



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 394 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKEN EIENDOM ÅNDALSNES AS  
Forretningsadresse: c/o Kroken Gruppen AS  
Øran Øst  
6300 ÅNDALSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lillehagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 908 836	3 847 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 908 836</b>	<b>3 847 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	769 897	769 895
Annen driftskostnad		700 056	296 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 469 953</b>	<b>1 066 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 438 883</b>	<b>2 780 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 295	145 457
Annen renteinntekt		24 733	27 803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 028</b>	<b>173 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>112 028</b>	<b>173 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 550 911</b>	<b>2 953 593</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	561 200	649 790
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 989 711</b>	<b>2 303 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 989 711</b>	<b>2 303 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 989 711</b>	<b>2 303 803</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 989 711</b>	<b>2 303 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 225 806	2 514 396
Overført fra annen egenkapital		-236 095	-210 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 989 711</b>	<b>2 303 803</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	11 783 947	12 553 844
Maskiner og anlegg	1, 2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 783 947</b>	<b>12 553 844</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 787 295	8 039 472
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 787 295</b>	<b>8 039 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 571 242</b>	<b>20 593 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		23 960	7 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 960</b>	<b>7 296</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 819 425	6 481 339
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 819 425</b>	<b>6 481 339</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 843 385</b>	<b>6 488 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 414 627</b>	<b>27 081 952</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	141 850	141 850
Overkurs	4	10 926	10 926
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>152 776</b>	<b>152 776</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	23 000 050	23 236 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 000 050</b>	<b>23 236 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 152 826</b>	<b>23 388 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	402 857	469 448
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>402 857</b>	<b>469 448</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>402 857</b>	<b>469 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		5 114	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 853 830	3 223 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 858 944</b>	<b>3 223 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 261 801</b>	<b>3 693 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 414 627</b>	<b>27 081 952</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458805

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 394 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKEN EIENDOM ÅNDALSNES AS  
Forretningsadresse: c/o Kroken Gruppen AS  
Øran Øst  
6300 ÅNDALSNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lillehagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 997 394 364  
KROKEN EIENDOM ÅNDALSNES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 908 836	3 847 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 908 836</b>	<b>3 847 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	769 897	769 895
Annen driftskostnad		700 056	296 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 469 953</b>	<b>1 066 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 438 883</b>	<b>2 780 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 295	145 457
Annen renteinntekt		24 733	27 803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 028</b>	<b>173 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>112 028</b>	<b>173 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	561 200	649 790
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 989 711</b>	<b>2 303 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 989 711</b>	<b>2 303 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 989 711</b>	<b>2 303 803</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 989 711</b>	<b>2 303 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 225 806	2 514 396
Overført fra annen egenkapital		-236 095	-210 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 989 711</b>	<b>2 303 803</b>



Organisasjonsnr: 997 394 364  
KROKEN EIENDOM ÅNDALSNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2	11 783 947	12 553 844
Maskiner og anlegg	1, 2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 783 947</b>	<b>12 553 844</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	1 787 295	8 039 472
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 787 295</b>	<b>8 039 472</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 571 242</b>	<b>20 593 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	2		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	5		
fordringer		23 960	7 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 960</b>	<b>7 296</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		12 819 425	6 481 339
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>12 819 425</b>	<b>6 481 339</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 843 385</b>	<b>6 488 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 414 627</b>	<b>27 081 952</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	141 850	141 850
Overkurs	4	10 926	10 926
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>152 776</b>	<b>152 776</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	23 000 050	23 236 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 000 050</b>	<b>23 236 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 152 826</b>	<b>23 388 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	402 857	469 448
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>402 857</b>	<b>469 448</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>402 857</b>	<b>469 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		5 114	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 853 830	3 223 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 858 944</b>	<b>3 223 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 261 801</b>	<b>3 693 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 414 627</b>	<b>27 081 952</b>



Organisasjonsnr: 997 394 364  
KROKEN EIENDOM ÅNDALSNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Kroken Eiendom Åndalsnes AS

---

Organisasjonsnr: 997 394 364



## Resultatregnskap

Kroken Eiendom Åndalsnes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 908 836	3 847 092
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 908 836</b>	<b>3 847 092</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	769 897	769 895
Annen driftskostnad		700 056	296 864
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 469 953</b>	<b>1 066 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 438 883</b>	<b>2 780 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 295	145 457
Annen renteinntekt		24 733	27 803
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>112 028</b>	<b>173 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 550 911</b>	<b>2 953 593</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	561 200	649 790
<b>Årsresultat</b>		<b>1 989 711</b>	<b>2 303 803</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 225 806	2 514 396
Overført fra annen egenkapital		236 095	210 593
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 989 711</b>	<b>2 303 803</b>



**Balanse**  
Kroken Eiendom Åndalsnes AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	11 783 947	12 553 844
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 783 947</b>	<b>12 553 844</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 787 295	8 039 472
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 787 295</b>	<b>8 039 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 571 242</b>	<b>20 593 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		23 960	7 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 960</b>	<b>7 296</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 819 425	6 481 339
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>12 819 425</b>	<b>6 481 339</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 843 385</b>	<b>6 488 635</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 414 627</b>	<b>27 081 952</b>



**Balanse**  
Kroken Eiendom Åndalsnes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	141 850	141 850
Overkurs	4	10 926	10 926
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>152 776</b>	<b>152 776</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	23 000 050	23 236 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 000 050</b>	<b>23 236 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 152 826</b>	<b>23 388 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	402 857	469 448
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>402 857</b>	<b>469 448</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 114	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 853 830	3 223 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 858 944</b>	<b>3 223 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 261 801</b>	<b>3 693 032</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 414 627</b>	<b>27 081 952</b>

Åndalsnes, 24.05.2022  
Styret i Kroken Eiendom Åndalsnes AS

\_\_\_\_\_  
Leif Kroken  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Kroken  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Svein Egil Kroken  
styreleder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Forskuddsbetalt husleie periodiseres ved periodens slutt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, fast eiendom	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 024 035	25 590 991	27 615 026
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 024 035</b>	<b>25 590 991</b>	<b>27 615 026</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	15 831 079	15 831 079
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 024 035</b>	<b>9 759 912</b>	<b>11 783 947</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	0	769 897	<b>769 897</b>
Avskrivningsplan Økonomisk levetid		Lineær Inntil 33 år	

### Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger etc. i Kroken Eiendom Åndalsnes	11 783 947	12 553 844

Eiendommen er pantsatt til fordel for gjeld tatt opp i morselskapet Kroken-Eiendom AS.  
Eiendommen er også pantsatt til fordel for gjeld tatt opp i Kroken Gruppen AS, herunder konsernkonto.



## Noter til regnskapet 2021

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	627 791	709 188
Endring i utsatt skatt	-66 591	-59 398
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>561 200</b>	<b>649 790</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 550 911	2 953 593
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	302 685	269 990
Avgitt konsernbidrag	-2 853 597	-3 223 584
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	627 791	709 188
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-627 791	-709 188
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 762 753	2 048 333	285 580
Gevinst - og tapskonto	68 415	85 520	17 105
<b>Sum</b>	<b>1 831 168</b>	<b>2 133 853</b>	<b>302 685</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 831 168</b>	<b>2 133 853</b>	<b>302 685</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>402 857</b>	<b>469 448</b>	<b>66 591</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	141 850	10 926	23 236 144	23 388 920
Avgitt konsernbidrag			-2 225 806	-2 225 806
Årets resultat			1 989 711	1 989 711
<b>Pr 31.12</b>	<b>141 850</b>	<b>10 926</b>	<b>23 000 050</b>	<b>23 152 826</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 787 295	8 041 978
<b>Sum</b>	<b>1 787 295</b>	<b>8 041 978</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 853 830	3 223 584
<b>Sum</b>	<b>2 853 830</b>	<b>3 223 584</b>



BDO AS  
Nøysomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kroken Eiendom Åndalsnes AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Kroken Eiendom Åndalsnes AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 24. mai 2022

BDO AS

Roald Viken

statsautorisert revisor