



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 015 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URE INVEST AS
Forretningsadresse: Ureveien 315
8352 SENNESVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Johan Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 300	10 300
Annen driftskostnad		75 014	83 970
Sum kostnader		85 314	94 270
Driftsresultat		-85 314	-94 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	20 476
Sum finansinntekter		58	20 476
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-3 501 500	
Annen rentekostnad		166 799	74 803
Annen finanskostnad		3 076 700	100 000
Sum finanskostnader		-258 001	174 803
Netto finans		258 059	-154 327
Ordinært resultat før skattekostnad		172 745	-248 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 745	-248 597
Årsresultat	7	172 745	-248 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 745	-248 597
Totalresultat		172 745	-248 597
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		172 745	-248 597
Sum overføringer og disponeringer		172 745	-248 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	253 575	263 875
Sum varige driftsmidler		253 575	263 875
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 280 000	1 280 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 548 564	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 828 564	1 780 000
Sum anleggsmidler		4 082 139	2 043 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		1 409 736
Sum fordringer			1 409 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 724	478 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 724	478 506
Sum omløpsmidler		371 724	1 888 242
SUM EIENDELER		4 453 863	3 932 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	7	584	584
Sum innskutt egenkapital		30 584	30 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	441 232	268 487
Sum opptjent egenkapital		441 232	268 487
Sum egenkapital		471 816	299 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 775 000	2 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 775 000	2 925 000
Sum langsiktig gjeld		2 775 000	2 925 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 824
Annen kortsiktig gjeld	6	1 207 048	680 222
Sum kortsiktig gjeld		1 207 048	708 046
Sum gjeld		3 982 048	3 633 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 453 863	3 932 117



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	160 639 249	
Annen driftsinntekt	11	1 793 924	
Sum inntekter		162 433 173	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-23 448 531	
Varekostnad		70 543 203	
Lønnskostnad	1	27 122 933	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 504 043	
Annen driftskostnad	1	49 084 600	
Sum kostnader		128 806 248	
Driftsresultat		33 626 925	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		415 050	
Annen finansinntekt		111 073	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 106 586	
Sum finansinntekter		1 632 709	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-2 912 800	
Annen rentekostnad		3 866 984	
Annen finanskostnad		3 161 595	
Sum finanskostnader		4 115 779	
Netto finans		-2 483 070	
Ordinært resultat før skattekostnad		31 143 855	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 226 615	
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	24 917 240	0
Årsresultat		24 917 240	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Minoritetsinteresser		-4 631 174	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 548 414	
Totalresultat		29 548 414	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 917 240	
Sum overføringer og disponeringer		24 917 240	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2, 9	7 896 000	5 000 000
Utsatt skattefordel	3	290 035	
Sum immaterielle eiendeler		8 186 035	5 000 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 681 859	14 155 847
Maskiner og anlegg	2, 9	7 289 500	4 060 700
Skip og flytende installasjoner	2, 9	2 749 500	3 422 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 9	16 659 500	16 841 000
Sum varige driftsmidler		40 380 359	38 480 047
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 593 786	3 182 486
Andre langsiktige fordringer	9	4 072 840	5 630 584
Sum finansielle anleggsmidler		6 666 626	8 813 070
Sum anleggsmidler		55 233 020	52 293 117
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9, 12	93 471 427	77 690 186
Fordringer			
Kundefordringer	9	25 983 492	31 456 519
Andre kortsiktige fordringer	8	4 340 853	8 799 594
Sum fordringer		30 324 345	40 256 113
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		12 615 156	11 617 193
Sum investeringer		12 615 156	11 617 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	42 388 546	28 774 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 388 546	28 774 567
Sum omløpsmidler		178 799 474	158 338 059
SUM EIENDELER		234 032 494	210 631 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	584	584
Annen innskutt egenkapital	4	2 976 013	2 976 013
Sum innskutt egenkapital		3 006 597	3 006 597

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	89 593 369	80 770 064
Sum opptjent egenkapital		89 593 369	80 770 064

Minoritetsinteresser		12 576 421	-12 572 956
----------------------	--	------------	-------------

Sum egenkapital		105 176 387	71 203 705
------------------------	--	--------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	15 483 979	8 968 149
Sum avsetninger for forpliktelser		15 483 979	8 968 149

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	74 901 546	84 068 633
Sum annen langsiktig gjeld		74 901 546	84 068 633

Sum langsiktig gjeld		90 385 525	93 036 782
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 214 235	24 275 815
Betalbar skatt		820	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Skyldig offentlige avgifter		6 758 894	2 709 624
Annen kortsiktig gjeld		20 496 633	19 405 250
Sum kortsiktig gjeld		38 470 582	46 390 689
Sum gjeld		128 856 107	139 427 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 032 494	210 631 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 165350

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 015 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URE INVEST AS
Forretningsadresse: Ureveien 315
8352 SENNESVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Johan Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.10.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 914 015 634
URE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	10 300	10 300
Annen driftskostnad			
		75 014	83 970
Sum kostnader			
		85 314	94 270
Driftsresultat			
		-85 314	-94 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		58	20 476
Sum finansinntekter			
		58	20 476
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
		-3 501 500	
Annen rentekostnad			
		166 799	74 803
Annen finanskostnad			
		3 076 700	100 000
Sum finanskostnader			
		-258 001	174 803
Netto finans			
		258 059	-154 327
Ordinært resultat før skattekostnad			
		172 745	-248 597
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		172 745	-248 597
Årsresultat			
	7	172 745	-248 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		172 745	-248 597
Totalresultat			
		172 745	-248 597
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		172 745	-248 597
Sum overføringer og disponeringer			
		172 745	-248 597



Organisasjonsnr: 914 015 634
URE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

253 575

263 875

Sum varige driftsmidler

253 575

263 875

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

5

1 280 000

1 280 000

Investeringer i aksjer og

andeler

2 548 564

500 000

Sum finansielle

anleggsmidler

3 828 564

1 780 000

Sum anleggsmidler

4 082 139

2 043 875

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6

1 409 736

Sum fordringer

1 409 736

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

371 724

478 506

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

371 724

478 506

Sum omløpsmidler

371 724

1 888 242

SUM EIENDELER

4 453 863

3 932 117

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

30 000

30 000

Overkurs

7

584

584

Sum innskutt egenkapital

30 584

30 584

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	441 232	268 487
Sum opptjent egenkapital		441 232	268 487
Sum egenkapital		471 816	299 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 775 000	2 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 775 000	2 925 000
Sum langsiktig gjeld		2 775 000	2 925 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 824
Annen kortsiktig gjeld	6	1 207 048	680 222
Sum kortsiktig gjeld		1 207 048	708 046
Sum gjeld		3 982 048	3 633 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 453 863	3 932 117



Organisasjonsnr: 914 015 634
URE INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	160 639 249	
Annen driftsinntekt	11	1 793 924	
Sum inntekter		162 433 173	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-23 448 531	
Varekostnad		70 543 203	
Lønnskostnad	1	27 122 933	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 504 043	
Annen driftskostnad	1	49 084 600	
Sum kostnader		128 806 248	
Driftsresultat		33 626 925	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		415 050	
Annen finansinntekt		111 073	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 106 586	
Sum finansinntekter		1 632 709	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-2 912 800	
Annen rentekostnad		3 866 984	
Annen finanskostnad		3 161 595	
Sum finanskostnader		4 115 779	
Netto finans		-2 483 070	
Ordinært resultat før skattekostnad		31 143 855	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 226 615	
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	24 917 240	0
Årsresultat		24 917 240	0
Minoritetsinteresser		-4 631 174	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 548 414	



Totalresultat	29 548 414
Overføringer og disponeringer	
Avsatt til annen egenkapital	24 917 240
Sum overføringer og disponeringer	24 917 240



Organisasjonsnr: 914 015 634
URE INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2, 9	7 896 000	5 000 000
Utsatt skattefordel	3	290 035	
Sum immaterielle eiendeler		8 186 035	5 000 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 681 859	14 155 847
Maskiner og anlegg	2, 9	7 289 500	4 060 700
Skip og flytende installasjoner	2, 9	2 749 500	3 422 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 9	16 659 500	16 841 000
Sum varige driftsmidler		40 380 359	38 480 047
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 593 786	3 182 486
Andre langsiktige fordringer	9	4 072 840	5 630 584
Sum finansielle anleggsmidler		6 666 626	8 813 070
Sum anleggsmidler		55 233 020	52 293 117
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9, 12	93 471 427	77 690 186
Fordringer			
Kundefordringer	9	25 983 492	31 456 519
Andre kortsiktige fordringer	8	4 340 853	8 799 594
Sum fordringer		30 324 345	40 256 113
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		12 615 156	11 617 193
Sum investeringer		12 615 156	11 617 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	42 388 546	28 774 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 388 546	28 774 567



Sum omløpsmidler		178 799 474	158 338 059
SUM EIENDELER		234 032 494	210 631 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	584	584
Annen innskutt egenkapital	4	2 976 013	2 976 013
Sum innskutt egenkapital		3 006 597	3 006 597
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	89 593 369	80 770 064
Sum opptjent egenkapital		89 593 369	80 770 064
Minoritetsinteresser		12 576 421	-12 572 956
Sum egenkapital		105 176 387	71 203 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 483 979	8 968 149
Sum avsetninger for forpliktelser		15 483 979	8 968 149
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	74 901 546	84 068 633
Sum annen langsiktig gjeld		74 901 546	84 068 633
Sum langsiktig gjeld		90 385 525	93 036 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 214 235	24 275 815
Betalbar skatt		820	
Skyldig offentlige avgifter		6 758 894	2 709 624
Annen kortsiktig gjeld		20 496 633	19 405 250
Sum kortsiktig gjeld		38 470 582	46 390 689
Sum gjeld		128 856 107	139 427 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 032 494	210 631 176



Organisasjonsnr: 914 015 634
URE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 914 015 634
URE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Konsernregnskap

2020

URE INVEST AS

Org.nr.:914 015 634

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
ADWICE VEST-LOFOTEN AS





Årsberetning Ure Invest AS for regnskapsåret 2020

VIRKSOMHETENS ART

Ure invest AS er morselskap i et konsern hvor virksomheten i all hovedsak er oppdrettsanlegg med laks. I konsernet inngår smoltanlegg, matfiskanlegg, eiendomsmasse og finansielle plasseringer som en del av konsernets aktiviteter. Morselskapet Ure Invest AS har ingen aktivitet utover eierposisjoner i de selskaper som inngår i konsernet.

All virksomhet skjer i Norge og med base i Vestvågøy kommune og Vågan kommune.

FORTSATT DRIFT OG FREMTIDIG UTVIKLING.

Økonomien i konsernet har vært rammet av Covid-19 pandemien i løpet av 2020. Prisene på laks har i løpet av året falt og marginene på produksjonen er betydelig redusert. For øvrig har selskapene gjennom året vært bevisst i sin drift og økonomiske styring, og avslutter året med et godt overskudd og en solid egenkapital.

Driften i 2021 viser også positiv utvikling og økte priser som bidrar til stabilitet i videre drift og produksjon. Konsernet er også i en utviklingsfase hvor fremtidige investeringer i nye anlegg og oppgraderinger er under planlegging. Selskapene i konsernet forventer i så måte en økt vekst og vil i sitt videre arbeide tilrettelegge for økt produksjon.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapet og konsernets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

FINANSIELL RISIKO

- Overordnet målsetting og strategi

Konsernet har som målsetting og strategi å utnytte sin kapasitet og fortsatt vekst i sin hovedvirksomhet knyttet til produksjon og omsetning av laks.

- Markedsrisiko

Laks er et globalt produkt, og priser varierer erfaringsmessig relativt mye. Koronapandemien har påvirket markedet og etterspørselen av laks, men har ikke medført vesentlige konsekvenser for driften av konsernet. Fremtidsutsiktene er også positive forutsatt en normal utviklingen.

- Kredittrisiko

Konsernets rentebærende gjeld har flytende renter. Det forventes en beskjeden renteøkning i 2021 uten at dette vurderes som vesentlig i forhold til risiko. Konsernet har få men solide kunder og vurderer kredittrisikoen knyttet til salg som veldig lav. Konsernet har ingen tap på krav av betydning.

- Likviditetsrisiko

Konsernet har god likviditet og kontantstrøm, og innfrir sine løpende forpliktelser. Man vurderer likviditetsrisikoen som lav.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Ure Invest AS har ingen ansatte. I selskapets styret sitter eneaksjonær som er mann.

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 0 dager, som utgjør 0% av total arbeidstid i regnskapsåret.

Konsernet Ure Invest AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Det er likevel en erkjennelse at andel kvinner sysselsatt i konsernet er relativt lav. Konsernet har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Konsernet hadde ved årets utløp 21 ansatte, 3 kvinner og 18 menn.



MILJØRAPPORTERING

Konsernets virksomheter drives i henhold til de fastsatte konsesjonsbestemmelser og tillatelse, med sikte på å være i førerretet for utviklingen av en bærekraftig sjømatnæring. Også på andre områder etterlever konsernet både lovpålagte krav, og har en høy prioritering på å sikre et godt miljø både i drift og i forhold til ansatte.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Ingen selskaper i konsernet har pågående prosjekter ved utgangen av 2020.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2020 hadde Ure Invest AS et resultat etter skattekostnad på kr 172 745 som foreslås disponert slik:

- Overført til annen fri egenkapital: kr. 172.745,-

Konsernet har et samlet resultat etter skattekostnad på kr. 24.917.240,-.
Det samlede resultat i konsernselskapene er disponert mot konsernets egenkapital.

Ure, 14.03.2022
Styret i Ure Invest AS

Kurt Johan Svendsen
styreleder/daglig leder



RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN					
		URE INVEST AS			
2020	Morselskap 2019		Note	Konsern 2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
0	0	Salgsinntekt	11	160 639 249	0
0	0	Annen driftsinntekt	11	1 793 924	0
0	0	Sum driftsinntekter		162 433 173	0
VAREKOSTNAD					
0	0	End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		70 543 203	0
0	0	Lønnskostnad	1	-23 448 531	0
10 300	10 300	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eir	2	27 122 933	0
75 014	83 970	Annen driftskostnad	1	5 504 043	0
85 314	94 270	Sum driftskostnader		49 084 600	0
-85 314	-94 270	Driftsresultat		128 806 248	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
58	20 476	Annen renteinntekt		415 050	0
0	0	Annen finansinntekt		111 073	0
0	0	Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 106 586	0
-3 501 500	0	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidl.		-2 912 800	0
166 799	74 803	Annen rentekostnad		3 866 984	0
3 076 700	100 000	Annen finanskostnad		3 161 595	0
258 059	-154 327	Resultat av finansposter		-2 483 070	0
172 745	-248 597	Ordinært resultat før skattekostnad		31 143 855	0
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 226 615	0
172 745	-248 597	Ordinært resultat	4	24 917 240	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER					
172 745	-248 597	Årsresultat		24 917 240	0
0	0	Minoritetens andel		-4 631 174	0
172 745	-248 597	Majoritetens andel		29 548 414	0
OVERFØRINGER					
172 745	0	Avsatt til annen egenkapital		24 917 240	0
0	248 597	Overført fra annen egenkapital		0	0
172 745	-248 597	Sum disponert		24 917 240	0



BALANSE - MOR/KONSERN					
URE INVEST AS					
2020	Morselskap 2019		Note	Konsern 2020	2019
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
IMMATERIELLE EIENDELER					
0	0	Konsesjoner, patenter o.l.	2, 9	7 896 000	5 000 000
0	0	Utsatt skattefordel	3	290 035	0
0	0	Sum immaterielle eiendeler		8 186 035	5 000 000
VARIGE DRIFTSMIDLER					
253 575	263 875	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 681 859	14 155 847
0	0	Maskiner og anlegg	2, 9	7 289 500	4 060 700
0	0	Skip og flytende installasjoner	2, 9	2 749 500	3 422 500
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 9	16 659 500	16 841 000
253 575	263 875	Sum varige driftsmidler		40 380 359	38 480 047
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER					
1 280 000	1 280 000	Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
2 548 564	500 000	Investeringer i aksjer og andeler	7	2 593 786	3 182 486
0	0	Andre langsiktige fordringer	9	4 072 840	5 630 584
3 828 564	1 780 000	Sum finansielle anleggsmidler		6 666 626	8 813 070
4 082 139	2 043 875	Sum anleggsmidler		55 233 020	52 293 117
OMLØPSMIDLER					
0	0	Lager av varer og annen beholdning	9, 12	93 471 427	77 690 186
FORDRINGER					
0	0	Kundefordringer	9	25 983 492	31 456 519
0	1 409 736	Andre kortsiktige fordringer	8	4 340 853	8 799 594
0	1 409 736	Sum fordringer		30 324 345	40 256 113
INVESTERINGER					
0	0	Andre finansielle instrumenter		12 615 156	11 617 193
0	0	Sum investeringer		12 615 156	11 617 193
371 724	478 506	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	42 388 546	28 774 567
371 724	1 888 242	Sum omløpsmidler		178 799 474	158 338 059
4 453 863	3 932 117	Sum eiendeler		234 032 494	210 631 176



BALANSE - MOR/KONSERN					
URE INVEST AS					
2020	Morselskap 2019		Note	Konsern 2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL					
30 000	30 000	Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
584	584	Overkurs	4	584	584
0	0	Annen innskutt egenkapital	4	2 976 013	2 976 013
30 584	30 584	Sum innskutt egenkapital		3 006 597	3 006 597
OPPTJENT EGENKAPITAL					
441 232	268 487	Annen egenkapital	4	89 593 369	80 770 064
441 232	268 487	Sum opptjent egenkapital		89 593 369	80 770 064
0	0	Minoritetsinteresser		12 576 421	-12 572 956
471 816	299 071	Sum egenkapital		105 176 387	71 203 705
GJELD					
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE					
0	0	Utsatt skatt	3	15 483 979	8 968 149
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		15 483 979	8 968 149
ANNEN LANGSIKTIG GJELD					
2 775 000	2 925 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	74 901 546	84 068 633
2 775 000	2 925 000	Sum annen langsiktig gjeld		74 901 546	84 068 633
KORTSIKTIG GJELD					
0	27 824	Leverandørgjeld		11 214 235	24 275 815
0	0	Betalbar skatt		820	0
0	0	Skyldig offentlige avgifter		6 758 894	2 709 624
1 207 047	680 222	Annen kortsiktig gjeld		20 496 633	19 405 250
1 207 047	708 046	Sum kortsiktig gjeld		38 470 582	46 390 689
3 982 047	3 633 046	Sum gjeld		128 856 107	139 427 471
4 453 863	3 932 117	Sum egenkapital og gjeld		234 032 494	210 631 176

Ure, 14.03.2022
Styret i Ure Invest ASKurt Johan Svendsen
styreleder/daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØMSANALYSE 2020

URE INVEST AS

Mor		Konsern
2020		2020
	KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER	
172 745	Resultat før skattekostnad	31 143 855
0	Periodens betalte skatt	0
10 300	Ordinære avskrivninger	5 504 043
0	Nedskrivning finansielle anl.mdl.	105 500
-424 800	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-55 700
0	Endring i varelager	-15 781 241
0	Endring i kundefordringer	5 473 027
-27 824	Endring i leverandørgjeld	-13 061 580
0	Akkord mot EK i Polarsmolt	9 055 436
1 936 561	Endring i andre tidsavgrensingsposter	10 159 182
<u>1 666 982</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>32 542 522</u>
	KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER	
0	Utbetaling ved investering i driftsmidler	-10 886 256
-2 408 564	Utbetaling ved investering i finansielle dr.mdl.	0
0	Innbetaling ved salg av driftsmidler	700 000
424 800	Innbetaling ved salg av aksjer	424 800
<u>-1 983 764</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-9 761 456</u>
	KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER	
0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0
-150 000	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-9 167 087
0	Utbetalinger av konsernbidrag	0
<u>-150 000</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-9 167 087</u>
-466 782	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	13 613 979
478 506	Likviditetsbeholdning 01.01	28 774 567
<u>11 724</u>	Likviditetsbeholdning 31.12	<u>42 388 546</u>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsernet har tidligere år kommet inn under reglene for små foretak og har dermed ikke utarbeidet konsernregnskap. Ved overgang til regnskapslovens hovedregler og krav om konsernregnskap, har vi i henhold til forskrift til utfylling mv av regnskapsloven ikke utarbeidet sammenligningstall for konsernets resultatregnskapet, kontantstrømsanalyse og enkelte noter.

Ure Invest AS er mor i konsern gjennom sin 55,5% eierandel i selskapet Ure Eiendom AS AS. Ure Eiendom AS eier så 91,3% av selskapet Isqueen AS, og 91,7% av selskapet Lofoten Polarlaks AS. Disse har så eierposter videre med 54,1% i selskapet Framnessmolt AS og 100% i Polarsmolt AS.

Selskapet Polarsmolt AS ble stiftet i 2020. Fra og med august 2020 ble det driften i selskapet Framnessmolt AS overdratt til Polarsmolt AS.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Ure Invest AS og de deleide selskapene Ure Eiendom AS, Isqueen AS, Lofoten Polarlaks AS, Framnessmolt AS og Polarsmolt AS. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteressens andel av resultatet etter skatter er vist som egen linje etter konsernets årsresultat. Minoritetsinteressens andel av egenkapitalen er vist som egen linje under konsernets egenkapital. Transaksjoner med minoritetsinteresser i datterselskaper behandles som egenkapitaltransaksjoner. Ved kjøp av aksjer fra minoritetsinteresser føres forskjellen mellom vederlaget og aksjenes forholdsmessige andel av balanseført verdi av netto eiendeler i datterselskapet mot egenkapitalen til morselskapets eiere. Gevinst eller tap ved salg til minoritetsinteresser føres tilsvarende mot egenkapitalen.

**Inntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpte ved anskaffelse av varene og kostnadene for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO-prinsippet. Lager av levende fisk vurderes til beste estimat tilnærmet tilvirkningskost.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet, og det foreligger ingen forpliktelser for konsernet utover den årlige innbetalingen

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern
	2020	2019	2020
Lønninger	-	-	25 312 583
Arbeidsgiveravgift	-	-	1 169 709
Pensjonskostnader	-	-	340 447
Andre ytelser	-	-	300 194
Sum	-	-	27 122 933

Selskapet har i 2020 sysselsatt antall årsverk

21

Pensjonsforpliktelser

Morselskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Datterselskaper i konsernet er pliktige til å ha tjenstepensjonsordning og har ivaretatt dette.

Ytelser til ledende personer

Selskapet Ure Invest AS har ingen lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder, styret, eller andre ledende personer.

Revisor	Morselskap		Konsern
	2020	2019	2020
Lovpålag revisjon	14 625	-	224 825
Andre attestasjonstj	-	-	4 400
Skatterådgivning	-	-	-
Andre tjenester	-	-	132 000
Totalt	14 625	-	361 225



URE INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 2 Anleggsmidler**Morselskapet**

	Bygninger og tomter	Sum
Ansk.kost 01.01.	308 550	308 550
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Ansk.kost 31.12.	308 550	308 550
Akk avskr. 31.12.20	54 975	
Bokført verdi 31.12.20	253 575	308 550
Årets ordinære avskr	10 300	10 300
År	20 år	
Avskr. plan	lineær	

Konsern

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Skip og flytende inst.	Konsesjoner og rettigheter	Sum
Ansk.kost 01.01.	24 507 227	34 755 240	10 366 761	5 000 000	74 629 228
Tilgang	1 626 689	7 616 316	-35 000	2 896 000	12 104 005
Avgang	0	740 000	0	0	740 000
Ansk.kost 31.12.	26 133 916	41 631 556	10 331 761	7 896 000	85 993 233
Akk avskr. 31.12.20	12 452 056	17 682 556	7 582 261	0	37 716 873
Bokført verdi 31.12.20	13 681 859	23 949 000	2 749 500	7 896 000	48 276 359
Årets ordinære avskr	882 927	3 983 116	638 000	0	5 504 044
År	20 - 40 år	3 - 12 år	5 - 15 år	-	
Avskr. plan	linær	linær	linær	linær	



URE INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 3 Skatt

	Mor		Konsern
Årets skattekostnad	2020	2019	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	820
Endring i utsatt skatt	0	0	6 225 795
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	6 226 615
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	172 745	-248 597	43 665 918
Permanente forskjeller	-424 800	100 000	-1 102 081
Endring i midlertidige forskjeller	10 300	10 300	-15 517 785
Mottatt konsernbidrag	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	0
Anvend. fremførbart underskudd	0	0	-27 042 323
Skattepliktig inntekt	-241 755	-138 297	3 729
Årets skattekostnad	2020	2019	2020
Betalbar skatt i balansen:	0	0	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	820
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	820

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



URE INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Mor

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-54 975	-44 675	10 300
Varebeholdning	0	0	0
Gevinst- og tapskonto			
Fordringer	0	0	0
Sum	-54 975	-44 675	10 300
Akkumulert fremførbart underskudd	-521 322	-279 566	241 756
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	576 297	324 241	-252 056
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

Konsern

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 640 417	4 576 228	2 935 811
Varebeholdning	92 238 773	74 012 192	-18 226 581
Gevinst – og tapskonto	3 493 449	131 939	-3 361 510
Fordringer	-4 160 333	-1 025 838	3 134 495
Sum	93 212 306	77 694 521	-15 517 785
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 583 249	-56 625 572	-27 042 323
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 434 325	19 695 364	14 261 039
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	69 063 382	40 764 313	-28 299 069
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	15 193 944	8 968 149	-6 225 795
Bokført utsatt skattefordel	290 035		
Bokført utsatt skatteforpliktelse	15 483 979		



URE INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 4 Egenkapital**Mor**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	584	268 487	299 071
Pr. 01.01.2020	30 000	584	268 487	299 071
Årets overskudd			172 745	172 745
Pr. 31.12.2020	30 000	584	441 232	471 816

Konsern

	Sum
Egenkapital 31.12.2019	71 203 705
Egenkapital 01.01.2020	71 203 705
Gjeldsettergivelse	9 055 442
Årets overskudd	24 917 240
Egenkapital 31.12.2020	105 176 387

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ure Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kurt Johan Svendsen	30	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30	100 %	100 %

Kurt Johan Svendsen er styreleder og daglig leder i Ure Invest AS



URE INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 6 Datterselskap

Morselskap

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Datterselskap					
Ure Eiendom AS	Vestvågøy	55,50 %	55,50 %	7 159 607	-518 023
Isqueen AS	Vestvågøy	91,30 %	91,30 %	112 932 040	24 766 543
Lofoten Polarlaks AS	Vestvågøy	91,70 %	91,70 %	-3 558 273	-1 900 253
Polarsmolt AS	Vågan	91,30 %	91,30 %	13 793 474	-1 246 456
Framnessmolt AS	Vågan	54,10 %	54,10 %	-651 694	16 164 748
Sum				129 675 154	37 266 559

Ure Eiendom AS er eneste datterselskap av Ure Invest AS. Øvrige selskaper er datter datter selskaper.

Note 7 Aksjer i andre selskaper

Morselskap

	Aksjekapital	Antall	pålydende	Bokført verdi
Laxar Fiskeldi		356 622		500 000
Eevia Health OY		362 000		2 048 564
Sum			-	2 548 564

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskap

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 394 443
Sum	0	1 394 443
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	735 794	1 182
Sum	735 794	1 182

ORG. NO 914 948 142

SIDE 13



URE INVEST AS

Note 9 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år:				
Påkostning leide lokaler			2 131 432	2 165 798
Forskuddsbetalt leasing			66 167	172 567
Andre langsiktige fordringer			1 695 785	1 759 395
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:				
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 875 000	2 025 000	31 604 489	40 240 649
Sum	1 875 000	2 025 000	31 604 489	40 240 649
Gjeld sikret ved pant	2 775 000	2 925 000	74 901 546	84 068 633
Pantsatte eiendeler:				
Konsesjoner			7 496 000	5 000 000
Maskiner, anlegg, skip etc.			15 817 600	11 746 900
Kundefordringer			25 989 698	28 475 297
Varelager			85 997 673	63 219 192
Sum	-	-	135 300 971	108 441 389

Konsernet har stillet som sikkerhet og garanti sine eiendeler i felles depot mellom selskaper i konsernet.

I morselskapet er det også stillet personlig kausjon fra selskapets eier.

Note 10 Bankinnskudd

	Morselskap	Konsern
Bundne midler på skattetrekkskonto er på kr	-	429 017



Note 11 Salgsinntekter

Salgsinntektene spesifisert på virksomhetsområde:

	Konsern
	2020
Salgsinntekter fisk	160 639 248
Utleie av eiendom	640 683
Andre driftsinntekter	1 153 241
Sum driftsinntekter	162 433 172

Ure Invest AS er et rent investeringsselskap og har ingen reell aktivitet som tilfører selskapet salgsinntekter utover ved eventuelle salg og/eller avkastning på finansielle plasseringer.

Alle konsernets inntekter opptjenes i Norge.

Note 12 Varebeholdning

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	-	-	93 471 427	77 690 186
Ferdig egentilvirkede varer	-	-	-	-
Innkjøpte varer for videresalg	-	-	-	-

Note 13 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Konsernet har inngått ulike operasjonelle leieavtaler som kostnadsføres løpende og inngår i andre driftskostnader

Note 14 Hendelser etter balansedagen

Konsernet er ikke kjent med forhold etter balansedagen som i vesentlig grad har betydning for avleggelsen av årsregnskapet for 2020.

I likehet med resten av samfunnet er også Ure eiendom AS og datterselskapene påvirket av Covid-19. Selskapene tar de nødvendige tiltak for å sikre selskapene fremover både operasjonelt, strategisk og økonomisk.



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ure Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ure Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 172 745 for selskapsregnskapet og et overskudd på kr 24 917 240 for konsernregnskapet, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter.
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Ure Invest AS av pr 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Ure Invest AS av pr 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Storgata 72
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:
Postboks 15
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28
Telefax: 76 08 22 27
E-post: epost@lofotrevisjon.no

Foretaksregisteret/
Revisornummer:
951 725 005

Bankforbindelse:
DNB ASA
Konto: 1503 46 58045

Autorisert
regnskaps-
føreselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

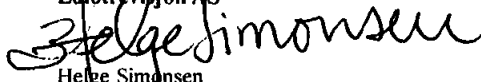
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets og konsernets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Leknes, 14. mars 2022

LOFOTREVISJON AS


Helge Simonsen
Statautorisert revisor