



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 299 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVESTUBBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Even Volckmar Ry
Rogstadgutua 33
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Volckmar Ry
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 544 946 | 544 946 |
| Sum inntekter | | 544 946 | 544 946 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | | 120 400 | 119 500 |
| Annen driftskostnad | 1 | 45 008 | 85 405 |
| Sum kostnader | | 165 408 | 204 905 |
| Driftsresultat | | 379 538 | 340 041 |
| Annen rentekostnad | | 354 256 | 261 311 |
| Sum finanskostnader | | 354 256 | 261 311 |
| Netto finans | | -354 256 | -261 311 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 25 282 | 78 729 |
| Skattekostnad på resultat | | 1 522 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 2 | 23 760 | 78 729 |
| Årsresultat | | 23 760 | 78 729 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 23 760 | 78 729 |
| Totalresultat | | 23 760 | 78 729 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 23 760 | 78 729 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 23 760 | 78 729 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 5 500 066 | 5 575 140 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 5 500 066 | 5 575 140 |
| Sum anleggsmidler | | 5 500 066 | 5 575 140 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 801 | 46 128 |
| Sum fordringer | | 801 | 46 128 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 278 717 | 387 417 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 278 717 | 387 417 |
| Sum omløpsmidler | | 279 518 | 433 544 |
| SUM EIENDELER | | 5 779 584 | 6 008 684 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 67 879 | 67 879 |
| Sum innskutt egenkapital | | 97 879 | 97 879 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 73 482 | 97 242 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -73 482 | -97 242 |
| Sum egenkapital | 4 | 24 397 | 637 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 1 522 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 522 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 597 727 | 4 829 545 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 015 497 | 1 015 497 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 613 224 | 5 845 042 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 614 746 | 5 845 042 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 20 441 | 43 004 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 120 000 | 120 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 140 441 | 163 004 |
| Sum gjeld | | 5 755 187 | 6 008 047 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 779 584 | 6 008 684 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439392

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 299 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVESTUBBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Even Volckmar Ry
Rogstadgutua 33
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Volckmar Ry
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 915 299 032
ELVESTUBBEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 544 946 | 544 946 |
| Sum inntekter | | 544 946 | 544 946 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | | 120 400 | 119 500 |
| Annen driftskostnad | 1 | 45 008 | 85 405 |
| Sum kostnader | | 165 408 | 204 905 |
| Driftsresultat | | 379 538 | 340 041 |
| Annen rentekostnad | | 354 256 | 261 311 |
| Sum finanskostnader | | 354 256 | 261 311 |
| Netto finans | | -354 256 | -261 311 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | | 25 282 | 78 729 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 2 | 23 760 | 78 729 |
| Årsresultat | | 23 760 | 78 729 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 23 760 | 78 729 |
| Totalresultat | | 23 760 | 78 729 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 23 760 | 78 729 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 23 760 | 78 729 |



Organisasjonsnr: 915 299 032
ELVESTUBBEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

| | | | |
|-------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum varige driftsmidler | 3 | 5 500 066 | 5 575 140 |
|-------------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 5 500 066 | 5 575 140 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

| | | | |
|----------------|--|-----|--------|
| Sum fordringer | | 801 | 46 128 |
|----------------|--|-----|--------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 278 717 | 387 417 |
|--|--|---------|---------|

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 279 518 | 433 544 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 5 779 584 | 6 008 684 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

| | | | |
|----------------------------|--|--------|--------|
| Annen innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
|----------------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Sum innskutt egenkapital | | 67 879 | 67 879 |
|--------------------------|--|--------|--------|

Opptjent egenkapital

Udekket tap

| | | | |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Sum opptjent egenkapital | | 73 482 | 97 242 |
|--------------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|-----------------|---|---------|---------|
| Sum egenkapital | 4 | -73 482 | -97 242 |
|-----------------|---|---------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|--|-------|--|
| Utsatt skatt | | 1 522 | |
|--------------|--|-------|--|



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 522 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 4 597 727 | 4 829 545 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 015 497 | 1 015 497 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 613 224 | 5 845 042 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 614 746 | 5 845 042 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 20 441 | 43 004 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 120 000 | 120 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 140 441 | 163 004 |
| Sum gjeld | | 5 755 187 | 6 008 047 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 779 584 | 6 008 684 |



Organisasjonsnr: 915 299 032
ELVESTUBBEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Elvestubben Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: ONE0T-3YF84-4YZXN-PSAEU-VPISC-BLWJE

Org.nr.: 915 299 032



Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 544 946 | 544 946 |
| Sum driftsinntekter | | 544 946 | 544 946 |
| Avskrivning av driftsmidler | | 120 400 | 119 500 |
| Annen driftskostnad | 1 | 45 008 | 85 405 |
| Sum driftskostnader | | 165 408 | 204 905 |
| Driftsresultat | | 379 538 | 340 041 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 354 256 | 261 311 |
| Resultat av finansposter | | -354 256 | -261 311 |
| Resultat før skattekostnad | | 25 282 | 78 729 |
| Skattekostnad på resultat | | 1 522 | 0 |
| Resultat | 2 | 23 760 | 78 729 |
| Årsresultat | | 23 760 | 78 729 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 23 760 | 78 729 |
| Sum overføringer | | 23 760 | 78 729 |

Penneo Dokumentnøkkel: ONE0T-3YF84-4YZXN-PSAEU-VPISC-BLWJE



Balanse

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 5 500 066 | 5 575 140 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 5 500 066 | 5 575 140 |
| Sum anleggsmidler | | 5 500 066 | 5 575 140 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 801 | 46 128 |
| Sum fordringer | | 801 | 46 128 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 278 717 | 387 417 |
| Sum omløpsmidler | | 279 518 | 433 544 |
| Sum eiendeler | | 5 779 584 | 6 008 684 |

Penneo Dokumentnøkkel: ONE0T-3YF84-4YZXN-PSAEU-VPISC-BLWJE



Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 67 879 | 67 879 |
| Sum innskutt egenkapital | | 97 879 | 97 879 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -73 482 | -97 242 |
| Sum opptjent egenkapital | | -73 482 | -97 242 |
| Sum egenkapital | 4 | 24 397 | 637 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 1 522 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 597 727 | 4 829 545 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 015 497 | 1 015 497 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 613 224 | 5 845 042 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 20 441 | 43 004 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 120 000 | 120 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 140 441 | 163 004 |
| Sum gjeld | | 5 755 187 | 6 008 047 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 779 584 | 6 008 684 |

Penneo Dokumentnøkkel: ONE0T-3YF84-4YZXN-PSAEU-VPISC-BLWJE



Balanse

Hamar, 16.05.2024

Styret i Elvestubben Eiendom AS

Even Volckmar Ry
styreleder

Anders Vold
styremedlem

Kristian Nordstad Snare
styremedlem

Trond Nilsson
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ONE0T-3YF84-4YZXN-PSAEU-VPISC-BLWJE



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres terminvis i henhold til leietiden på inngåtte leiekontrakter. Leieinntektene er fratrukket merverdiavgift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn i 2023. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Antall årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 1 522 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 522 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 25 282 | 78 729 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -89 590 | -102 113 |
| Skattepliktig inntekt | -64 308 | -23 384 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 458 210 | 368 620 | -89 590 |
| Sum | 458 210 | 368 620 | -89 590 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -451 291 | -386 983 | 64 308 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 18 363 | 18 363 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 6 919 | 0 | -6 919 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 1 522 | 0 | -1 522 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Note 3 Anleggsmidler

| | Tomt | Bygninger | Tekniske installasjoner | Sum |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 1 030 640 | 3 861 517 | 846 543 | 5 738 700 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 45 326 | | 45 326 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 1 030 640 | 3 906 843 | 846 543 | 5 784 026 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | | 195 817 | 88 143 | 283 960 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 1 030 640 | 3 711 026 | 758 400 | 5 500 066 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 78 100 | 42 300 | 120 400 |
| Økonomisk levetid | Avskr. ikke | 50 år | 20 år | |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|-------------------------------|----------------|--------------------|
| Pr. 01.01.2023 | 30 000 | 67 879 | -97 242 | 637 |
| Årets resultat | | | 23 760 | 23 760 |
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 67 879 | -73 482 | 24 397 |

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjon

| <i>Gjeld</i> | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|
| Langsiktig lån | 4 597 727 | 4 829 545 |
| Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt | 3 500 000 | 3 750 000 |
| <i>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</i> | | |
| Bokført verdi driftsmidler sikret ved pant | 5 500 066 | 5 575 140 |



Noter

Note 6 Gjeld til nærstående

| <i>Selskap</i> | 2023 | 2022 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| K Snare Invest AS | 253 874 | 253 874 |
| Herr Vold Holding AS | 253 874 | 253 874 |
| Trond Nilsson Holding AS | 253 874 | 253 874 |
| EVR AS | 253 874 | 253 874 |
| Sum | 1 015 497 | 1 015 497 |

Lånene renteberegnes ikke, og det er ikke avtalt nedbetalingstid.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Snare, Kristian Nordstad

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1532938

IP: 87.248.xxx.xxx

2024-05-22 05:25:47 UTC



Ry, Even Volckmar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1548418

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-05-22 05:45:26 UTC



Nilsson, Trond

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1616242

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-22 21:37:46 UTC



Vold, Anders

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-263079

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-05-23 19:48:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ONE0T-3YF84-4YZXN-PSAEU-VPISC-BLWJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Elvestubben Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvestubben Eiendom AS som viser et overskudd på kr 23 760. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.flyt-revisjon.no

Penneo Dokumentnr: 61KC08-8C7H2-SP05Z-5NQ2O-UZ63L-1A48X



Uavhengig revisors beretning 2023
Elvestubben Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flyt Revisjon AS

Amund Barmoen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 61KQ8-8C7H2-SP05Z-5NQ2O-UZ63L-1A48X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Barmoen, Amund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-520340

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-05-23 19:58:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 61KQ8-8C7H2-SP05Z-5NQ2O-UZ63L-1A8X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>