



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 580 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONPRINSENGATE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 855 253	11 694 768
Sum inntekter		11 855 253	11 694 768
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 926 143	3 938 203
Annen driftskostnad	3	2 302 627	1 738 507
Sum kostnader		6 228 770	5 676 710
Driftsresultat		5 626 483	6 018 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		587	940
Sum finansinntekter		587	940
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 672 417	3 349 373
Annen rentekostnad		1 190	
Annen finanskostnad		3 780	
Sum finanskostnader		2 677 387	3 349 373
Netto finans		-2 676 800	-3 348 433
Ordinært resultat før skattekostnad		2 949 683	2 669 625
Skattekostnad	4	648 929	587 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 300 754	2 082 307
Årsresultat		2 300 754	2 082 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 300 754	2 082 307
Totalresultat		2 300 754	2 082 307
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 296 789	2 948 203
Overført fra annen egenkapital		-996 035	-865 896



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	9	2 300 754	2 082 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	192 688	
Sum immaterielle eiendeler		192 688	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 10	95 636 855	95 834 243
Sum varige driftsmidler		95 636 855	95 834 243
Sum anleggsmidler		95 829 543	95 834 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	41 720	
Andre kortsiktige fordringer	11	435 033	144 334
Sum fordringer		476 753	144 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	884 860	3 737 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884 860	3 737 520
Sum omløpsmidler		1 361 613	3 881 854
SUM EIENDELER		97 191 156	99 716 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	8 421 386	8 421 386
Sum innskutt egenkapital		10 421 386	10 421 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	895 450	1 891 485
Sum opptjent egenkapital		895 450	1 891 485
Sum egenkapital		11 316 835	12 312 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		88 246
Sum avsetninger for forpliktelser			88 246
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	81 576 760	80 477 446
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		81 576 760	80 477 446
Sum langsiktig gjeld		81 576 760	80 565 692
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	4 226 652	3 779 747
Leverandørgjeld		70 909	187 788
Annen kortsiktig gjeld			2 870 000
Sum kortsiktig gjeld		4 297 561	6 837 535
Sum gjeld		85 874 321	87 403 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 191 156	99 716 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 489936

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 580 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONPRINSENSGATE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 999 580 289
KRONPRINSENGATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 855 253	11 694 768
Sum inntekter		11 855 253	11 694 768
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 926 143	3 938 203
Annen driftskostnad	3	2 302 627	1 738 507
Sum kostnader		6 228 770	5 676 710
Driftsresultat		5 626 483	6 018 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		587	940
Sum finansinntekter		587	940
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 672 417	3 349 373
Annen rentekostnad		1 190	
Annen finanskostnad		3 780	
Sum finanskostnader		2 677 387	3 349 373
Netto finans		-2 676 800	-3 348 433
Ordinært resultat før skattekostnad		2 949 683	2 669 625
Skattekostnad	4	648 929	587 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 300 754	2 082 307
Årsresultat		2 300 754	2 082 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 300 754	2 082 307
Totalresultat		2 300 754	2 082 307
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 296 789	2 948 203
Overført fra annen egenkapital		-996 035	-865 896
Sum overføringer og disponeringer	9	2 300 754	2 082 307



Organisasjonsnr: 999 580 289
KRONPRINSENGATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	192 688	
Sum immaterielle eiendeler		192 688	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 10	95 636 855	95 834 243
Sum varige driftsmidler		95 636 855	95 834 243

Sum anleggsmidler		95 829 543	95 834 243
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	41 720	
Andre kortsiktige fordringer	11	435 033	144 334
Sum fordringer		476 753	144 334

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	884 860	3 737 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884 860	3 737 520

Sum omløpsmidler		1 361 613	3 881 854
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		97 191 156	99 716 097
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	8 421 386	8 421 386
Sum innskutt egenkapital		10 421 386	10 421 386

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	895 450	1 891 485
Sum opptjent egenkapital		895 450	1 891 485

Sum egenkapital		11 316 835	12 312 871
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	88 246
Sum avsetninger for forpliktelses		88 246
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6	81 576 760
Øvrig langsiktig gjeld	6	80 477 446
Sum annen langsiktig gjeld		81 576 760
Sum langsiktig gjeld		80 565 692
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	6	4 226 652
Leverandørgjeld		70 909
Annen kortsiktig gjeld		2 870 000
Sum kortsiktig gjeld		4 297 561
Sum gjeld		85 874 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 191 156



Organisasjonsnr: 999 580 289
KRONPRINSENGATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ØSTFOLD ETATBYGG AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Kronprinsensgate 2 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 13 12 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982316588 MVA

T +47 23 114200
F +47 23 114201

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kronprinsensgate 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 300 754. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: PWWY-N5SLO-3UZCO-1O4B6-3T3LE-PEKOS



Revisors beretning 2020 for Kronprinsensgate 2 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringssskikk i Norge.

Oslo, 4. juni 2021
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PYWJY-N5SLO-3UZCO-1O4B6-3T3LE-PEKOS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-06-04 10:37:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: PYWY-NBSLO-3UZCO-1O4B6-3T3LE-PEKOS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kronprinsensgate 2 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		11 855 253	11 694 768
Sum driftsinntekter		11 855 253	11 694 768
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 926 143	3 938 203
Annen driftskostnad	3	2 302 627	1 738 507
Sum driftskostnader		6 228 770	5 676 710
Driftsresultat		5 626 483	6 018 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		587	940
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 672 417	3 349 373
Annen rentekostnad		1 190	0
Annen finanskostnad		3 780	0
Resultat av finansposter		-2 676 800	-3 348 433
Resultat før skattekostnad		2 949 683	2 669 625
Skattekostnad	4	648 929	587 318
Årsresultat		2 300 754	2 082 307
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 296 789	2 948 203
Overført fra annen egenkapital		-996 035	-865 896
Sum overføringer	9	2 300 754	2 082 307



Kronprinsensgate 2 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	192 688	0
Sum immaterielle eiendeler		192 688	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 10	95 636 855	95 834 243
Sum varige driftsmidler		95 636 855	95 834 243
Sum anleggsmidler		95 829 543	95 834 243
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	41 720	0
Andre kortsiktige fordringer	11	435 033	144 334
Sum fordringer		476 753	144 334
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	884 860	3 737 520
Sum omløpsmidler		1 361 613	3 881 854
Sum eiendeler		97 191 156	99 716 097



Kronprinsensgate 2 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	8 421 386	8 421 386
Sum innskutt egenkapital		10 421 386	10 421 386
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	895 450	1 891 485
Sum opptjent egenkapital		895 450	1 891 485
Sum egenkapital		11 316 835	12 312 871
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	88 246
Sum avsetning for forpliktelser		0	88 246
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	81 576 760	80 477 446
Sum annen langsiktig gjeld		81 576 760	80 477 446
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	4 226 652	3 779 747
Leverandørgjeld		70 909	187 788
Annen kortsiktig gjeld		0	2 870 000
Sum kortsiktig gjeld		4 297 561	6 837 535
Sum gjeld		85 874 321	87 403 227
Sum egenkapital og gjeld		97 191 156	99 716 097

03 / 06 -2021
Styret i Kronprinsensgate 2 AS


Tord Askvig
styreleder

Torstein Hokholt
styremedlem

Sindre Wergeland
styremedlem

Kronprinsensgate 2 AS

Side 3

 BkACW-L50-Hyl16-89d



Kronprinsensgate 2 AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Note 2 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Kronprinsensgate 2 AS

Noter 2020

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.
Det er i 2020 kostnadsført kr 27 780 i ordinært revisjonshonorar og kr 17 363 i bistand fra revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt 22 %	929 863	831 544
Endring i utsatt skattefordel	-280 934	-244 226
Årets skattekostnad (inntekt)	648 929	587 318

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	2 949 683	2 669 625
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 276 969	1 110 122
Avgitt konsernbidrag	-4 226 652	-3 779 747
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Anleggsmidler	-875 853	401 116
Sum	-875 853	401 116

22% utsatt skatt	-192 688	88 246
-------------------------	-----------------	---------------

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr. 01.01	80 179 036	23 346 221	12 000 000	115 525 257
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	38 633	4 108 690	4 147 323
Avgang solgte driftsmidler	-324 176	-94 392		-418 568
Anskaffelseskost pr. 31.12	79 854 860	23 290 462	16 108 690	119 254 011

Akk. Avskrivninger 31.12	-9 614 998	-14 002 158	0	-23 617 157
Balanseført verdi 31.12	70 564 037	9 344 062	16 108 690	95 636 855

Årets avskrivninger	1 597 097	2 329 046	0	3 926 143
---------------------	-----------	-----------	---	-----------

Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	



Kronprinsensgate 2 AS

Noter 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld til selskap i samme konsern	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	-81 576 760	-80 477 446
Avgitt konsemlbidrag	-4 226 652	-3 779 747
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-85 803 412	-84 257 193

Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet med 3,25%.

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Østfold Etatbygg AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Samtlige styremedlemmer eier indirekte aksjer i selskapet gjennom sine eierandeler i Skoggata 19 Eiendomsinvest AS.



Kronprinsensgate 2 AS

Noter 2020

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	2 000 000	8 421 386	1 891 485	12 312 871
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 296 789	-3 296 789
Årets resultat	0	0	2 300 754	2 300 754
Egenkapital pr. 31.12	2 000 000	8 421 386	895 450	11 316 835

Note 10 Gjeld og garantiforpliktelser

Pant:

Som sikkerhet for morselskapets gjeld er eiendommen og aksjene i selskapet pantsatt med MNOK 107 i Sparebank 1 Østfold Akershus. Som ytterligere sikkerhet har banken også panterett på MNOK 11 i selskapets kundefordringer.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:

Kundefordringer	41 720
Eiendom	95 636 855

Note 11 Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Forskuddsbetalt forsikring	14 325	0
Offentlige avgifter tilgode	420 708	0
Andre forskuddsbetalte kostnader	0	144 334
Sum	435 033	144 334

Note 12 Fortsatt drift

I lys av den seneste tidens hendelser med den pågående covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har god likviditet og styret vurderer at det ikke foreligger stor risiko for at covid-19 skal medføre vesentlige konsekvenser for selskapet ved avleggelse av årsregnskapet. Styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn per 31.12.20.



Verification

Transaction ID	BkACW-L5O-HyI1G-89d
Document	Årsregnskap 2020 Kronprinsensgate 2 AS.pdf
Pages	7
Sent by	Nils Årbu

Signing parties

Tord Askvig	t.askvig@gmail.com	Action: Sign	Method: Email
Sindre Wergeland	Sindre.Wergeland@forlagshuset.no	Action: Sign	Method: Email
Torstein Hokholt	torstein@brusas.no	Action: Sign	Method: Email

Activity log

E-mail invitation sent to torstein@brusas.no
2021-06-03 13:25:33 CEST,

E-mail invitation sent to t.askvig@gmail.com
2021-06-03 13:25:33 CEST,

E-mail invitation sent to Sindre.Wergeland@forlagshuset.no
2021-06-03 13:25:33 CEST,

Clicked invitation link Sindre Wergeland
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko)
Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-06-03 15:25:36 CEST,IP address: 51.174.21.227

Document signed by Sindre Wergeland
2021-06-03 15:25:51 CEST,IP address: 51.174.21.227

Sindre.Wergeland@forlagshuset.no

Clicked invitation link Tord Askvig
Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; CLT-L29) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko)
Chrome/91.0.4472.77 Mobile Safari/537.36,2021-06-03 19:37:13 CEST,IP address: 46.230.138.57

Document signed by Tord Askvig
2021-06-03 19:37:57 CEST,IP address: 46.230.138.57

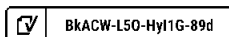
t.askvig@gmail.com

E-mail invitation sent to torstein@brusas.no
2021-06-04 10:26:24 CEST,

Clicked invitation link Torstein Hokholt
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_7) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko)
Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36,2021-06-04 10:50:58 CEST,IP address: 88.94.50.94

E-mail invitation sent to t.askvig@gmail.com
2021-06-04 10:51:26 CEST,

E-mail invitation sent to Sindre.Wergeland@forlagshuset.no
2021-06-04 10:51:26 CEST,





E-mail invitation sent to torstein@brusas.no
2021-06-04 10:51:26 CEST,

Document signed by **Torstein Hokholt**
2021-06-04 10:51:53 CEST, IP address: 88.94.50.94

torstein@brusas.no

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

