



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 324 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRUICSHANK-GÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Gisle Ranum
Ole L. Kolstads veg 8
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 319 165	
Sum inntekter		1 319 165	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 506	
Annen driftskostnad	3	641 958	
Sum kostnader		711 464	
Driftsresultat		607 701	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 316	
Sum finansinntekter		2 316	
Annen rentekostnad		66 049	
Sum finanskostnader		66 049	
Netto finans		-63 733	
Ordinært resultat før skattekostnad		543 968	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	103 476	
Ordinært resultat etter skattekostnad		440 492	0
Årsresultat	5	440 492	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		440 492	
Totalresultat		440 492	
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		330 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 492	
Sum overføringer og disponeringer		440 492	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 698 027	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 698 027	
Sum anleggsmidler		3 698 027	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485 058	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485 058	
Sum omløpsmidler		1 485 058	0
SUM EIENDELER		5 183 085	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	90 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	2 241 947	
Sum innskutt egenkapital		2 331 947	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	110 492	
Sum opptjent egenkapital		110 492	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital	5	2 442 439	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	526 644	
Sum avsetninger for forpliktelser		526 644	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 695 721	
Sum annen langsiktig gjeld		1 695 721	
Sum langsiktig gjeld		2 222 365	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	135 640	
Skyldige offentlige avgifter		31 162	
Utbytte		330 000	
Annen kortsiktig gjeld		21 479	
Sum kortsiktig gjeld		518 281	
Sum gjeld		2 740 646	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 183 085	0



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Chruicshank-Gården AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Chruicshank-Gården AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 1. februar 2019
BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2018

Chruicshank-Gården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 324 150



Resultatregnskap Chruicshank-Gården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018
Leieinntekter		1 319 165
Sum driftsinntekter		1 319 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 506
Annen driftskostnad	3	641 958
Sum driftskostnader		711 464
Driftsresultat		607 701
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		2 316
Annen rentekostnad		66 049
Resultat av finansposter		-63 733
Ordinært resultat før skattekostnad		543 968
Skattekostnad på ordinært resultat	7	103 476
Årsresultat	5	440 492
Overføringer		
Avsatt til utbytte		330 000
Avsatt til annen egenkapital		110 492
Sum overføringer		440 492



Balanse
Chruicshank-Gården AS

Eiendeler	Note	2018
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	3 698 027
Sum varige driftsmidler	1	<u>3 698 027</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 698 027</u>
Omløpsmidler		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 485 058
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 485 058</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 485 058</u>
Sum eiendeler		<u>5 183 085</u>

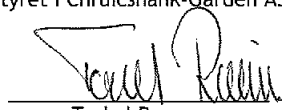


Balanse
Chruicshank-Gården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 5	90 000
Overkurs	5	2 241 947
Sum innskutt egenkapital		2 331 947
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	110 492
Sum opptjent egenkapital		110 492
Sum egenkapital	5	2 442 439
Gjeld		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	7	526 644
Sum avsetning for forpliktelser		526 644
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 695 721
Sum annen langsiktig gjeld		1 695 721
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Betalbar skatt	7	135 640
Skyldig offentlige avgifter		31 162
Utbytte		330 000
Annen kortsiktig gjeld		21 479
Sum kortsiktig gjeld		518 281
Sum gjeld		2 740 646
Sum egenkapital og gjeld		5 183 085

Trondheim, 31.01.2019
Styret i Chruicshank-Gården AS


Gisle Ranum
Styreleder/daglig leder


Torkel Ranum
styremedlem


John Børge Ranum
styremedlem



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter til regnskapet 2018

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.2018	0
Tilgang ved omdannelse	3 407 533
Samlede avskrivninger per 31.12.2018	69 506
Balanseført verdi per 31.12.2018	3 338 027
Årets avskrivning	69 506
Avskrivingssats ordinære avskrivninger	2-5 %

I tillegg er tomt bokført med kr. 360 000.

Note 2 Pantelån

Som sikkerhet for pantelån er stillet pant i bygning.

Bokført verdi av lån	1 695 721
Bokført verdi av pantsatte aktiva	3 698 027

Note 3 Andre driftskostnader

Bokført revisjonshonorar utgjør kr. 23 200, fordelt med kr. 13 200 på revisjon og kr. 10 000 på bistand. Alle beløp er oppgitt eks. mva.



Noter til regnskapet 2018

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Chruicshank-Gården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	300,00	90 000
Sum	300		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gisle Ranum	100	33,3	33,3
John Børge Ranum	100	33,3	33,3
Torkel Ranum	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gisle Ranum	Styreleder/daglig leder	100
Torkel Ranum	styremedlem	100
John Børge Ranum	styremedlem	100

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2018	0	0	0	0
Stiftelse/omdanning fra ANS	90 000	2 241 947		2 331 947
Årets resultat			440 492	440 492
Utbytte			-330 000	-330 000
Pr. 31.12.2018	90 000	2 241 947	110 492	2 442 439

Selskapet ble stiftet i 2018 ved omdannelse til AS.

Note 6 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2018

Note 7 Skatt

	2018	2017
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 640	0
Endring i utsatt skatt	-32 164	0
Skattekostnad ordinært resultat	103 475	0
 Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	543 968	0
Permanente forskjeller	10 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 770	0
Skattepliktig inntekt	589 738	0
 Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 640	0
Sum betalbar skatt i balansen	135 640	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12	01.01	Endring
Varige driftsmidler	2 393 835	0	-2 393 835
Differanse mellom skattemessige og bokførte verdier ved omdannelse til AS		2 429 605	2 429 604
Sum	2 393 835	2 429 605	35 770
 Utsatt skatt (22 % / 23 %)	526 644	558 809	32 164