



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 146 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLF OLSEN AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 62
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Grimelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		308 000	315 038
Sum inntekter		308 000	315 038
Kostnader			
Lønnskostnad	3	16 680	
Annen driftskostnad	3	535 688	380 792
Sum kostnader		552 368	380 792
Driftsresultat		-244 368	-65 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	13 617 056	373 971 145
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	689 542	773 640
Annen renteinntekt			1 480
Annen finansinntekt		3 525	3 986
Sum finansinntekter		14 310 123	374 750 251
Annen rentekostnad			11 148
Annen finanskostnad		15 000	34 225
Sum finanskostnader		15 000	45 374
Netto finans		14 295 122	374 704 877
Ordinært resultat før skattekostnad		14 050 754	374 639 123
Skattekostnad på ordinært resultat	6	95 414	146 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 955 341	374 492 360
Årsresultat		13 955 341	374 492 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 955 341	374 492 360
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	5	13 742 780	373 971 145
Ordinært utbytte	5		4 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	5	212 560	-3 478 785
Sum overføringer og disponeringer		13 955 340	374 492 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Kunst	4	194 743	194 743
Sum varige driftsmidler		194 743	194 743
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	647 527 736	613 572 396
Investeringer i aksjer og andeler	8	157 625	157 625
Andre langsiktige fordringer	9	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		647 740 361	613 785 021
Sum anleggsmidler		647 935 104	613 979 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 183	63 634
Konsernfordringer	10	33 026 311	53 980 579
Sum fordringer		33 040 494	54 044 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 704 623	172 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 704 623	172 979
Sum omløpsmidler		34 745 117	54 217 191
SUM EIENDELER		682 680 221	668 196 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	110 000	22 000 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	22 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5	585 589 601	571 846 821
Annen egenkapital	5	46 756 522	46 543 961
Sum opptjent egenkapital		632 346 123	618 390 782
Sum egenkapital		632 456 123	640 390 782
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 612	36 736
Skyldig offentlige avgifter		3 181 530	4 410 397
Utbytte	5		4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	25 087 956	19 359 040
Gjeld til aksjonær		21 890 000	
Sum kortsiktig gjeld		50 224 099	27 806 173
Sum gjeld		50 224 099	27 806 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		682 680 221	668 196 955



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	189 304 828	174 604 257
Annen driftsinntekt	2	8 603 385	388 155 873
Sum inntekter		197 908 213	562 760 130
Kostnader			
Varekostnad		138 385 920	125 666 717
Lønnskostnad	3	18 988 936	19 756 717
Avskrivning	6	9 695 465	9 196 700
Annen driftskostnad	3	37 925 608	31 624 472
Sum kostnader		204 995 929	186 244 606
Driftsresultat		-7 087 716	376 515 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved investering i tilknyttet selskap	5		-2 303 080
Annen renteinntekt		1 505 233	1 020 920
Annen finansinntekt	10	20 185 683	815 086
Sum finansinntekter		21 690 916	-467 074
Annen rentekostnad		598 443	825 928
Annen finanskostnad	10	1 426 705	1 433 948
Sum finanskostnader		2 025 148	2 259 876
Netto finans		19 665 768	-2 726 950
Ordinært resultat før skattekostnad		12 578 052	373 788 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 578 052	373 788 574
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 377 289	-703 786
Årsresultat		13 955 341	374 492 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 955 341	374 492 360
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	15		4 000 000
Endring annen egenkapital	15	13 955 341	370 492 360
Sum overføringer og disponeringer		13 955 341	374 492 360



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
IT-lisenser	6	2 426 837	184 098
Sum immaterielle eiendeler		2 426 837	184 098
Varige driftsmidler			
Tomter	6	44 049 628	43 999 628
Bygninger, bygningsmessig anlegg	6	137 401 886	113 348 692
Anlegg under utføring	6	889 146	23 498 563
Maskiner og anlegg	6	22 201 002	18 085 976
Kunst	6	2 467 567	2 467 567
Sum varige driftsmidler		207 009 229	201 400 426
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	13	157 625	157 625
Aktiverte prosjekteringskostnader	7	904 781	904 781
Forskuddsbetalt kostnad	17	5 470 354	
Andre fordringer	5	335 475 823	318 124 988
Sum finansielle anleggsmidler		342 008 583	319 187 394
Sum anleggsmidler		551 444 649	520 771 918
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	46 391 483	40 802 858
Sum varer		46 391 483	40 802 858
Fordringer			
Kundefordringer		18 690 119	22 692 043
Andre fordringer		1 766 619	2 824 250
Sum fordringer		20 456 738	25 516 293
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	13	47 673 547	
Sum investeringer		47 673 547	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	40 082 293	110 264 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 082 293	110 264 792
Sum omløpsmidler		154 604 061	176 583 943
SUM EIENDELER		706 048 710	697 355 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15 og 16	110 000	22 000 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	22 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	632 346 123	618 390 781
Sum opptjent egenkapital		632 346 123	618 390 781
Sum egenkapital		632 456 123	640 390 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	14	1 020 000	1 080 000
Utsatt skatt	9	7 477 093	8 896 954
Sum avsetninger for forpliktelser		8 497 093	9 976 954
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 og 12	3 843 851	7 108 457
Sum annen langsiktig gjeld		3 843 851	7 108 457
Sum langsiktig gjeld		12 340 944	17 085 411
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	12	4 141 470	3 251 458



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		27 647 081	23 881 258
Betalbar skatt	9	46 737	70 761
Skyldig offentlige avgifter		4 918 625	5 660 532
Utbytte	15		4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 607 730	3 015 660
Gjeld til aksjonær		21 890 000	
Sum kortsiktig gjeld		61 251 643	39 879 669
Sum gjeld		73 592 587	56 965 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		706 048 710	697 355 861



**Årsregnskap 2021
for
Rolf Olsen AS**

Organisasjonsnr. 966146052



Rolf Olsen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		308 000	315 038
Sum driftsinntekter		308 000	315 038
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	16 680	0
Annen driftskostnad	3	535 688	380 792
Sum driftskostnader		552 368	380 792
DRIFTSRESULTAT		(244 368)	(65 754)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	13 617 056	373 971 145
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	10	689 542	773 640
Annen renteinntekt		0	1 480
Annen finansinntekt		3 525	3 986
Sum finansinntekter		14 310 123	374 750 251
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	11 148
Annen finanskostnad		15 000	34 225
Sum finanskostnader		15 000	45 374
NETTO FINANSPOSTER		14 295 122	374 704 877
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		14 050 754	374 639 123
Skattekostnad på ordinært resultat	6	95 414	146 763
ORDINÆRT RESULTAT		13 955 341	374 492 360
ÅRSRESULTAT		13 955 341	374 492 360
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	5	13 742 780	373 971 145
Avsatt til ordinært utbytte	5	0	4 000 000
Avgitt konsernbidrag	5	0	0
Overføringer annen egenkapital	5	212 560	(3 478 785)
SUM OVERF. OG DISP.		13 955 341	374 492 360




Rolf Olsen AS


Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	110 000	22 000 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	22 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5	585 589 601	571 846 821
Annen egenkapital	5	46 756 522	46 543 961
Sum opptjent egenkapital		632 346 123	618 390 782
SUM EGENKAPITAL		632 456 123	640 390 782
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64 612	36 736
Skyldig offentlige avgifter		3 181 530	4 410 397
Utbytte	5	0	4 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	25 087 956	19 359 040
Gjeld til aksjonær		21 890 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		50 224 099	27 806 173
SUM GJELD		50 224 099	27 806 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		682 680 221	668 196 955

Bergen, 6. mai 2022



Andreas Grimelund
Styremedlem / daglig leder



Arnulv Haukeland
Styrets leder



Bettina Grimelund
Styremedlem



Rolf Olsen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Kunst	4	194 743	194 743
Sum varige driftsmidler		194 743	194 743
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	647 527 736	613 572 396
Investeringer i aksjer og andeler	8	157 625	157 625
Andre langsiktige fordringer	9	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		647 740 361	613 785 021
SUM ANLEGGSMIDLER		647 935 104	613 979 764
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	10	33 026 311	53 980 579
Andre kortsiktige fordringer		14 183	63 634
Sum fordringer		33 040 494	54 044 213
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 704 623	172 979
SUM OMLØPSMIDLER		34 745 117	54 217 191
SUM EIENDELER		682 680 221	668 196 955



Rolf Olsen AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2021	2020
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:		
Resultat før skattekostnad	14 050 754	374 639 123
Resultat fra investering i datterselskap	-13 617 056	-373 971 145
Skatter	-	-5 355
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-1 151 540	2 873 188
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-717 842</u>	<u>3 535 811</u>
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:		
Kapitalutvidelse i Saltimport AS	<u>-20 000 000</u>	<u>-</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-20 000 000</u>	<u>-</u>
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:		
Utbetalt utbytte	-4 000 000	-11 000 000
Mottatt konsernbidrag	-	50 000 000
Avgitt brutto konsernbidrag	-667 106	-897 000
Endring konsernmellomværende	26 916 592	-38 775 588
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>22 249 486</u>	<u>-672 588</u>
Netto endring i kontantstrøm	1 531 644	2 863 223
Likviditetsbeholdning pr.01.01.	<u>172 979</u>	<u>-2 690 244</u>
Likviditetsbeholdning kassekreditt pr. 31.12.	<u>1 704 623</u>	<u>172 979</u>



Rolf Olsen AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert. Det er i resultatandelen gjort fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer hvor Rolf Olsen AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer og andeler i andre selskaper (omløpsmidler)

Børsnoterte aksjer vurderes pr 31.12. til børskurs 31.12. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leverings-tidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Noter for Rolf Olsen AS

Organisasjonsnr. 966146052



Rolf Olsen AS

Note 2. Aksjer i datterselskaper

Firma	Forretnings- kontor	Anskaffelses- tidspunkt	Eierandel	Stemme- andel
Rolf Olsen Eiendomsselskap AS	Bergen	04.01.1993	96 %	96 %
Rolf Olsen Eiendomsselskap AS	Bergen	31.03.2015	4 %	4 %
Saltimport AS	Bergen	01.01.1997	100 %	100 %
		Rolf Olsen Eiendomsselskap AS	Saltimport AS	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021		10 088 000	29 000 000	39 088 000
Konsernbidrag netto fra Rolf Olsen AS		2 511 851	125 724	2 637 575
Anskaffelseskost 01.01.2021 inkl netto konsernbidrag		12 599 851	29 125 724	41 725 575
Inngående balanse 01.01.21		590 062 475	23 509 921	613 572 396
Kapitalutvidelse 2021		-	20 000 000	20 000 000
Andel av årets resultat		17 740 433	-4 123 377	13 617 056
		-	-	-
Årets resultat		607 802 908	39 386 544	647 189 452
Mottatt konsernbidrag (netto)		338 285	-	338 285
Utgående balanse 31.12.21		608 141 193	39 386 544	647 527 737
Anskaffelseskost 31.12.20		10 088 000	29 000 000	39 088 000
Kapitalutvidelse 2021		-	20 000 000	20 000 000
Konsernbidrag netto fra Rolf Olsen AS		2 850 136	-	2 850 136
Anskaffelseskost 31.12.20 inkl netto konsernbidrag		12 938 136	49 000 000	61 938 136



Rolf Olsen AS

Noter 2021**Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m**

Selskapet har ingen ansatte.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	74 000
Andre tjenester	99 600
Samlet honorar til revisor	173 600
Honorar til advokatfirmaet PWC AS	118 430

Note 4 - Anleggsmidler**Kunst**

Anskaffelseskost pr. 1/1	194 743
Anskaffelseskost pr. 31/12	194 743
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	194 743

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Fond for vuderingsforskj.	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	22 000 000	571 846 821	46 543 961	640 390 782
Årets resultat			13 955 341	13 955 341
Endring FFV		13 742 780	-13 742 780	
Avsatt utbytte			0	0
Kapitalnedsettelse	-21 890 000			-21 890 000
Pr 31.12.	110 000	585 589 601	46 756 522	632 456 123



Rolf Olsen AS

Noter 2021

Note 6 - Skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	14 050 754
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-13 617 056
= Grunnlag for årets skattekostnad	433 698
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	433 698
- Ytet konsernbidrag	433 698
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	95 414
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	95 414
= Skattekostnad i resultatregnskapet	95 414

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	95 414
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-95 414
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 7 - Aksjekpital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 11 000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 110 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Andreas Grimelund	11 000



Rolf Olsen AS

Noter 2021

Note 8 - Aksjer i andre foretak m.v.

Aksjer omløpsmidler:

	Eierandel	Antall aksjer	Anskaffelse-kost	Bokført verdi
Ulriken Taubaneselskap		10 000	30 000	30 000
Tjeldbergodden Invest AS	2,50%	920 414	750	750
7 Fjell Bryggeri AS		1 475	126 875	126 875
Sum aksjer omløpsmidler 31.12.21			157 625	157 625

Note 9 - Lån til nærstående

1 lån a' kt 55.000 til nærstående familiemedlem.

Note 10 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer	5 044	4 560
Andre kortsiktige fordringer	33 021 268	53 976 019
Sum fordringer	33 026 311	53 980 579
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	433 698	667 106
Annen kortsiktig gjeld	24 654 258	18 691 934
Sum gjeld	25 087 956	19 359 040

Note 11 - Konsekvenser av korona-utbruddet

For eiendomsselskapene har ikke korona-utbruddet fått vesentlige konsekvenser.

Note 12 - Hendelser etter balansedagen

Det er fortsatt usikkert hvordan krigen i Ukraina vil påvirke resultatene for 2022.



ROLF OLSEN AS

STYRETS BERETNING 2021

VIRKSOMHETEN

Selskapet er morselskap i Rolf Olsen gruppen. Selskapet har hovedkontor i Bergen. Virksomheten er delt i de to operative områdene ”Salt” og ”Eiendom”. Det henvises til styrets beretning i datterselskapene Saltimport AS og Rolf Olsen Eiendomsselskap AS.

Rolf Olsen Eiendomsselskap AS eier Rolf Olsen Laksevåg AS, Rolf Olsen Ålesund AS, Sandviksveien 60 og 62 AS og Parkeringsselskapet Sandviksveien 94 AS. Saltimport AS eier Saltimport Midtnorge AS og Saltimport Nordnorge AS og har importterminaler i Oslo, Stavanger, Bergen, Ålesund, Trondheim og på Vanna i Troms Fylke

FORTSATT DRIFT

Styret legger fortsatt drift til grunn for regnskapet og det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for vurdering av regnskapet.

HMS, ARBEIDSMILJØ, BÆREKRAFT OG LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte men arbeider aktivt med å tilrettelegge for et godt arbeidsmiljø i de operative delene av konsernet. Konsernet sysselsetter ca. 23 årsverk hvorav 20 i Saltimport AS og 3 i Rolf Olsen Eiendomsselskap AS. Sykefraværet i konsernet var i 2021 3,78 % hvorav divisjon Eiendom 0,0 % og divisjon Salt 3,78 %. Fraværet inkluderer Covid-fravær, syke barn og ordinært sykefravær. Konsernet praktiserer full likestilling på områdene kjønn, trosretning og etnisk tilhørighet. Konsernet har HMS og risikovurdering høyest på sin agenda og HMS rapportereres fast på alle styremøter. Konsernet har klart definerte bærekraftmål for virksomheten sin.

MILJØ- OG SAMFUNNSANSVAR

Konsernet har som uttalt målsetning å ikke forurense det ytre miljø og man har i året som er gått ikke belastet natur og miljø mer enn det som er vanlig for denne type virksomhet. Konsernet resirkulerer alt materiell og er medlem av Grønt Punkt. Konsernet benytter elektrisk drift der det er mulig og bruker hovedsakelig elektriske trucker og kjøretøy. Målet er å bli 100% elektrisk inne 2025. Større industrikjøretøy er p.t. det som gjenstår i denne prosessen.



ÅRSREGNSKAPET

Omsetningen i Rolf Olsen AS var i 2021 NOK 308.000,- mot NOK 315.038,- i 2020. Årsresultatet var i 2021 NOK 13.955.341,- mot NOK 374.492.360,- i 2020.

Konsernets omsetning var i 2021 NOK 197.908.213,- mot NOK 562.760.139,- i 2020. Konsernets årsresultat var i 2021 NOK 13.955.341,- mot NOK 374.492.360,- i 2020.

Selskapets bokførte egenkapital pr. 31.12.2021 på NOK 632.456.123,- tilsvarende 89,6% av totalkapitalen mot NOK 640.390.781,- tilsvarende 91,8 % av totalkapitalen pr. 31.12.2020.

FREMTIDIG UTVIKLING

Det forventes en stabil utvikling i utleiemarked og fortsatt sterk priskonkurranse i saltmarkedet i 2022.

RISIKOVURDERING:

Valutarisiko:

Selskapet Saltimport AS er eksponert for endringer i valutakurser da en del av dette selskapets varekjøp er i utenlandsk valuta. Styret har etablert valutainstruks som innebærer løpende sikring av valuta.

Fraktrisiko:

Selskapet Saltimport benytter i utstrakt grad båtfrakt til import. Deler av denne frakten har store svingninger i fraktratene.

Markedsrisiko;

Selskapet Saltimport AS opplever usunn konkurranse i saltbransjen i Norge der den helt dominerende aktøren i «Merchant Market» har en strategi som sikter mot total konsentrasjon av import, salg og distribusjon av salt i Norge

Kredittrisiko:

Kundene blir løpende kredittvurdert og kredittgrenser vurdert/justert i henhold til anbefaling fra kredittselskap.

Likviditetsrisiko:

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet og i konsernet som forsvarlig og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Renterisiko:

Konsernet har ikke inngått langsiktige renteaftaler.



RESULTATDISPONERING

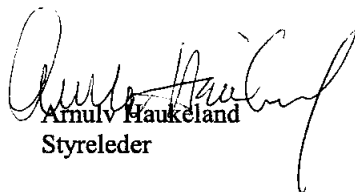
Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Rolf Olsen AS:

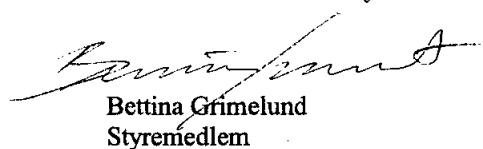
Overføring til fond for vurderingsforskjeller	NOK	13.742.780
Endring annen egenkapital	NOK	212.560
<u>Foreslått utbytte</u>	<u>NOK</u>	<u>0</u>
Totalt disponert	NOK	13.955.351

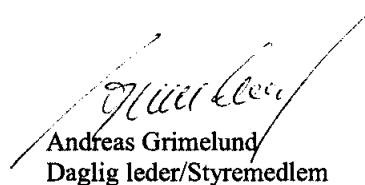
Styret foreslår følgende disponering av konsernets årsresultat:

Endring annen egenkapital	NOK	13.955.341
<u>Foreslått utbytte</u>	<u>NOK</u>	<u>0</u>
Totalt disponert	NOK	13.955.341

Bergen, 6. mai 2022


Arnulv Haukeland
Styreleder


Bettina Grimelund
Styremedlem


Andreas Grimelund
Daglig leder/Styremedlem





Rolf Olsen AS Konsern

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
	18 og 19		
Salgsinntekt	2	189 304 828	174 604 257
Annen driftsinntekt	2	<u>8 603 385</u>	<u>388 155 873</u>
Sum driftsinntekt		<u>197 908 213</u>	<u>562 760 130</u>
Varekostnad		138 385 920	125 666 717
Lønnskostnad	3	18 988 936	19 756 717
Avskrivning	6	9 695 465	9 196 700
Annen driftskostnad	3	<u>37 925 608</u>	<u>31 624 472</u>
Sum driftskostnad		<u>204 995 929</u>	<u>186 244 606</u>
Driftsresultat		<u>-7 087 716</u>	<u>376 515 524</u>
Annen renteinntekt		1 505 233	1 020 920
Annen finansinntekt	10	20 185 683	815 086
Gevinst ved salg av aksjer i tilknyttet selskap.	5	0	-2 303 080
Annen rentekostnad		-598 443	-825 928
Annen finanskostnad	10	<u>-1 426 705</u>	<u>-1 433 948</u>
Netto finans		<u>19 665 768</u>	<u>-2 726 950</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>12 578 052</u>	<u>373 788 574</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>1 377 289</u>	<u>703 786</u>
Ordinært resultat		<u>13 955 341</u>	<u>374 492 360</u>
Årsresultat		<u>13 955 341</u>	<u>374 492 360</u>
Opplysninger om disponering av resultat:			
Endring annen egenkapital		-13 955 341	-370 492 360
Foreslått utbytte		0	-4 000 000
Sum disponert	15	<u>-13 955 341</u>	<u>-374 492 360</u>



Rolf Olsen AS Konsern

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
IT-lisenser	6	<u>2 426 837</u>	<u>184 098</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 426 837</u>	<u>184 098</u>
Varige driftsmidler			
Tomter	6	44 049 628	43 999 628
Bygninger, bygningsmessig anlegg	6	137 401 886	113 348 692
Anlegg under oppføring	6	889 146	23 498 563
Maskiner og anlegg	6	22 201 002	18 085 976
Kunst	6	<u>2 467 567</u>	<u>2 467 567</u>
Sum varige driftsmidler		<u>207 009 229</u>	<u>201 400 426</u>
Finansielle anleggsmidler			
Aktiverte prosjekteringskostnader	7	904 781	904 781
Investeringer i aksjer og andeler	13	157 625	157 625
Forskuddsbetalt kostnad	17	5 470 354	-
Andre fordringer	5	<u>335 475 823</u>	<u>318 124 988</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>342 008 583</u>	<u>319 187 394</u>
Sum anleggsmidler		<u>551 444 649</u>	<u>520 771 918</u>
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>46 391 483</u>	<u>40 802 858</u>
Fordringer			
Kundefordringer		18 690 119	22 692 043
Andre fordringer		<u>1 766 619</u>	<u>2 824 250</u>
Sum fordringer		<u>20 456 738</u>	<u>25 516 293</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	13	<u>47 673 547</u>	-
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	<u>40 082 293</u>	<u>110 264 792</u>
Sum omløpsmidler		<u>154 604 061</u>	<u>176 583 943</u>
Sum eiendeler		<u>706 048 710</u>	<u>697 355 861</u>

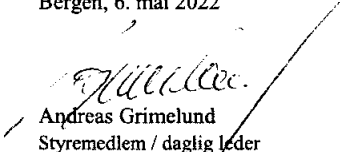



Rolf Olsen AS Konsern

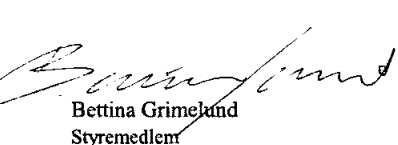
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (11.000 aksjer à kr. 10)	15 og 16	<u>110 000</u>	<u>22 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>110 000</u>	<u>22 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	<u>632 346 123</u>	<u>618 390 781</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>632 346 123</u>	<u>618 390 781</u>
Sum egenkapital		<u>632 456 123</u>	<u>640 390 781</u>
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	<u>7 477 093</u>	<u>8 896 954</u>
Pensjonsforpliktelser	14	<u>1 020 000</u>	<u>1 080 000</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>8 497 093</u>	<u>9 976 954</u>
Annen langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11 og 12	<u>3 843 851</u>	<u>7 108 457</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 843 851</u>	<u>7 108 457</u>
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	12	<u>4 141 470</u>	<u>3 251 458</u>
Leverandørgjeld		<u>27 647 081</u>	<u>23 881 258</u>
Betalbar skatt	9	<u>46 737</u>	<u>70 761</u>
Skyldig offentlige avgifter		<u>4 918 625</u>	<u>5 660 532</u>
Avsatt utbytte	15	<u>0</u>	<u>4 000 000</u>
Gjeld til aksjonær		<u>21 890 000</u>	<u>0</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 607 730</u>	<u>3 015 660</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>61 251 643</u>	<u>39 879 669</u>
Sum gjeld		<u>73 592 587</u>	<u>56 965 080</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>706 048 710</u>	<u>697 355 861</u>

Bergen, 6. mai 2022


Andreas Grimelund
Styremedlem / daglig leder


Arnulv Haukeland
Styrets leder


Bettina Grimelund
Styremedlem



Rolf Olsen AS Konsern

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2021	2020
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:		
Resultat før skattekostnad	12 578 052	373 788 574
Skatter	-66 596	-69 157
Ordinære avskrivninger	9 695 465	9 196 700
Endring avsetning pensjonsforpliktelse	-60 000	-60 000
Gevinst ved salg aksjer/verdiregulering innenfor fritaksmetoden	-18 881 072	-
Salgsgevinst eiendeler og gjeld i datterselskaper	-	-379 316 628
Salgsgevinst aksjer i Tilknyttet selskap	-	2 303 080
Endring varelager	-5 588 625	-5 599 944
Endring kundefordringer	4 001 924	3 258 229
Endring leverandørgjeld	3 765 823	-10 792 676
Endring andre tidsavgrensningsposter	-92 206	12 293 728
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	5 352 765	5 001 906
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:		
Kjøp varige driftsmidler	-17 547 008	-9 725 423
Salg driftsmidler	-	503 757 438
Salgssum aksjer i Tilknyttet Selskap Lehmkuhlstranden AS	-	-2 303 080
Endring forskuddsbetalte kostnader	-5 470 354	-
Investert i andre finansielle instrumenter	-45 000 000	-
Urealisert gevinst andre finansielle instrumenter	-2 673 545	-
Gevinst ved salg aksjer/verdiregulering innenfor fritaksmetoden	18 881 072	-
Endring utsatt og betalbar skatt ved avgang datterselskap	-	-8 675 528
Endring Aktiverte prosjekteringskostnader	-	9 815 541
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-51 809 835	492 868 948
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:		
Avdrag pantegjeld	-3 264 606	-98 134 346
Endring langsiktig fordringer	-17 350 835	-275 389 988
Utbetalt utbytte	-4 000 000	-11 000 000
Netto endring kassekreditt	890 012	-5 495 178
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-23 725 429	-390 019 512
Netto endring i kontantstrøm	-70 182 499	107 851 342
Likviditetsbeholdning pr.01.01.	110 264 792	2 413 450
Likviditetsbeholdning pr. 31.12	40 082 293	110 264 792



Rolf Olsen AS Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Rolf Olsen AS og datterselskapene Rolf Olsen Eiendomsselskap AS (eierandel 100%) og Saltimport AS (eierandel 100%).

Divisjon Eiendom:

Rolf Olsen Eiendomsselskap AS eier 100% av Rolf Olsen Ålesund AS, 100% av Sandviksveien 60 og 62 AS, 100% av Parkeringselskapet Sandviksveien 94 AS og 100 % av Rolf Olsen Laksevåg AS.

Divisjon Salt:

Saltimport AS sin virksomhet består av import og salg av salt. Saltimport AS eier 100 % av eiendomsselskapene Saltimport Midtnorge AS og Saltimport Nordnorge AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i den perioden leien gjelder. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt. Fordringer som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Kontantstrømoppstilling Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Rolf Olsen AS Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 2. Salgsinntekter

Pr. Virksomhetsområde	2021	2020
Divisjon Salt (salg av salt i Norge)	189 304 828	174 604 257
Ekstern husleieinntekt	5 728 118	6 172 697
Gevinst ved salg eiendommer, fordringer, bankbeholdninger og gjeld i Rolf Olsen Hegrenes AS	-	379 316 628
Andre inntekter	2 875 267	2 666 548
Sum driftsinntekter	197 908 213	562 760 130

Note 3. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	15 461 541	15 840 745
Arbeidsgiveravgift	2 050 379	2 192 954
Pensjonskostnader	1 256 850	1 208 945
Vikarer	-	266 675
Andre ytelser	220 166	247 398
Sum	18 988 936	19 756 717

Gjennomsnittelig antall ansatte 23,5 25,0
Selskapenes pensjonsordninger tilfredstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	970 690	500 000
Annen godtgjørelse	159 938	0

Revisor	2021	2020
Revisjonshonorar	772 500	501 500
Teknisk bistand utarbeidelse av årsregnskaper og konsernregnskap	58 000	114 000
Teknisk bistand ved utarbeidelse av ligningspapirer	26 000	60 900
Annen bistand	120 500	89 900
Sum kostnadsført	977 000	766 300
Advokatfirmaet PWC AS har fakturert annen bistand	170 446	12 990

Honorarene er eksklusiv merverdiavgift.

Note 4. Varer

	2021	2020
Ferdigvarer (vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi)	34 024 828	33 564 529
Varebeholdning i transit	12 366 655	7 238 329
Sum varebeholdning	46 391 483	40 802 858

Varebeholdningen er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Rolf Olsen AS Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 5. Langsiktig fordring.

	Nominell verdi 31.12.2021	Bokført verdi 31.12.2021	Bokført verdi 31.12.2020
Lån til nærstående	55 000	55 000	55 000
Lån til Profier AS forfall 03.09.2027 (salg Lehmkuhlstranden AS)	42 680 000	42 579 496	40 376 920
Lån til Profier AS forfall 03.02.2033 (Salg Rolf Olsen Hegrenes AS)	309 183 600	292 841 327	277 693 068
Sum langsiktig fordring	351 918 600	335 475 823	318 124 988
Tatt til inntekt 2021 som gevinst ved salg aksjer:		17 350 835	

Ved salg av aksjer i eiendomsselskaper har Rolf Olsen Eiendomsselskap AS i 2019 og 2020 mottatt et deloppgjør fra Profier AS. Et etteroppgjør basert på stadfestet reguleringsplan kan gi et høyere oppgjør. Hvis stadfestet reguleringsplan ikke er på plass innen 03.09.2027 og 03.02.2033 skal Profier AS etterbetale et minimum restoppgjør for aksjene med nominell verdi kr 351.863.600. Begge lånene skal konsumprisreguleres etter konsumprisindeks med basis i KPI mai 2019. I regnskap per 31.12.2021 er lånene indeksregulert etter faktisk endring i konsumprisindeks mai 2019 til desember 2021 og med Norges Bank sitt estimat 1/2022 for KPI-regulering for perioden 2022 til 2032. Lånene er deretter neddiskontert ut fra en fast rente på 3 %

Pant i aksjer:

For Lehmkuhl har ROE AS andreprioritets pant i aksjene på NOK 70.000.000 som står bak DNBs pant på NOK 170.000.000. For Hegreneset har ROE AS andreprioritets pant i aksjene på NOK 525.000.000 som står bak DNBs pant på NOK 255.000.000.

Note 6. Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger, bygn.m.anl.	Maskiner, og anlegg	IT-lisenser	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	44 001 615	165 855 271	42 044 153	549 173	2 467 567	254 917 779
Tilgang	50 000	6 442 654	8 542 094	2 512 260	-	17 547 008
Avgang	-	-	-	-	-	-
Støtte fra offentlige institusjoner og stiftelser	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	44 051 615	172 297 925	50 586 247	3 061 433	2 467 567	272 464 787
Akk.avskrivninger pr.01.01.2021	1 987	29 008 016	23 958 178	365 075	-	53 333 256
Årets ordinære avskrivninger	-	5 888 023	3 537 921	269 521	-	9 695 465
Avgang avskrivninger	-	-	-	-	-	-
Akk.avskrivninger pr. 31.12.21	1 987	34 896 039	27 496 099	634 596	-	63 028 721
Bokført verdi 31.12.21*	44 049 628	137 401 886	23 090 148	2 426 837	2 467 567	209 436 066

Beregnet økonomisk levetid:

20-50 år 3-15 år 3 år

* Maskiner og anlegg er inkludert leasede driftsmidler med bokført verdi kr 483.026 pr 31.12.21.

* Masiner og anlegg er inkludert anlegg under oppføring med bokført verdi kr 889.146 pr 31.12.2021

Note 7. Balansførte prosjekteringskostnader

	2021	2020
Prosjektering Sandviksveien 60 og 62 AS	904 781	904 781
Sum balansførte prosjekteringskostnader	904 781	904 781

Note 8. Bunden bankbeholdning

Kr. 630.738 av selskapets bankbeholdning er bundet på skattetrekkkonto.



Rolf Olsen AS Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 9. Skattekostnad.

	2021	2020	
Årets skattekostnad fremkommer slik:			
Betalbar skatt	46 737	70 761	
For mye avsatt betalbar skatt tidligere år	-4 165	-	
Endring utsatt skatt	-1 419 861	-9 450 072	
Avgang utsatt skatt ved salg av datterselskap	-	8 652 227	
Endring betalbar skatt ved salg av datterselskap	-	23 301	
Sum skattekostnad (negativt fortegn = inntekt)	-1 377 289	-703 783	
Betalbar skatt i årets skattegrunnlag fremkommer slik:			
Ordinært resultat før skattekostnad	12 578 052	373 788 574	
Gevinst ved salg aksjer i tilknyttet selskap og datterselskap AS	-	-377 013 548	
Permanente forskjeller	61 548	17 000	
Permanente forskjeller realisert/urealisert gevinst aksjer	-18 881 072	-	
Endring midlertidige forskjeller	-647 865	41 545 364	
Avgang midlertidige forskjeller ved salg av datterselskap	-	-39 328 306	
Avgang skattemessig resultat ved salg av datterselskap	-	-105 913	
Grunnlag betalbar skatt	-6 889 337	-1 096 829	
Endring skattemessig underskudd til fremføring	7 101 780	1 418 468	
Grunnlag betalbar skatt	212 443	321 639	
Betalbar skatt (22%) av skattegrunnlag	46 737	70 761	
Betalbar skatt i balansen	46 737	70 761	
Spesifikasjon av utsatt skatt/skattefordel medtatt i balansen:			
	Endring:	31.12.2021	31.12.2020
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	-299 342	48 653 661	48 354 319
Valutaterminkontrakter	-245 110	-332 607	-577 717
Kundefordringer	-	-327 127	-327 127
Leasede driftsmidler	-43 413	143 640	100 227
Pensjonsforpliktelse	-60 000	-1 020 000	-1 080 000
Sum	-647 865	47 117 567	46 469 702
Skattemessige underskudd til fremføring	7 101 780	-13 130 785	-6 029 005
Netto grunnlag utsatt skatt	6 453 915	33 986 782	40 440 697
Utsatt skatt (22%):	1 419 861	7 477 092	8 896 953



Rolf Olsen AS Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 10. Annen finansinntekt og annen finanskostnad.

	2021	2020
Annen finansinntekt:		
KPI regulering gevinst ved salg aksjer (se note 5)	17 350 835	-
Verdiregulering andre plasseringer innenfor fritaksmetoden	1 530 237	-
Annen finansinntekt	63 047	66 851
Agio	1 241 564	748 235
Annen finansinntekt	20 185 683	815 086
Annen finanskostnad:		
Andre finanskostnader		
Annen finanskostnad	-15 054	-27 714
Agio	-1 411 651	-1 406 234
Annen finanskostnad	-1 426 705	-1 433 948

Note 11. Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Pantegjeld	1 443 750	1 806 457
Avdragsprofil:		
2022	673 254	558 991
2023	558 991	446 428
2024	446 428	446 428
2025	446 428	275 000
2026	275 000	1 443 750
Deretter	1 443 750	3 843 851
Sum	3 843 851	10 359 915

Note 12. Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2021	2020
Kassekreditt Konsernkonto i DnB (trekkgrense 14.000.000 31.12.21)	4 141 470	3 251 458
Pantegjeld	3 843 851	7 108 457
Sum	7 985 321	10 359 915

Eiendeler pantsatt for gjeld:

Kundefordringer	18 661 205	22 668 918
Andre fordringer	506 684	1 839 181
Varebeholdning	46 391 483	40 802 858
Varige driftsmidler	33 675 112	30 290 646
Sum	99 234 484	95 601 603

I. prioritets pant avgitt i

Fast eiendom	7 500 000	7 500 000
Pant i kundefordringer	20 000 000	20 000 000
Varelager	20 000 000	20 000 000
Driftstilbehør	7 000 000	7 700 000
Sum	54 500 000	55 200 000



Rolf Olsen AS Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 13. Aksjer i andre foretak m.v.

Selskap	Eierandel	Antall aksjer	Anskaffelses-kost	Bokført verdi
Aksjer omløpsmidler:				
Ulriken Taubaneselskap AS		10 000	30 000	30 000
Tjeldbergodden Invest AS	2,50 %	920 414	750	750
7 Fjell Bryggeri AS		1 475	126 875	126 875
Sum aksjer anleggsmidler			157 625	157 625

Andre finansielle instrumenter:	Andeler	Kostpris	Markedsverdi 31.12.21
Borea Rente Institusjon	19 710,96	20 000 000	20 265 714
Borea Obligasjon	5 042,00	5 000 000	5 080 176
Borea Høyrente Spesialfond	19 353,24	13 000 000	13 542 604
Borea Utbytte	1 776,72	7 000 000	8 785 053
Sum finansielle instrumenter. Omløpsmidler		45 000 000	47 673 547

Finansielle omløpsmidler er vurdert til markedsverdi 31.12.2021

Note 14. Pensjonsforpliktelse

Rolf Olsen Eiendomsselskap AS har en usikret pensjonsforpliktelse overfor én pensjonist. Nåverdien av denne forpliktelsen er beregnet til kr 1.020.000. Pensjonsutbetaling i årets regnskap utgjør kr 356.235

Note 15. Egenkapital

Årets endring av egenkapital:

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2020	22 000 000	618 390 782	640 390 782
Kapitalnedsettelse 2021		-21 890 000	-21 890 000
Årsresultat 2021		13 955 341	13 955 341
Avsatt utbytte 31.12.2021		-	-
Egenkapital 31.12.21	-	22 000 000	610 456 123

Note 16. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Rolf Olsen AS pr. 31.12.2021 består kun av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Balanseført
Sum	11 000	10	110 000

Eierstruktur

Aksjonær i Rolf Olsen AS pr. 31.12.2021:	Antall	Eierandel
Andreas Grimelund	11 000	100 %



Rolf Olsen AS Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 17 Forskuddsbetalte kostnader

Forskuddsbetalte kostnader lokaler ny leietaker	5 758 267
Kostnadsført 2021	-287 913
<hr/> Bokført 31.12.2021	<hr/> 5 470 354

Vil bli kostnadsført over 10 års leiekontrakt fra 01.07.2021

Note 18 Konsekvenser av korona-utbruddet.

For eiendomsselskapene har ikke korona-utbruddet fått vesentlige konsekvenser.

Saltimport AS har etter Korona-utbruddet ikke hatt noen ansatte permittert. Etterspørselen etter salt har ikke blitt redusert som følge av Korona-utbruddet. Salget har gått som normalt.

Selskapet har i 2021 blitt påvirket av økte transportkostnader.

Note 19 Hendelser etter balansedagen

Det er forventet at krigen i Ukraina vil medføre en ytterligere økning i transportkostnader.

Det er fortsatt usikkert hvordan dette vil slå ut i resultatene for 2022.





Til generalforsamlingen i Rolf Olsen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rolf Olsen AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 6. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Haugervåg
Statsautorisert revisor