



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 177 710
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JARAH INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Herud Tunfaret 2 0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan R. Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 444	12 985
Sum kostnader		26 444	12 985
Driftsresultat		-26 444	-12 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 138	210 229
Annen finansinntekt		208 457	
Sum finansinntekter		258 595	210 229
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			150 000
Annen rentekostnad		736 425	320 058
Annen finanskostnad			83 347
Sum finanskostnader		736 425	553 404
Netto finans		-477 830	-343 175
Ordinært resultat før skattekostnad		-504 274	-356 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		-504 274	-356 160
Årsresultat		-504 274	-356 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-504 274	-356 160
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-504 274	-356 160
Sum overføringer og disponeringer		-504 274	-356 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		133 752	
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 812 500	1 437 500
Andre fordringer	4	6 324 000	6 099 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 270 252	7 536 500
Sum anleggsmidler		8 270 252	7 536 500
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	17 083 817	15 265 063
Sum investeringer		17 083 817	15 265 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 334	81 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 334	81 575
Sum omløpsmidler		17 182 151	15 346 638
SUM EIENDELER		25 452 403	22 883 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	700 000	700 000
Overkurs	5	10 640	10 640
Sum innskutt egenkapital		710 640	710 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 060 219	2 564 493
Sum opptjent egenkapital		2 060 219	2 564 493
Sum egenkapital		2 770 859	3 275 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 592 435	17 400 771
Sum annen langsiktig gjeld		20 592 435	17 400 771
Sum langsiktig gjeld		20 592 435	17 400 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 001	-5 876
Kortsiktig konserngjeld		263 500	263 500
Annen kortsiktig gjeld		1 829 610	1 949 610
Sum kortsiktig gjeld		2 089 109	2 207 234
Sum gjeld		22 681 544	19 608 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 452 403	22 883 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656673

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 177 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARAH INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Herud
Tunfaret 2
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan R. Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 177 710
JARAH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 444	12 985
Sum kostnader		26 444	12 985
Driftsresultat		-26 444	-12 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 138	210 229
Annen finansinntekt		208 457	
Sum finansinntekter		258 595	210 229
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			150 000
Annen rentekostnad		736 425	320 058
Annen finanskostnad			83 347
Sum finanskostnader		736 425	553 404
Netto finans		-477 830	-343 175
Ordinært resultat før skattekostnad		-504 274	-356 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		-504 274	-356 160
Årsresultat		-504 274	-356 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-504 274	-356 160
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-504 274	-356 160
Sum overføringer og disponeringer		-504 274	-356 160



Organisasjonsnr: 989 177 710
JARAH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		133 752	
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 812 500	1 437 500
Andre fordringer	4	6 324 000	6 099 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 270 252	7 536 500
Sum anleggsmidler		8 270 252	7 536 500

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	3	17 083 817	15 265 063
Sum investeringer		17 083 817	15 265 063

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 334	81 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 334	81 575

Sum omløpsmidler		17 182 151	15 346 638
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		25 452 403	22 883 138
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	700 000	700 000
Overkurs	5	10 640	10 640
Sum innskutt egenkapital		710 640	710 640

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 060 219	2 564 493
Sum opptjent egenkapital		2 060 219	2 564 493

Sum egenkapital		2 770 859	3 275 133
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	
Sum annen langsiktig gjeld	20 592 435	17 400 771
Sum langsiktig gjeld	20 592 435	17 400 771
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-4 001	-5 876
Kortsiktig konserngjeld	263 500	263 500
Annen kortsiktig gjeld	1 829 610	1 949 610
Sum kortsiktig gjeld	2 089 109	2 207 234
Sum gjeld	22 681 544	19 608 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 452 403	22 883 138



Organisasjonsnr: 989 177 710
JARAH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Jarah Invest AS

Foretaksnr. 989177710



Jarah Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	26 444	12 985
Sum driftskostnader		26 444	12 985
DRIFTSRESULTAT		(26 444)	(12 985)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50 138	210 229
Annen finansinntekt		208 457	0
Sum finansinntekter		258 595	210 229
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	150 000
Annen rentekostnad		736 425	320 058
Annen finanskostnad		0	83 347
Sum finanskostnader		736 425	553 404
NETTO FINANSPOSTER		(477 830)	(343 175)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(504 274)	(356 160)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(504 274)	(356 160)
ÅRSRESULTAT		(504 274)	(356 160)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(504 274)	(356 160)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(504 274)	(356 160)



Jarrah Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		133 752	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 812 500	1 437 500
Andre fordringer	4	6 324 000	6 099 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 270 252	7 536 500
SUM ANLEGGSMIDLER		8 270 252	7 536 500
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	17 083 817	15 265 063
Sum investeringer		17 083 817	15 265 063
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 334	81 575
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		98 334	81 575
SUM OMLØPSMIDLER		17 182 151	15 346 638
SUM EIENDELER		25 452 403	22 883 138
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	700 000	700 000
Overkurs	5	10 640	10 640
Sum innskutt egenkapital		710 640	710 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 060 219	2 564 493
Sum opptjent egenkapital		2 060 219	2 564 493
SUM EGENKAPITAL		2 770 859	3 275 133
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 592 435	17 400 771
Sum annen langsiktig gjeld		20 592 435	17 400 771
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 592 435	17 400 771
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(4 001)	(5 876)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		263 500	263 500
Annen kortsiktig gjeld		1 829 610	1 949 610
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 089 109	2 207 234
SUM GJELD		22 681 544	19 608 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 452 403	22 883 138

Oslo, 30.06.2023

Jan R. Herud
Styrets leder

Årsregnskap for Jarrah Invest AS

Organisasjonsnr. 989177710



Jarah Invest AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 - Lønn, honorar, og annen driftskostnad

Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Opplysninger om godtgjørelser, mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2022. Det er ellers ikke avtalt sluttvederlag eller andre økonomiske ytelser til daglig leder eller styret.

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Noter for Jarah Invest AS

Organisasjonsnr. 989177710



Jarah Invest AS

Noter 2022

Mellomværende eier og styre

Jan R. Herud, eier og styrets leder i Jarah Invest AS, har lån til selskapet. Lånet blir rentebergnet etter gjeldende skjermingsrente. Det er ikke avtalt noen tilbakebetalingsplan for lånet.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 722 753	2 012 950
= Grunnlag utsatt skatt	-2 722 753	-2 012 950
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 722 753	2 012 950
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 722 753	2 012 950
Utsatt skattefordel	599 005	442 849
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 722 753	2 012 950
Ikke bokført utsatt skattefordel	599 005	442 849
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Jarah Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer **Balanseverdi 31.12.**

Portefølje aksjer 17.083.817,-

I tillegg eier selskapet aksjer i Lilleaker AS og Boligutleie Oslo og Akershus AS. Bokført verdi NOK 1.812.500.

Note 4 - Andre fordringer

Andre fordringer består av:

Lån til NPP Capital AS	500.000
Lån til Stein Onsrud	5.000.000
Lån til Lilleaker AS	824.000
Sum	6.324.000

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 700 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 700 000.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	700 000	10 640	2 564 493	3 275 133
-Til årets resultat			-504 274	-504 274
Pr 31.12.	700 000	10 640	2 060 219	2 770 859



Jarah Invest AS

Noter 2022

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Den langsiktige gjelden består av følgende:

Gjeld til aksjonær	12.627.558
Lån Eskaler AS	2.756.250
Lån JEM AS	5.838.627
Sum	20.592.435



Jarah Invest AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til optakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 - Lønn, honorar, og annen driftskostnad

Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Opplysninger om godtgjørelser, mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2022. Det er ellers ikke avtalt sluttvederlag eller andre økonomiske ytelser til daglig leder eller styret.

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Noter for Jarah Invest AS

Organisasjonsnr. 989177710



Jarah Invest AS

Noter 2022

Mellomværende eier og styre

Jan R. Herud, eier og styrets leder i Jarah Invest AS, har lån til selskapet. Lånet blir renteberegnet etter gjeldende skjermingsrente. Det er ikke avtalt noen tilbakebetalingsplan for lånet.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 722 753	2 012 950
= Grunnlag utsatt skatt	-2 722 753	-2 012 950
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 722 753	2 012 950
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 722 753	2 012 950
Utsatt skattefordel	599 005	442 849
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 722 753	2 012 950
Ikke bokført utsatt skattefordel	599 005	442 849
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer	Balanseverdi 31.12.
Portefølje aksjer	17.083.817,-

I tillegg eier selskapet aksjer i Lilleaker AS og Boligutleie Oslo og Akershus AS. Bokført verdi NOK 1.812.500.

Note 4 - Andre fordringer

Andre fordringer består av:	
Lån til NPP Capital AS	500.000
Lån til Stein Onsrud	5.000.000



Jarah Invest AS

Noter 2022

Lån til Lilleaker AS	824.000
Sum	6.324.000

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 700 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 700 000.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	700 000	10 640	2 564 493	3 275 133
-Til årets resultat			-504 274	-504 274
Pr 31.12.	700 000	10 640	2 060 219	2 770 859

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Den langsiktige gjelden består av følgende:

Gjeld til aksjonær	12.627.558
Lån Eskaler AS	2.756.250
Lån JEM AS	5.838.627
Sum	20.592.435



Jarah Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	26 444	12 985
Sum driftskostnader		26 444	12 985
DRIFTSRESULTAT		(26 444)	(12 985)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50 138	210 229
Annen finansinntekt		208 457	0
Sum finansinntekter		258 595	210 229
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	150 000
Annen rentekostnad		736 425	320 058
Annen finanskostnad		0	83 347
Sum finanskostnader		736 425	553 404
NETTO FINANSPOSTER		(477 830)	(343 175)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(504 274)	(356 160)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(504 274)	(356 160)
ÅRSRESULTAT		(504 274)	(356 160)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(504 274)	(356 160)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(504 274)	(356 160)



Jarrah Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		133 752	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 812 500	1 437 500
Andre fordringer	4	6 324 000	6 099 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 270 252	7 536 500
SUM ANLEGGSMIDLER		8 270 252	7 536 500
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	17 083 817	15 265 063
Sum investeringer		17 083 817	15 265 063
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 334	81 575
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		98 334	81 575
SUM OMLØPSMIDLER		17 182 151	15 346 638
SUM EIENDELER		25 452 403	22 883 138
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	700 000	700 000
Overkurs	5	10 640	10 640
Sum innskutt egenkapital		710 640	710 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 060 219	2 564 493
Sum opptjent egenkapital		2 060 219	2 564 493
SUM EGENKAPITAL		2 770 859	3 275 133
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 592 435	17 400 771
Sum annen langsiktig gjeld		20 592 435	17 400 771
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 592 435	17 400 771
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(4 001)	(5 876)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		263 500	263 500
Annen kortsiktig gjeld		1 829 610	1 949 610
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 089 109	2 207 234
SUM GJELD		22 681 544	19 608 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 452 403	22 883 138

Oslo, 30.06.2023

Jan R. Herud
Styrets leder

Årsregnskap for Jarrah Invest AS

Organisasjonsnr. 989177710



**Årsregnskap 2022
for**

Jarah Invest AS

Foretaksnr. 989177710