



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 157 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERGT 32 TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: C/o Ola Evjen
Ola Setroms veg 14B
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Evjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		909 450	887 400
Sum inntekter		909 450	887 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	331 718	705 521
Sum kostnader		331 718	705 521
Driftsresultat		577 732	181 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		294	1 024
Sum finansinntekter		294	1 024
Annen rentekostnad		16	
Sum finanskostnader		16	
Netto finans		278	1 024
Ordinært resultat før skattekostnad		578 009	182 903
Skattekostnad på ordinært resultat	2	127 162	40 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 848	142 664
Årsresultat		450 848	142 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		450 848	142 664
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		450 847	142 664
Sum overføringer og disponeringer		450 847	142 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 299 180	4 299 180
Sum varige driftsmidler		4 299 180	4 299 180
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		650 000	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		650 000	650 000
Sum anleggsmidler		4 949 180	4 949 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8		5 009
Sum fordringer			5 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 156 876	698 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 156 876	698 472
Sum omløpsmidler		1 156 876	703 481
SUM EIENDELER		6 106 056	5 652 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	66 479	66 479
Sum opptjent egenkapital		66 479	66 479
Sum egenkapital		266 479	266 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7,8	5 111 039	5 028 136
Sum annen langsiktig gjeld		5 111 039	5 028 136
Sum langsiktig gjeld		5 111 039	5 028 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-324	390
Kortsiktig konserngjeld	8	699 412	324 306
Annen kortsiktig gjeld		29 450	33 350
Sum kortsiktig gjeld		728 538	358 047
Sum gjeld		5 839 577	5 386 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 106 056	5 652 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 231340

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 157 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERGT 32 TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: C/o Ola Evjen
Ola Setroms veg 14B
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Evjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 157 615
KLOSTERGT 32 TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		909 450	887 400
Sum inntekter		909 450	887 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	331 718	705 521
Sum kostnader		331 718	705 521
Driftsresultat		577 732	181 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		294	1 024
Sum finansinntekter		294	1 024
Annen rentekostnad		16	
Sum finanskostnader		16	
Netto finans		278	1 024
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		578 009	182 903
Skattekostnad på ordinært resultat	2	127 162	40 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 848	142 664
Årsresultat		450 848	142 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		450 848	142 664
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		450 847	142 664
Sum overføringer og disponeringer		450 847	142 664



Organisasjonsnr: 992 157 615
KLOSTERGT 32 TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 299 180	4 299 180
Sum varige driftsmidler		4 299 180	4 299 180

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		650 000	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		650 000	650 000

Sum anleggsmidler		4 949 180	4 949 180
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8		5 009
Sum fordringer			5 009

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 156 876	698 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 156 876	698 472

Sum omløpsmidler		1 156 876	703 481
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 106 056	5 652 661
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5,6	66 479	66 479
Sum opptjent egenkapital		66 479	66 479



Sum egenkapital		266 479	266 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7,8	5 111 039	5 028 136
Sum annen langsiktig gjeld		5 111 039	5 028 136
Sum langsiktig gjeld		5 111 039	5 028 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-324	390
Kortsiktig konserngjeld	8	699 412	324 306
Annen kortsiktig gjeld		29 450	33 350
Sum kortsiktig gjeld		728 538	358 047
Sum gjeld		5 839 577	5 386 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 106 056	5 652 661



Organisasjonsnr: 992 157 615
KLOSTERGT 32 TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Setrom Holding AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Ola Evjen
20.04.2021

 Legally signed by
Audhild Aksnes Evjen
21.04.2021

**Årsregnskap 2020
for
Klostergt 32 Trondheim AS**

Organisasjonsnr. 992157615



Klostergt 32 Trondheim AS

Legally signed by
Ola Evjen
20.04.2021

Legally signed by
Audhild Aksnes Evjen
21.04.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		909 450	887 400
Sum driftsinntekter		909 450	887 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	331 718	705 521
Sum driftskostnader		331 718	705 521
DRIFTSRESULTAT		577 732	181 879
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		294	1 024
Sum finansinntekter		294	1 024
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		16	0
Sum finanskostnader		16	0
NETTO FINANSPOSTER		278	1 024
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		578 009	182 903
Skattekostnad på ordinært resultat	2	127 162	40 239
ORDINÆRT RESULTAT		450 847	142 664
ÅRSRESULTAT		450 847	142 664
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		450 847	142 664
Overføringer annen egenkapital		0	(0)
SUM OVERF. OG DISP.		450 848	142 664

Årsregnskap for Klostergt 32 Trondheim AS

Organisasjonsnr. 992157615



Klostergt 32 Trondheim AS

Legally signed by
Ola Evjen
20.04.2021

Legally signed by
Audhild Aksnes Evjen
21.04.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 299 180	4 299 180
Sum varige driftsmidler		4 299 180	4 299 180
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		650 000	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		650 000	650 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 949 180	4 949 180
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	5 009
Sum fordringer		0	5 009
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 156 876	698 472
SUM OMLØPSMIDLER		1 156 876	703 481
SUM EIENDELER		6 106 056	5 652 661
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	66 479	66 479
Sum opptjent egenkapital		66 479	66 479
SUM EGENKAPITAL		266 479	266 479
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7,8	5 111 039	5 028 136
Sum annen langsiktig gjeld		5 111 039	5 028 136
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 111 039	5 028 136
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(325)	390
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	699 413	324 307
Annen kortsiktig gjeld		29 450	33 350
SUM KORTSIKTIG GJELD		728 538	358 047
SUM GJELD		5 839 577	5 386 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 106 056	5 652 661

Trondheim,

Ola Evjen
Styrets leder

Audhild Aksnes Evjen
Styremedlem

Årsregnskap for Klostergt 32 Trondheim AS

Organisasjonsnr. 992157615



Klostergt 32 Trondheim AS

Legally signed by
Ola Evjen
20.04.2021

Legally signed by
Audhild Aksnes Evjen
21.04.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Klostergt 32 Trondheim AS

Legally signed by
Ola Evjen
20.04.2021

Legally signed by
Audhild Aksnes Evjen
21.04.2021

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til styret i år

Selskapet har ingen lovbestemt plikt til å ha pensjonsavtale, og har således heller ikke opprettet en slik avtale.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	578 009
Ytet konsernbidrag	578 009
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	127 162
= Sum betalbar skatt	127 162
= Ordinær skattekostnad	127 162

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	127 162
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-127 162
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 299 180
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 299 180
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 299 180

Noter for Klostergt 32 Trondheim AS

Organisasjonsnr. 992157615



Klostergt 32 Trondheim AS

Legally signed by
Ola Evjen
20.04.2021

Legally signed by
Audhild Aksnes Evjen
21.04.2021

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Setrom Holding AS	989 119 052	200	100,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	66 479	266 479
Pr 31.12.	200 000	66 479	266 479

Note 6 - Disponeringer

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	578 009
Skattekostnad	127 162
Årets resultat	450 848

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	450 847
Sum disponert	450 848



Klostergt 32 Trondheim AS

Legally signed by
Ola Evjen
20.04.2021

Legally signed by
Audhild Aksnes Evjen
21.04.2021

Noter 2020

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeldspost til morselskap med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr. 2.000.000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	-5 111 039	-5 028 136
Pantsatte eiendeler:		
Leiegård	4 299 180	4 299 180

I tillegg er det kausjonert for et lån tatt opp av morselskapet Setrom Holding AS, på kr. 750.000 med pant i eiendommen.

Note 8 - Fordringer / gjeld til konsernselskap

	2020	2019
Fordringer		
Fordring Klinikk Trondheim AS	650 000	650 000
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	578 009	182 903
Gjeld til Gjevilvasstølen	121 404	141 404
Langsiktig gjeld til Setrom Holding	5 111 039	5 028 136