



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 642 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBBL BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			-64 840
Sum inntekter		0	-64 840
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 819	99 889
Sum kostnader		45 819	99 889
Driftsresultat		-45 819	-164 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		898	1 576
Sum finansinntekter		898	1 576
Netto finans		898	1 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 921	-163 153
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 714	-36 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 207	-126 165
Årsresultat		-37 207	-126 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 207	-126 165
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-37 207	-126 165
Sum overføringer og disponeringer		-37 207	-126 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	57 586	49 872
Sum immaterielle eiendeler		57 586	49 872
Sum anleggsmidler		57 586	49 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 000
Andre kortsiktige fordringer		676	16 860
Sum fordringer		676	19 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	52 331	78 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 331	78 753
Sum omløpsmidler		53 007	98 613
SUM EIENDELER		110 593	148 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 593	47 800
Sum opptjent egenkapital		10 593	47 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		110 593	147 800
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			85
Annen kortsiktig gjeld			600
Sum kortsiktig gjeld			685
Sum gjeld		0	685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 593	148 485



**Årsregnskap 2018
for
KBBL Boligbygg AS**

Organisasjonsnr. 898642712

Utarbeidet av:

Statsautorisert Revisor André Hansø AS
Statsautorisert revisjonselskap
Helge Barmans gt. 11
6508 Kristiansund
Organisasjonsnr. 959 183 848





KBBL Boligbygg AS

Årsberetning 2018

Virksomhetens art

Selskapets drift har vært leveranser av vaktmestertjenester og mindre bygg- og reparasjonsarbeider til kunder i Kristiansund og omegn. Fra 2019 vil det komme ny virksomhet i selskapet.

Utvikling i resultat og stilling

	2018	2017	2016
Driftsinntekter	0	-64 840	745
Driftsresultat	-45 819	-164 729	-177 248
Årsresultat	-37 207	-126 165	-131 658
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Balansesum	110 593	148 485	299 359
Egenkapital	110 593	147 800	273 965
Egenkapitalprosent	100,0%	99,5%	91,5%

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger tilfredsstillende egenkapital. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som tilfredsstillende. Det har ikke vært virksomhet i selskapet i 2018. I 2019 er det foretatt endring av selskapsnavn fra tidligere KBBL Servicesentral AS til KBBL Boligbygg AS. Selskapets formål er også endret. Videre er det gjennomført en kapitalutvidelse i selskapet ny virksomhet er igangsatt.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018.

I selskapets styre er det tre menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Kristiansund, den 02.05.2019

Vidar Solli
Styreleder

Johan Henry Grønvik
Styremedlem

Brynjar Jacobsen
Styremedlem



KBBL Boligbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	(64 840)
Sum driftsinntekter		0	(64 840)
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	45 819	99 889
Sum driftskostnader		45 819	99 889
DRIFTSRESULTAT		(45 819)	(164 729)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		898	1 576
Sum finansinntekter		898	1 576
NETTO FINANSPOSTER		898	1 576
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(44 921)	(163 153)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(7 714)	(36 988)
ORDINÆRT RESULTAT		(37 207)	(126 165)
ARSRESULTAT		(37 207)	(126 165)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(37 207)	(126 165)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(37 207)	(126 165)



KBBL Boligbygg AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	57 586	49 872
Sum immaterielle eiendeler		57 586	49 872
SUM ANLEGGSMIDLER		57 586	49 872
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 000
Andre kortsiktige fordringer		676	16 860
Sum fordringer		676	19 860
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	52 331	78 753
SUM OMLØPSMIDLER		53 007	98 613
SUM EIENDELER		110 593	148 485



KBBL Boligbygg AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 593	47 800
Sum opptjent egenkapital		10 593	47 800
SUM EGENKAPITAL		110 593	147 800
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	85
Annen kortsiktig gjeld		0	600
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	685
SUM GJELD		0	685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 593	148 485

Kristiansund, den 31.12.2018 / 02.05.2019

Vidar Solli
Styrets formann

Brynjar Jacobsen
Styremedlem

Johan Henry Grønvik
Styremedlem



KBBL Boligbygg AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader, honorarer og godtgjørelser

Noter for KBBL Boligbygg AS

Organisasjonsnr. 898642712



KBBL Boligbygg AS

Noter 2018

Selskapet har ikke hatt faste ansatte i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder og styret har i 2018 ikke mottatt lønn eller andre ytelser.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 15 000 eks.mva.

Herav utgjør kr. 8 400 lovpålagt revisjon og kr. 6 600 honorar for andre tjenester.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-44 921
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 409
= Inntekt	-39 512

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-7 714
= Ordinær skattekostnad	-7 714
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	21 636	27 045
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	283 394	243 882
= Grunnlag utsatt skatt	-261 758	-216 837
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	261 758	216 837
= Grunnlag utsatt skattefordel	261 758	216 837
Utsatt skattefordel	57 586	49 873

Note 3 - Bundne bankinnskudd

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018 og har ingen bundne midler til skattetrekkinnskudd.



KBBL Boligbygg AS

Noter 2018

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
Ordinære aksjer	1 000	100
Samlet	1000	kr 100 000

Selskapets aksjonærer

Aksjonærens navn	Antall aksjer
AL Kristiansund Boligbyggelag	1 000

Note 5 - Endringer i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	47 800	147 800
Anvendt til årsresultat		-37 207	-37 207
Pr 31.12.	100 000	10 593	110 593



STATSAUTORISERT REVISOR
ANDRÉ HANSØ AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap
Foretaks- / Revisornummer: NO 959 183 848
Helge Barmans Gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Telefon 71 67 90 55
andre@revisorhansoe.no
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei:
Flatsund, 6523 FREI
Telefon 90 69 84 54

**Til generalforsamlingen i
KBBL Boligbygg AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **KBBL Boligbygg AS** sitt årsregnskap som viser et underskudd på Kr 37.207. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Side 2

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets beretning for regnskapsåret 2018, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

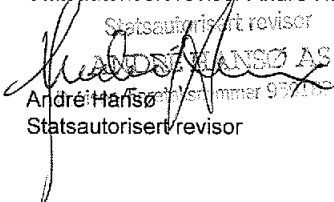
Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, den 02.05.2019
Statsautorisert revisor André Hansø AS

Statsautorisert revisor

ANDRÉ HANSØ AS
André Hansø
Statsautorisert revisor