



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 136 080  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STABBURSHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Mo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		1 161 168	1 161 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 161 168</b>	<b>1 161 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	57 348	68 460
Annan driftskostnad	10,11	437 322	362 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>494 670</b>	<b>430 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>666 498</b>	<b>730 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4 256	4 691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 256</b>	<b>4 691</b>
Annan rentekostnad		109 536	119 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-105 279</b>	<b>-114 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 280</b>	<b>-114 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>561 218</b>	<b>615 780</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>561 218</b>	<b>615 780</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>561 218</b>	<b>615 781</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		561 218	615 781
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>561 218</b>	<b>615 781</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	16 840 497	16 840 497
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>16 840 497</b>	<b>16 840 497</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>16 840 497</b>	<b>16 840 497</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 192 401	1 133 862
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 192 401</b>	<b>1 133 862</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 192 401</b>	<b>1 133 862</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>18 032 898</b>	<b>17 974 359</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	2	2 000	2 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	2	5 692 426	5 131 207
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>5 692 426</b>	<b>5 131 207</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	2	<b>5 694 426</b>	<b>5 133 207</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3,6	6 735 604	7 198 474
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	5 600 000	5 600 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>12 335 604</b>	<b>12 798 474</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 335 604</b>	<b>12 798 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	32 825
Anna kortsiktig gjeld	5	2 868	9 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 868</b>	<b>42 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 338 472</b>	<b>12 841 152</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 032 898</b>	<b>17 974 359</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 489242

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 136 080  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STABBURSHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Mo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 979 136 080  
STABBURSHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		1 161 168	1 161 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 161 168</b>	<b>1 161 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	57 348	68 460
Annan driftskostnad	10,11	437 322	362 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>494 670</b>	<b>430 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>666 498</b>	<b>730 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4 256	4 691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 256</b>	<b>4 691</b>
Annan rentekostnad		109 536	119 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-105 279</b>	<b>-114 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 280</b>	<b>-114 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>561 218</b>	<b>615 780</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>561 218</b>	<b>615 781</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		561 218	615 781
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>561 218</b>	<b>615 781</b>



Organisasjonsnr: 979 136 080  
STABBURSHAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og

annan fast egedom

7,8

16 840 497

16 840 497

**Sum varige driftsmiddel**

**16 840 497**

**16 840 497**

**Sum anleggsmiddel**

**16 840 497**

**16 840 497**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og

liknande

1 192 401

1 133 862

**Sum bankinnskot,**

**kontantar og liknande**

**1 192 401**

**1 133 862**

**Sum omløpsmiddel**

**1 192 401**

**1 133 862**

**SUM EIGEDELAR**

**18 032 898**

**17 974 359**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

2

2 000

2 000

**Sum innskoten eigenkapital**

**2 000**

**2 000**

##### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

2

5 692 426

5 131 207

**Sum opptent eigenkapital**

**5 692 426**

**5 131 207**

**Sum eigenkapital**

**2**

**5 694 426**

**5 133 207**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar

3,6

6 735 604

7 198 474

Øvrig langsiktig gjeld

4,6

5 600 000

5 600 000

**Sum anna langsiktig gjeld**

**12 335 604**

**12 798 474**

**Sum langsiktig gjeld**

**12 335 604**

**12 798 474**



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	32 825
Anna kortsiktig gjeld	5	2 868	9 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 868</b>	<b>42 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 338 472</b>	<b>12 841 152</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 032 898</b>	<b>17 974 359</b>



Organisasjonsnr: 979 136 080  
STABBURSHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Ytingar til leiande personer  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



182 Stabburshaugen Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2020
Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
<b>INNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	1 161 168	1 161 168	1 161 168	1 161 168	
<b>SUM INNEKTER</b>					
	<b>1 161 168</b>	<b>1 161 168</b>	<b>1 161 168</b>	<b>1 161 168</b>	
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	9 60 000	60 000	72 500	72 500	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	9 -2 652	8 460	10 223	10 223	
Forretningsførsel	68 766	66 954	68 762	70 482	
Kontingent BBL	6 000	6 000	6 000	6 000	
Revisjon	10 7 450	6 850	7 050	7 250	
Forsikringspremier	35 282	33 219	35 000	36 450	
Kommunale avgifter	218 971	199 898	206 600	224 650	
Vedlikehold	11 100 853	49 312	100 000	100 000	
<b>SUM KOSTNADER</b>					
	<b>494 670</b>	<b>430 693</b>	<b>506 135</b>	<b>527 555</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>					
	<b>666 498</b>	<b>730 475</b>	<b>655 034</b>	<b>633 614</b>	
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter	4 256	4 691	0	0	
Finanskostnader	109 536	119 386	136 348	51 603	
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>					
	<b>-105 279</b>	<b>-114 695</b>	<b>-136 348</b>	<b>-51 603</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>					
	<b>561 218</b>	<b>615 781</b>	<b>518 686</b>	<b>582 011</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
	<b>561 218</b>	<b>615 781</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



182 Stabburshaugen Borettslag		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Tomter	7, 8	3 793 521	3 793 521	
Eiendom	7, 8	13 046 976	13 046 976	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 840 497</b>	<b>16 840 497</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Vestbo Finans AS i mellomregning		684 561	628 462	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
Innestående bank		507 840	505 400	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 192 401</b>	<b>1 133 862</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 032 898</b>	<b>17 974 359</b>	

182 Stabburshaugen Borettslag Orgnr.: 979136080 Utskriftsdato 11.03.2021



182 Stabburshaugen Borettslag		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	2	2 000	2 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	5 692 426	5 131 207	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 692 426</b>	<b>5 131 207</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>5 694 426</b>	<b>5 133 207</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Husbanken	3, 6	6 735 604	7 198 474	
Borettsinnskudd	4, 6	5 600 000	5 600 000	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>12 335 604</b>	<b>12 798 474</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		0	32 825	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 868	9 853	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 868</b>	<b>42 678</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>12 338 472</b>	<b>12 841 152</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 032 898</b>	<b>17 974 359</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Willy Olufsen  
Leder

Björg Lisa Seljestad  
Styremedlem

Svein Tharaldsen  
Styremedlem



<b>Note 182 Stabburshaugen Borettslag 2020</b>
--

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



<b>Note 182 Stabburshaugen Borettslag 2020</b>
--

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 091 184</b>	<b>929 028</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	561 218	615 781
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-462 870	-453 624
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>98 348</b>	<b>162 157</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>1 189 533</b>	<b>1 091 184</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	684 561	628 462
Kontanter og bankinnskudd	507 840	505 400
Omløpsmidler	1 192 401	1 133 862
Kortsiktig gjeld	-2 868	-42 678
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>1 189 533</b>	<b>1 091 184</b>

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Annen egenkapital	5 131 207	561 218	5 692 426
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>5 133 207</b>	<b>561 218</b>	<b>5 694 426</b>



Note 182 Stabburshaugen Borettslag 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	13519708 5
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente fra 01.12.2014
Beregnet innfridd:	01.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	12 600 000
Lånesaldo 01.01:	7 198 474
Avdrag i perioden:	462 870
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 735 604</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 227 125

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	389 223	1 556 892
	16	323 670	5 178 720

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd		5 600 000	5 600 000
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>5 600 000</b>	<b>5 600 000</b>

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2950 Påløpne ikke forfalte renter	2 868	9 853
<b>Sum</b>	<b>2 868</b>	<b>9 853</b>



## Note 182 Stabburshaugen Borettslag 2020

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2240 Husbanklån	6 735 604	7 198 474
2250 Borettsinnskudd	5 600 000	5 600 000
<b>Sum</b>	<b>12 335 604</b>	<b>12 798 474</b>

### Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1150 Tomt		3 793 521
1101 Rehabilitering/påkostning		295 000
1120 Bygningsmessige anlegg		12 751 976
<b>Sum</b>	<b>8</b>	<b>16 840 497</b>

### Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Byggmessig Anlegg	Verandatak 2014
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 793 521	12 751 976	295 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 793 521	12 751 976	295 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 793 521	12 751 976	295 000
Anskaffelsesår :	1998	1998	2014
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	60 000	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 360	8 460
5409 Refusjon arbeidsgiveravgift	-6 612	0
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-2 400	0
<b>Sum</b>	<b>57 348</b>	<b>68 460</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.



Note 182 Stabburshaugen Borettslag 2020

Note 10 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
<b>Sum</b>	<b>7 450</b>	<b>6 850</b>

Note 11 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6641 Malerarbeid	525	0
6690 Vedlikehold og diverse	100 328	49 312
<b>Sum</b>	<b>100 853</b>	<b>49 312</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stabburshaugen Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stabburshaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 8. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Stabburshaugen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: GAUK-70H14-LOECW-02772-GTB0B-7LVG1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-08 17:41:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: 64UK-7OH14-LOECW-02772-GTB0B-7LVG1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stabburshaugen Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stabburshaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 8. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Stabburshaugen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: G4IUK-7OH14-LOECW-02772-GTf08B-7LVG1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-08 17:41:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: 64UK-7OH14-LOECW-02772-GTB0B-7LVG1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>