



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 698 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AP INVEST SØR AS  
Forretningsadresse: Kongsgård alle 59  
4632 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	11 938
Annen driftskostnad		45 570	48 913
Sum kostnader	1	45 570	60 850
Driftsresultat		-45 570	-60 850
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	1
Sum finansinntekter		4	1
Annen rentekostnad		0	1 006
Sum finanskostnader		0	1 006
Netto finans		4	-1 005
Resultat før skattekostnad		-45 566	-61 855
Årsresultat		-45 566	-61 855
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-45 566	-61 855
Sum overføringer og disponeringer		-45 566	-61 855



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		57 688	57 688
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		67 688	67 688
Sum anleggsmidler		67 688	67 688
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		124 109	124 109
Sum fordringer		124 109	124 109
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129	426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129	426
Sum omløpsmidler		125 238	124 535
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 925</b>	<b>192 223</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	107 421	61 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-107 421</b>	<b>-61 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-77 421</b>	<b>-31 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 916	3 961
Annen kortsiktig gjeld		241 430	220 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 346</b>	<b>224 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>270 346</b>	<b>224 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 925</b>	<b>192 223</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705061

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 698 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AP INVEST SØR AS  
Forretningsadresse: Kongsgård alle 59  
4632 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 698 026  
AP INVEST SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	11 938
Annen driftskostnad		45 570	48 913
Sum kostnader	1	45 570	60 850
<b>Driftsresultat</b>		-45 570	-60 850
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	1
Sum finansinntekter		4	1
Annen rentekostnad		0	1 006
Sum finanskostnader		0	1 006
<b>Netto finans</b>		4	-1 005
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-45 566	-61 855
<b>Årsresultat</b>		-45 566	-61 855
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-45 566	-61 855
Sum overføringer og disponeringer		-45 566	-61 855



Organisasjonsnr: 920 698 026  
AP INVEST SØR AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		57 688	57 688
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		67 688	67 688
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer		124 109	124 109
Sum fordringer		124 109	124 109
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129	426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129	426
Sum omløpsmidler		125 238	124 535
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 925</b>	<b>192 223</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	107 421	61 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-107 421</b>	<b>-61 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-77 421</b>	<b>-31 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 916	3 961
Annen kortsiktig gjeld		241 430	220 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 346</b>	<b>224 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>270 346</b>	<b>224 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 925</b>	<b>192 223</b>



Organisasjonsnr: 920 698 026  
AP INVEST SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AP INVEST SØR AS  
920 698 026

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-11 938
Annen driftskostnad		-45 570	-48 913
<b>Sum driftskostnader</b>	1	<b>-45 570</b>	<b>-60 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 570</b>	<b>-60 850</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-1 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	<b>-1 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 566</b>	<b>-61 855</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-45 566	-61 855
<b>Sum overføringer</b>		<b>-45 566</b>	<b>-61 855</b>



AP INVEST SØR AS  
920 698 026

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		57 688	57 688
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 688</b>	<b>67 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 688</b>	<b>67 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		124 109	124 109
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 109</b>	<b>124 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129	426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 129</b>	<b>426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 238</b>	<b>124 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 925</b>	<b>192 223</b>



AP INVEST SØR AS  
920 698 026

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-107 421	-61 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-107 421</b>	<b>-61 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-77 421</b>	<b>-31 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 916	3 961
Annen kortsiktig gjeld		241 430	220 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 346</b>	<b>224 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>270 346</b>	<b>224 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 925</b>	<b>192 223</b>

KRISTIANSAND S, 11.06.2025

Jørgen Pettersen  
styrets leder

Jan Henrik Andresen  
styremedlem / daglig leder



AP INVEST SØR AS  
920 698 026

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JPE INVEST AS	50	50,00	Ordinære
JHA HOLDING AS	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-61 855	-31 855
Årsresultat	0	-45 566	-45 566
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-107 421</b>	<b>-77 421</b>



AP INVEST SØR AS  
920 698 026

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-11 938
Annen driftskostnad		-45 570	-48 913
<b>Sum driftskostnader</b>	1	<b>-45 570</b>	<b>-60 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 570</b>	<b>-60 850</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-1 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	<b>-1 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 566</b>	<b>-61 855</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-45 566	-61 855
<b>Sum overføringer</b>		<b>-45 566</b>	<b>-61 855</b>



AP INVEST SØR AS  
920 698 026

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		57 688	57 688
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 688</b>	<b>67 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 688</b>	<b>67 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		124 109	124 109
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 109</b>	<b>124 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129	426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 129</b>	<b>426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 238</b>	<b>124 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 925</b>	<b>192 223</b>



AP INVEST SØR AS  
920 698 026

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-107 421	-61 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-107 421</b>	<b>-61 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-77 421</b>	<b>-31 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 916	3 961
Annen kortsiktig gjeld		241 430	220 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 346</b>	<b>224 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>270 346</b>	<b>224 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 925</b>	<b>192 223</b>

KRISTIANSAND S, 11.06.2025

Jørgen Pettersen  
styrets leder

Jan Henrik Andresen  
styremedlem / daglig leder



AP INVEST SØR AS  
920 698 026

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JPE INVEST AS	50	50,00	Ordinære
JHA HOLDING AS	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-61 855	-31 855
Årsresultat	0	-45 566	-45 566
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-107 421</b>	<b>-77 421</b>