXWD2-QF9QC-NG7SJ-3BX4B-WNU9Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Løkkeåsveien 3A&B AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer etterhvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Løkkeåsveien 3A&B AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Bygninger | Bygningsmessig anlegg | Faste tekniske installasjoner | Inventar | Tomt | Sum |
|-------------------------|------------|-----------------------|-------------------------------|----------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 10 195 258 | 183 357 | 948 431 | 40 874 | 2 800 000 | 14 167 920 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 10 195 258 | 183 357 | 948 431 | 40 874 | 2 800 000 | 14 167 920 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -1 792 899 | -151 602 | -686 609 | -40 874 | 0 | -2 671 984 |
| Balanseført pr. 31.12. | 8 402 359 | 31 755 | 261 822 | 0 | 2 800 000 | 11 495 936 |
| Årets avskrivninger | 203 908 | 6 352 | 94 843 | 0 | 0 | 305 103 |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | Lineær | | |

Note 3 - Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og daglig leder er indirekte eier av 20% av aksjene gjennom sitt eierskap i Mamath AS.

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2024 | 2023 |
| Betalbar skatt | 89 399 | 108 229 |
| Endring utsatt skatt | -12 200 | -15 576 |
| Årets totale skattekostnad | <u>77 199</u> | <u>92 653</u> |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2024 | 2023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 351 315 | 420 156 |
| Permanente forskjeller | -411 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 55 456 | 70 797 |
| Årets skattegrunnlag | <u>406 360</u> | <u>490 953</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 89 399 | 108 010 |
| Oversikt over midlertidige forskjeller | 2024 | 2023 |
| Driftsmidler inkl goodwill | -212 222 | -156 766 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-212 222</u> | <u>-156 766</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -46 689 | -34 489 |



Løkkeåsveien 3A&B AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum |
|--------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|----------------|-----------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | 779 227 | 543 987 | 0 | 1 353 214 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 274 116 | 0 | 274 116 |
| Egenkapital 31.12. | 30 000 | 779 227 | 818 103 | 0 | 1 627 330 |

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|-----------------|--------------------|----------------|------------------|
| Mamath AS | 18 | 60 % | 60 % |
| Jumm Eiendom AS | 12 | 40 % | 40 % |
| Sum | 30 | 100 % | 100 % |

Note 7 - Kortsiktig gjeld

| <i>Kortsiktig gjeld</i> | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til Jumm Eiendom AS (eier) | 1 030 992 | 983 489 |
| Gjeld til Mamath AS (eier) | 1 586 252 | 1 513 166 |
| Påløpte renter | 10 750 | 13 896 |
| Sum | 2 627 994 | 2 510 551 |