



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 544 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkalandshadlet 46
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebrikt Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		922 500	870 000
Sum inntekter		922 500	870 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	355 984	355 000
Annen driftskostnad		186 422	178 739
Sum kostnader		542 406	533 739
Driftsresultat		380 094	336 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 485	5 547
Annen finansinntekt		6 280	
Sum finansinntekter		26 765	5 547
Annen rentekostnad		369 069	233 542
Sum finanskostnader		369 069	233 542
Netto finans		-342 304	-227 995
Ordinært resultat før skattekostnad		37 790	108 267
Skattekostnad		7 226	
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 564	108 266
Årsresultat		30 564	108 267
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	4 944	108 267
Annen egenkapital		25 620	
Sum overføringer og disponeringer		30 564	108 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	10 861 852	9 584 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	173 000	80 300
Sum varige driftsmidler		11 034 852	9 664 600
Sum anleggsmidler		11 034 852	9 664 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	187 384	26 374
Sum fordringer		187 384	26 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 959	785 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 959	785 081
Sum omløpsmidler		757 342	811 455
SUM EIENDELER		11 792 194	10 476 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 200,00)	2, 5	2 200 000	2 200 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 320	-10 320
Sum innskutt egenkapital		2 189 680	2 189 680
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		25 620	
Udekket tap	2		4 944
Sum opptjent egenkapital		25 620	-4 944
Sum egenkapital		2 215 300	2 184 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 226	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 226	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 406 862	8 219 443
Sum annen langsiktig gjeld		9 406 862	8 219 443
Sum langsiktig gjeld		9 414 088	8 219 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 759	43 620
Skyldige offentlige avgifter			27 526
Annen kortsiktig gjeld		44 047	730
Sum kortsiktig gjeld		162 806	71 876
Sum gjeld		9 576 895	8 291 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 792 194	10 476 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427054

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 544 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkalandshadlet 46
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebrikt Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 544 006
LIMS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		922 500	870 000
Sum inntekter		922 500	870 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	355 984	355 000
Annen driftskostnad		186 422	178 739
Sum kostnader		542 406	533 739
Driftsresultat		380 094	336 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 485	5 547
Annen finansinntekt		6 280	
Sum finansinntekter		26 765	5 547
Annen rentekostnad		369 069	233 542
Sum finanskostnader		369 069	233 542
Netto finans		-342 304	-227 995
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		37 790	108 267
Skattekostnad		7 226	
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 564	108 266
Årsresultat		30 564	108 267
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	4 944	108 267
Annen egenkapital		25 620	
Sum overføringer og disponeringer		30 564	108 267



Organisasjonsnr: 921 544 006
LIMS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	10 861 852	9 584 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	173 000	80 300
Sum varige driftsmidler		11 034 852	9 664 600
Sum anleggsmidler		11 034 852	9 664 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	187 384	26 374
Sum fordringer		187 384	26 374

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 959	785 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 959	785 081
Sum omløpsmidler		757 342	811 455

SUM EIENDELER		11 792 194	10 476 055
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 200,00)	2, 5	2 200 000	2 200 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 320	-10 320
Sum innskutt egenkapital		2 189 680	2 189 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		25 620	
Udekket tap	2		4 944
Sum opptjent egenkapital		25 620	-4 944

Sum egenkapital		2 215 300	2 184 736
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	7 226	
Sum avsetninger for forpliktelses	7 226	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 9 406 862	8 219 443
Sum annen langsiktig gjeld	9 406 862	8 219 443
Sum langsiktig gjeld	9 414 088	8 219 443
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	118 759	43 620
Skyldige offentlige avgifter		27 526
Annen kortsiktig gjeld	44 047	730
Sum kortsiktig gjeld	162 806	71 876
Sum gjeld	9 576 895	8 291 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 792 194	10 476 055



Organisasjonsnr: 921 544 006
LIMS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6426206.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8219443.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9584300.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.