



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 435 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVERNESVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Sanden 1  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 798 248	4 316 866
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 798 248</b>	<b>4 316 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	691 627	599 402
Annen driftskostnad		496 309	3 812 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 187 936</b>	<b>4 411 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 610 312</b>	<b>-94 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 411	54 745
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 446</b>	<b>54 745</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		763 000	581 000
Annen finanskostnad		7 137	26 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>770 137</b>	<b>607 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-664 691</b>	<b>-552 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>3 945 621</b>	<b>-647 662</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	868 036	-142 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 077 585</b>	<b>-505 176</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 077 585</b>	<b>-505 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	3 230 006	
Overføringer annen egenkapital	4	-152 421	-505 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 077 585</b>	<b>-505 176</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	935 655	892 664
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>935 655</b>	<b>892 664</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	7 515 776	8 307 851
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 515 776</b>	<b>8 307 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 451 431</b>	<b>9 200 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 6	916 347	353 878
Andre fordringer	5, 6	12 342 238	5 421 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 258 585</b>	<b>5 775 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 258 585</b>	<b>5 775 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 710 017</b>	<b>14 976 345</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 988 612	505 176
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 588 612</b>	<b>1 105 176</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		-505 176



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		0	-505 176
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 588 612</b>	<b>600 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	12 000 000	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	733 221	1 081 552
Skyldige offentlige avgifter		588	
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	4 387 596	1 294 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 121 405</b>	<b>2 376 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 121 405</b>	<b>14 376 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 710 017</b>	<b>14 976 344</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 435 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVERNSVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Sanden 1  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 979 435 525  
STAVERNSVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 798 248	4 316 866
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 798 248</b>	<b>4 316 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	691 627	599 402
Annen driftskostnad		496 309	3 812 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 187 936</b>	<b>4 411 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 610 312</b>	<b>-94 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 411	54 745
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 446</b>	<b>54 745</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		763 000	581 000
Annen finanskostnad		7 137	26 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>770 137</b>	<b>607 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-664 691</b>	<b>-552 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 945 621	-647 662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>868 036</b>	<b>-142 486</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 077 585</b>	<b>-505 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	3 230 006	
Overføringer annen egenkapital	4	-152 421	-505 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 077 585</b>	<b>-505 176</b>



Organisasjonsnr: 979 435 525  
STAVERNSVEIEN 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	935 655	892 664
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>935 655</b>	<b>892 664</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	7 515 776	8 307 851
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 515 776</b>	<b>8 307 851</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 451 431</b>	<b>9 200 515</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6, 6	916 347	353 878
Andre fordringer	5, 6	12 342 238	5 421 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 258 585</b>	<b>5 775 830</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 258 585</b>	<b>5 775 830</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 710 017</b>	<b>14 976 345</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 988 612	505 176
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 588 612</b>	<b>1 105 176</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		-505 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-505 176</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 588 612</b>	<b>600 000</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	12 000 000	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	733 221	1 081 552
Skyldige offentlige avgifter		588	
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	4 387 596	1 294 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 121 405</b>	<b>2 376 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 121 405</b>	<b>14 376 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 710 017</b>	<b>14 976 344</b>



Organisasjonsnr: 979 435 525  
STAVERNSVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Stavernsveien 2 AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
  - Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

### Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: GM1GP-SND87-GFTHB-Y7WQI-ZD6N9-IEJXU



## Stavernsveien 2 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 798 248	4 316 866
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	691 627	599 402
Annen driftskostnad		496 309	3 812 371
Sum driftskostnader		1 187 936	4 411 773
Driftsresultat		4 610 312	-94 907
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 411	54 745
Annen finansinntekt		35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		763 000	581 000
Annen finanskostnad		7 137	26 500
Netto finansposter		-664 691	-552 755
Ordinært resultat før skattekostnad	3	3 945 621	-647 662
Skattekostnad på ordinært resultat	3	868 036	-142 486
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 077 585</b>	<b>-505 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	3 230 006	0
Overføringer annen egenkapital	4	-152 421	-505 176
Sum disponert		3 077 585	-505 176

Pemso Dokumentnøkkel: GM1GP-SND87-GFTHB-Y7WQI-ZD6N9-IEJXU



## Stavernsveien 2 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	935 655	892 664
Sum immaterielle eiendeler		935 655	892 664
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	7 515 776	8 307 851
Sum varige driftsmidler		7 515 776	8 307 851
Sum anleggsmidler		8 451 431	9 200 515
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	916 347	74 878
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6	0	279 000
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	12 080 746	2 662 759
Andre kortsiktige fordringer		199 681	2 160 239
Merverdiavgift		61 811	598 954
Sum fordringer		13 258 585	5 775 830
Sum omløpsmidler		13 258 585	5 775 830
Sum eiendeler		21 710 017	14 976 345

Pemso Dokumentnøkkel: GM1GP-SND87-GFTTB-Y7WQI-ZD6M9-IEJXU



## Stavernsveien 2 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>3 988 612</u>	<u>505 176</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 588 612</u>	<u>1 105 176</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>0</u>	<u>-505 176</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-505 176</u>
Sum egenkapital		<u>4 588 612</u>	<u>600 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		733 221	438 667
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	0	642 884
Skyldige offentlige avgifter		588	0
Annen kortsiktig gjeld		73 563	57 812
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>4 314 033</u>	<u>1 236 980</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 121 405</u>	<u>2 376 344</u>
Sum gjeld		<u>17 121 405</u>	<u>14 376 344</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 710 017</u>	<u>14 976 344</u>

31. desember 2024  
Larvik, 24. mars 2025

Linda Bjørnsen Brathagen  
Styremedlem

Petter Falkgård Andersen  
Styrets leder/ Daglig leder

Søndre Nicander Nilsen  
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: GM1GP-SND87-GFTTB-Y7WQI-ZD6M9-IEJXU



## Stavernsveien 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Stavernsveien 2 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Konserntilknytning

Stavernsveien 2 AS eies 100 % av Fritzøe Næringseiendom AS (org. nr. 932 139 413). Fritzøe Næringseiendom AS eies av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 992 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Tomter	Maskiner, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	25 876 049	1 093 000	195 000	27 164 049
Anskaffelseskost 31.12.24	25 876 049	1 093 000	195 000	27 164 049
Akk.avskrivning 31.12.24	-19 453 273	0	-195 000	-19 648 273
Balanseført pr. 31.12.24	6 422 776	1 093 000	0	7 515 776
Årets avskrivninger	691 627	0	0	691 627
Økonomisk levetid	20-50 år			
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Selskapet hadde per 31.12.24 aktivert kr 0 som anlegg under utførelse.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-42 991	-142 486
Skatteeffekt av konsernbidrag	911 027	
Årets totale skattekostnad	868 036	-142 486
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3 945 621	-647 662
Endring i midlertidige forskjeller	195 412	64 500
Alminnelig inntekt	4 141 033	-583 162
Mottatt konsernbidrag	0	583 162
Ytet konsernbidrag	-4 141 033	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-4 252 972	-4 057 560
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 252 972	-4 057 560
Utsatt skattefordel (22%)	-935 654	-892 663



## Stavernsveien 2 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.24	500 000	100 000	505 176	-505 176	600 000
Årsresultat	0	0	3 077 585	0	3 077 585
Mottatt konsernbidrag	0	0	4 141 033	0	4 141 033
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 230 006	0	-3 230 006
Andre endringer	0	0	-505 176	505 176	0
<b>Egenkapital 31.12.24</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>3 988 612</b>	<b>0</b>	<b>4 588 612</b>

#### Note 5 - Pant og garantier

Selskapets faste eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet, Fritzøe Eiendom AS, sitt pantelån.

	2024	2023
Pålydende sikkerhetsstillelse	15 000 000	15 000 000
<i>Skret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Fast eiendom	7 515 776	8 207 403

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	727 502	279 000
Kassekreditt - konsernkonto	7 939 713	0
Mottatt konsernbidrag	4 141 033	2 662 759
<b>Sum</b>	<b>12 808 248</b>	<b>2 941 759</b>
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	0	642 884
Øvrig langsiktig gjeld	12 000 000	12 000 000
Avgitt konsernbidrag	4 141 033	305 542
Annen kortsiktig gjeld	173 000	3 000
Kassekreditt - konsernkonto	0	928 438
<b>Sum</b>	<b>16 314 033</b>	<b>13 879 864</b>

Selskapets kassekreditt og lånegjeld til inngår i Fritzøe Eiendom AS sin konsernkontoordning.  
Selskapet er solidarisk ansvarlig.

Pemneo Dokumentnøkkel: GM1GP-SND87-GFTTB-Y7WQI-ZD6M9-IEJXU



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nilsen, Sondre Nicander

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1832938

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-24 13:48:54 UTC



### Brathagen, Linda Bjørnsen

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-862490

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-24 14:35:20 UTC



### Andersen, Petter Falkgård

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-870983

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-24 14:44:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GMTGP-SND87-GFTHB-Y7WQI-ZD6N9-IEJXU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stavernsveien 2 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavernsveien 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future  
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Roll-Matthiesen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZFN08-KZAYK-WHRJ5-L7Y5Q-N36SO-KALIG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Roll-Matthiesen, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-452536

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-25 16:02:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZFN08-KZAYK-WHRJ5-U7Y5Q-N365O-KALIG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.