



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 925 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORENEVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Moreneveien 1  
1859 SLITU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lars Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 557 486	4 450 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 557 486</b>	<b>4 450 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	523 912	565 187
Annen driftskostnad		198 537	62 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>722 449</b>	<b>627 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 835 037</b>	<b>3 823 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		134 354	142 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 354</b>	<b>142 605</b>
Annen rentekostnad		1 297	2 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 297</b>	<b>2 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>133 057</b>	<b>139 792</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 968 094</b>	<b>3 963 005</b>
Skattekostnad på resultat	4	873 266	872 480
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 094 828</b>	<b>3 090 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 094 828</b>	<b>3 090 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 094 828</b>	<b>3 090 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 000 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 905 172	-909 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 094 828</b>	<b>3 090 525</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	644 161	631 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>644 161</b>	<b>631 223</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 638 884	10 162 796
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 638 884</b>	<b>10 162 796</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 283 045</b>	<b>10 794 019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			18 750
<b>Sum fordringer</b>			<b>18 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		5 476 456	5 352 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 476 456</b>	<b>5 352 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 476 456</b>	<b>5 371 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 759 501</b>	<b>16 165 377</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		302 400	302 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>402 400</b>	<b>402 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 279 934	11 185 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 279 934</b>	<b>11 185 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 682 334</b>	<b>11 587 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	886 205	886 680
Skyldig offentlige avgifter		185 962	186 187
Kortsiktig konserngjeld	6	5 000 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 077 167</b>	<b>4 577 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 077 167</b>	<b>4 577 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 759 501</b>	<b>16 165 377</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363029

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 925 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORENEVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Moreneveien 1  
1859 SLITU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helge Lars Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 984 925 344  
MORENEVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 557 486	4 450 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 557 486</b>	<b>4 450 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	523 912	565 187
Annen driftskostnad		198 537	62 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>722 449</b>	<b>627 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 835 037</b>	<b>3 823 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		134 354	142 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 354</b>	<b>142 605</b>
Annen rentekostnad		1 297	2 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 297</b>	<b>2 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>133 057</b>	<b>139 792</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 968 094</b>	<b>3 963 005</b>
Skattekostnad på resultat	4	873 266	872 480
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 094 828</b>	<b>3 090 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 094 828</b>	<b>3 090 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 094 828</b>	<b>3 090 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 000 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 905 172	-909 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 094 828</b>	<b>3 090 525</b>



Organisasjonsnr: 984 925 344  
MORENEVEIEN 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	644 161	631 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>644 161</b>	<b>631 223</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	9 638 884	10 162 796
--------------	---	-----------	------------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	3		
------------------	---	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 638 884</b>	<b>10 162 796</b>
--------------------------------	----------	------------------	-------------------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	6		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 283 045</b>	<b>10 794 019</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			18 750
-----------------	--	--	--------

<b>Sum fordringer</b>			<b>18 750</b>
-----------------------	--	--	---------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		5 476 456	5 352 608
--------------	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>5 476 456</b>	<b>5 352 608</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 476 456</b>	<b>5 371 358</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 759 501</b>	<b>16 165 377</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		302 400	302 400
----------------------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>402 400</b>	<b>402 400</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 279 934	11 185 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 279 934</b>	<b>11 185 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 682 334</b>	<b>11 587 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	886 205	886 680
Skyldig offentlige avgifter		185 962	186 187
Kortsiktig konserngjeld	6	5 000 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 077 167</b>	<b>4 577 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 077 167</b>	<b>4 577 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 759 501</b>	<b>16 165 377</b>



Organisasjonsnr: 984 925 344  
MORENEVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



# Årsregnskap 2025 Moreneveien 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 984 925 344



### RESULTATREGNSKAP

#### MORENEVEIEN 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		4 557 486	4 450 592
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 557 486</b>	<b>4 450 592</b>
Avskriving av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	523 912	565 187
Annen driftskostnad		198 537	62 192
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>722 449</b>	<b>627 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 835 037</b>	<b>3 823 213</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		134 354	142 605
Annen rentekostnad		1 297	2 813
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>133 057</b>	<b>139 792</b>
Resultat før skattekostnad		3 968 094	3 963 005
Skattekostnad på resultat	4	873 266	872 480
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>3 094 828</b>	<b>3 090 525</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 000 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		1 905 172	909 475
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 094 828</b>	<b>3 090 525</b>



## BALANSE

### MORENEVEIEN 1 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	644 161	631 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>644 161</b>	<b>631 223</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 638 884	10 162 796
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 638 884</b>	<b>10 162 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 283 045</b>	<b>10 794 019</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	18 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>18 750</b>
Bankinnskudd		5 476 456	5 352 608
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 476 456</b>	<b>5 371 358</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 759 501</b>	<b>16 165 377</b>



## BALANSE

### MORENEVEIEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		302 400	302 400
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>402 400</strong>	<strong>402 400</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		9 279 934	11 185 106
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>9 279 934</strong>	<strong>11 185 106</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>9 682 334</strong>	<strong>11 587 506</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	4	886 205	886 680
Skyldig offentlige avgifter		185 962	186 187
Konserngjeld	6	5 000 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 004
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 077 167</strong>	<strong>4 577 871</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 077 167</strong>	<strong>4 577 871</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>15 759 501</strong>	<strong>16 165 377</strong>

Slitu, 20.03.2026  
Styret i Moreneveien 1 AS

\_\_\_\_\_  
Tollef Johan Berger  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Helge Lars Berger  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Ingar Heer  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Moreneveien 1 AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling og utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Indre Østfold kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Moreneveien 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygning	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 267 233	14 078 831	9 497 475	24 843 539
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 267 233</b>	<b>14 078 831</b>	<b>9 497 475</b>	<b>24 843 539</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		8 228 537	6 976 118	15 204 655
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 267 233</b>	<b>5 850 294</b>	<b>2 521 357</b>	<b>9 638 884</b>
Årets ordinære avskrivninger		243 762	280 150	523 912
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Saldo 4 %	Saldo 10 %	



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	886 204	886 679
Endring i utsatt skattefordel	-12 938	-14 199
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>873 266</b>	<b>872 480</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 968 094	3 963 005
Permanente forskjeller	1 297	2 813
Endring i midlertidige forskjeller	58 812	64 540
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 028 202</b>	<b>4 030 358</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	886 205	886 680
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>886 205</b>	<b>886 680</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 928 006	-2 869 194	58 812
<b>Sum</b>	<b>-2 928 006</b>	<b>-2 869 194</b>	<b>58 812</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 928 006</b>	<b>-2 869 194</b>	<b>58 812</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-644 161</b>	<b>-631 223</b>	<b>12 939</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	302 400	11 185 106	11 587 506
Årets resultat			3 094 828	3 094 828
Konsernbidrag avgitt			-5 000 000	-5 000 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>302 400</b>	<b>9 279 934</b>	<b>9 682 334</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 000 000	3 500 000
<b>Sum</b>	<b>5 000 000</b>	<b>3 500 000</b>



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MORENEVEIEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
AMR HOLDING AS	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i  
Moreneveien 1 AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moreneveien 1 AS som viser et overskudd på kr 3.094.828. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 23. mars 2026  
AS Revision

Børge Haukland  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Børge Haukland

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-109292

IP: 194.19.xxx.xxx

2026-03-25 11:26:39 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: MX3GO-2MXB2-8JFT9-7J4J5-NLBYA-GOKN3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## RESULTATREGNSKAP

### MORENEVEIEN 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		4 557 486	4 450 592
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 557 486</b>	<b>4 450 592</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	523 912	565 187
Annen driftskostnad		198 537	62 192
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>722 449</b>	<b>627 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 835 037</b>	<b>3 823 213</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		134 354	142 605
Annen rentekostnad		1 297	2 813
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>133 057</b>	<b>139 792</b>
Resultat før skattekostnad		3 968 094	3 963 005
Skattekostnad på resultat	4	873 266	872 480
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 094 828</b>	<b>3 090 525</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 000 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		1 905 172	909 475
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 094 828</b>	<b>3 090 525</b>

MORENEVEIEN 1 AS

SIDE 2



## BALANSE

### MORENEVEIEN 1 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	644 161	631 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>644 161</b>	<b>631 223</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 638 884	10 162 796
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 638 884</b>	<b>10 162 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 283 045</b>	<b>10 794 019</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	18 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>18 750</b>
Bankinnskudd		5 476 456	5 352 608
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 476 456</b>	<b>5 371 358</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 759 501</b>	<b>16 165 377</b>

MORENEVEIEN 1 AS

SIDE 3



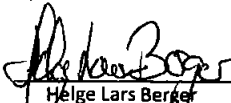
**BALANSE**


**MORENEVEIEN 1 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		302 400	302 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>402 400</b>	<b>402 400</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		9 279 934	11 185 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 279 934</b>	<b>11 185 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 682 334</b>	<b>11 587 506</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	886 205	886 680
Skyldig offentlige avgifter		185 962	186 187
Konserngjeld	6	5 000 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 077 167</b>	<b>4 577 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 077 167</b>	<b>4 577 871</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 759 501</b>	<b>16 165 377</b>

Slitu, 20.03.2026  
Styret i Moreneveien 1 AS

  
Tollef Johan Berge  
styreleder

  
Hølge Lars Berge  
styremedlem/daglig leder

  
Ingar Heer  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Moreneveien 1 AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling og utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Indre Østfold kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Moreneveien 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygning	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 267 233	14 078 831	9 497 475	24 843 539
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 267 233</b>	<b>14 078 831</b>	<b>9 497 475</b>	<b>24 843 539</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		8 228 537	6 976 118	15 204 655
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 267 233</b>	<b>5 850 294</b>	<b>2 521 357</b>	<b>9 638 884</b>
Årets ordinære avskrivninger		243 762	280 150	523 912
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Saldo 4 %	Saldo 10 %	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	886 204	886 679
Endring i utsatt skattefordel	-12 938	-14 199
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>873 266</b>	<b>872 480</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 968 094	3 963 005
Permanente forskjeller	1 297	2 813
Endring i midlertidige forskjeller	58 812	64 540
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 028 202</b>	<b>4 030 358</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	886 205	886 680
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>886 205</b>	<b>886 680</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 928 006	-2 869 194	58 812
<b>Sum</b>	<b>-2 928 006</b>	<b>-2 869 194</b>	<b>58 812</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 928 006</b>	<b>-2 869 194</b>	<b>58 812</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-644 161</b>	<b>-631 223</b>	<b>12 939</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	302 400	11 185 106	11 587 506
Årets resultat			3 094 828	3 094 828
Konsernbidrag avgitt			-5 000 000	-5 000 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>302 400</b>	<b>9 279 934</b>	<b>9 682 334</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 000 000	3 500 000
<b>Sum</b>	<b>5 000 000</b>	<b>3 500 000</b>



**Note 7 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I MORENEVEIEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
AMR HOLDING AS	100	100,0	100,0