



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 388 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TKS EIENDOM NÆRBØ AS  
Forretningsadresse: Kvernlandsvegen 100  
4355 KVERNALAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Høie Molland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 602 479	6 110 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 602 479</b>	<b>6 110 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	2 079 046	1 143 207
Avskrivning på varige driftsmidler	2	437 208	440 683
Annen driftskostnad	5	1 847 564	2 845 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 363 818</b>	<b>4 429 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 238 661</b>	<b>1 680 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 992	17 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 992</b>	<b>17 004</b>
Annen rentekostnad		1 323	974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 323</b>	<b>974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 669</b>	<b>16 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 243 330</b>	<b>1 697 025</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	273 532	373 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>969 798</b>	<b>1 323 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>969 798</b>	<b>1 323 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	1	3 700 000	2 436 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-2 730 202	-1 112 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>969 798</b>	<b>1 323 679</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 562 211	9 920 847
Driftsløsøre, inventar og lignende	2	321 607	346 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 883 818</b>	<b>10 267 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 883 818</b>	<b>10 267 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		165 950	367 688
Andre fordringer		172 601	156 774
Konsernfordringer		9 731	
<b>Sum fordringer</b>		<b>348 282</b>	<b>524 462</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 696 819	2 023 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 696 819</b>	<b>2 023 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 045 101</b>	<b>2 547 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 928 919</b>	<b>12 814 701</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 1 000,00)	1,4	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	1	1 100 966	1 100 966
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 966</b>	<b>5 100 966</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 723 536	6 453 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	1	<b>3 723 536</b>	<b>6 453 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>8 824 502</b>	<b>11 554 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	143 313	167 142
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>143 313</b>	<b>167 142</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>143 313</b>	<b>167 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		339 535	288 195
Betalbar skatt	3	297 361	393 440
Skyldige offentlige avgifter		92 993	144 005
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		231 215	267 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 961 104</b>	<b>1 092 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 104 417</b>	<b>1 259 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 928 919</b>	<b>12 814 701</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 178926

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 388 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TKS EIENDOM NÆRBØ AS  
Forretningsadresse: Kvernelandsvegen 100  
4355 KVERNALAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Høie Molland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 388 338  
TKS EIENDOM NÆRBØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 602 479	6 110 684
Sum inntekter		5 602 479	6 110 684
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	2 079 046	1 143 207
Avskrivning på varige driftsmidler	2	437 208	440 683
Annen driftskostnad	5	1 847 564	2 845 799
Sum kostnader		4 363 818	4 429 689
Driftsresultat		1 238 661	1 680 995
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 992	17 004
Sum finansinntekter		5 992	17 004
Annen rentekostnad		1 323	974
Sum finanskostnader		1 323	974
Netto finans		4 669	16 030
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	273 532	373 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		969 798	1 323 679
Årsresultat		969 798	1 323 679
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	1	3 700 000	2 436 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-2 730 202	-1 112 321
Sum overføringer og disponeringer		969 798	1 323 679



Organisasjonnr: 986 388 338  
TKS EIENDOM NÆRBØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Innmaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 562 211	9 920 847
Driftsløsøre, inventar og lignende	2	321 607	346 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 883 818</b>	<b>10 267 026</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 883 818</b>	<b>10 267 026</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		165 950	367 688
Andre fordringer		172 601	156 774
Konsernfordringer		9 731	
<b>Sum fordringer</b>		<b>348 282</b>	<b>524 462</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 696 819	2 023 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 696 819</b>	<b>2 023 213</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 045 101</b>	<b>2 547 675</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 928 919</b>	<b>12 814 701</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 1 000,00)	1,4	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	1	1 100 966	1 100 966
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 966</b>	<b>5 100 966</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 723 536	6 453 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	1	<b>3 723 536</b>	<b>6 453 738</b>

<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>8 824 502</b>	<b>11 554 704</b>
------------------------	---	------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	143 313	167 142
Sum avsetninger for forpliktelsler		143 313	167 142
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		143 313	167 142
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		339 535	288 195
Betalbar skatt	3	297 361	393 440
Skyldige offentlige avgifter		92 993	144 005
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		231 215	267 215
Sum kortsiktig gjeld		2 961 104	1 092 855
<b>Sum gjeld</b>			
		3 104 417	1 259 997
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		11 928 919	12 814 701



Organisasjonnr: 986 388 338  
TKS EIENDOM NÆRBØ AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

### Note

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000.00	1000.00	4000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TKS Eiendom AS	4000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4000.00	100.00%

### Note

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115812.00	179232.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1963234.00	963975.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2079046.00	1143207.00

Det er ingen ansatte i selskapet. Lønn og styrehonorar er viderebelastet fra TKS Eiendom AS, og innleid arbeidskraft er fakturert fra T. Kverneland og Sønner AS og TKS Mekaniske AS.

#### Ytelser til daglig leder

### Note

#### Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	101500.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	101500.00		

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	11000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	7000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19500.00	18000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og akøjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**TKS EIENDOM NÆRBØ AS**  
**4355 KVERNALAND**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2020 TKS EIENDOM NÆRBØ AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		5 602 479	6 110 684
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 602 479</b>	<b>6 110 684</b>
Lønnskostnad	5	(2 079 046)	(1 143 207)
Avskrivning på varige driftsmidler	2	(437 208)	(440 683)
Annen driftskostnad	5	(1 847 564)	(2 845 799)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(4 363 818)</b>	<b>(4 429 689)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 238 661</b>	<b>1 680 995</b>
Annen renteinntekt		5 992	17 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 992</b>	<b>17 004</b>
Annen rentekostnad		(1 323)	(974)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 323)</b>	<b>(974)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 669</b>	<b>16 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 243 330</b>	<b>1 697 025</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(273 532)	(373 346)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>969 798</b>	<b>1 323 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>969 798</b>	<b>1 323 679</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte	1	2 000 000	0
Tilleggsutbytte	1	1 700 000	2 436 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	(2 730 202)	(1 112 321)
<b>Sum</b>		<b>969 798</b>	<b>1 323 679</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 TKS EIENDOM NÆRBØ AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 562 211	9 920 847
Driftsløsøre, inventar og lignende	2	321 607	346 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 883 818</b>	<b>10 267 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 883 818</b>	<b>10 267 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		165 950	367 688
Andre fordringer		172 601	156 774
Konsernfordringer		9 731	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>348 282</b>	<b>524 462</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 696 819	2 023 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 696 819</b>	<b>2 023 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 045 101</b>	<b>2 547 675</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 928 919</b>	<b>12 814 701</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
TKS EIENDOM NÆRBØ AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 1 000,00)	1,4	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	1	1 100 966	1 100 966
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 966</b>	<b>5 100 966</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 723 536	6 453 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	1	<b>3 723 536</b>	<b>6 453 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>8 824 502</b>	<b>11 554 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	143 313	167 142
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>143 313</b>	<b>167 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>143 313</b>	<b>167 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		339 535	288 195
Betalbar skatt	3	297 361	393 440
Skyldige offentlige avgifter		92 993	144 005
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		231 215	267 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 961 104</b>	<b>1 092 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 104 417</b>	<b>1 259 997</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 928 919</b>	<b>12 814 701</b>

KVERNALAND, 25.01.2021  
TKS EIENDOM NÆRBØ ASKjell Eia  
Styrets lederThomas Kverneland  
Styremedlem / Daglig lederTønnes Helge Kverneland  
StyremedlemTønnes T Kverneland  
StyremedlemAtle Sjølyst-Kverneland  
Styremedlem



## Noter til regnskapet pr. 31. desember 2020 TKS EIENDOM NÆRBØ AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av leieinntekter skjer ihht. opptjeningsprinsippet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld med unntakt av andre avsetninger balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrtunlaget.

### NOTE 1 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2020	4 000 000	1 100 966	6 453 738	11 554 704
Årets resultat			969 798	969 798
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte			-1 700 000	-1 700 000
Egenkapital pr 31.12.2020	4 000 000	1 100 966	3 723 536	8 824 502



## NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Tomt	Maskiner, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	10 659 295	4 000 000	1 269 729	15 929 024
Tilgang kjøpte driftsmidler		-	54 000	54 000
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 659 295</b>	<b>4 000 000</b>	<b>1 323 729</b>	<b>15 983 024</b>
Akk. Av- og nedskrivninger pr 01.01.	4 738 448	-	923 550	5 661 998
Årets ordinære avskrivninger	358 636	-	78 572	437 208
<b>Akk. av- og nedskrivninger pr 31.12.</b>	<b>5 097 084</b>	<b>-</b>	<b>1 002 122</b>	<b>6 099 206</b>
<b>Bokført verdi pe 31.12.</b>	<b>5 562 211</b>	<b>4 000 000</b>	<b>321 607</b>	<b>9 883 818</b>
Avskrivningssats	3,3 - 10 %	0 %	10 - 25 %	

## NOTE 3 - REGNSKAPSMESSIG BEHANDLING AV SKATT

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12

	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til :			
Anleggsmidler	759 736	651 424	108 312
Omløpsmidler	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	759 736	651 424	108 312
Utsatt skatt 31.12.	167 142	143 313	23 829

### Skatteberegning

Resultat før skattekostnad	1 243 330
+ Permanente forskjeller	-
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	108 312
Sum årets skattegrunnlag	1 351 642
Betalbar skatt for selskapet basert på 22 %	297 361
<b>Årets skattekostnad:</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	297 361
Endring i utsatt skatt	-23 829
Sum årets skattekostnad i resultatregnskapet	273 533



## NOTE 4 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen pr 31.12. består av 4 000 aksjer à kr 1 000. TKS Eiendom AS eier 100 % av aksjene. Følgende medlemmer av styret eier indirekte gjennom TKS Eiendom AS til sammen 35 % av selskapet:

Navn	Stilling	Eierandel
Thomas Kverneland	Styremedlem/daglig leder	12,70 %
Atle Sjølyst-Kverneland	Styremedlem	9,10 %
Tønnes Helge Kverneland	Styremedlem	7,70 %
Kjetil Eia	Styreleder	5,50 %
<b>Sum</b>		<b>35,00 %</b>

## NOTE 5 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER M.M.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger/styrehonorar	115 812	179 232
Innleid arbeidskraft	1 963 234	953 475
Arbeidsgiveravgift	-	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	10 500
<b>Sum</b>	<b>2 079 046</b>	<b>1 143 207</b>

Det er ingen ansatte i selskapet. Lønn og styrehonorar er viderebelastet fra TKS Eiendom AS, og innleid arbeidskraft er fakturert fra T. Kverneland og Sønner AS og TKS Mekaniske AS.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån eller sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2020.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Styrehonorar	-	101 500
Andre ytelser	-	-

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 11 500 for revisjon, kr 7 000 for utarbeidelse av regnskap og skattepapirer og kr 1 000 for annen bistand. Beløpene er uten merverdiavgift.



**ERGA REVISJON** as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i TKS Eiendom Nærbø AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert TKS Eiendom Nærbø AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 969 798. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til TKS Eiendom Nærbø AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 25. januar 2021

Erga Revisjon as

*Dette dokumentet er elektronisk signert. Se signaturpanel for detaljer.*

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor





## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skulstad, Konrad**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

26.01.2021 13.50.47

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.