



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 063 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERNÆS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harpefoss
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Hernæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 266 000	1 266 000
Sum inntekter		1 266 000	1 266 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	82 000	82 000
Annen driftskostnad	3	158 417	148 477
Sum kostnader		240 417	230 477
Driftsresultat		1 025 583	1 035 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171 968	260 843
Annen finansinntekt		9 250	8 886
Sum finansinntekter		181 218	269 729
Annen rentekostnad		28 424	44 941
Sum finanskostnader		28 424	44 941
Netto finans		152 794	224 788
Ordinært resultat før skattekostnad		1 178 377	1 260 311
Skattekostnad på ordinært resultat	4	259 247	277 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		919 130	983 038
Årsresultat		919 130	983 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		919 130	983 038
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	919 130	983 038
Sum overføringer og disponeringer		919 130	983 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	2	2 726 000	2 808 000
Sum varige driftsmidler		2 726 000	2 808 000
Sum anleggsmidler		2 726 000	2 808 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		48 000	48 000
Sum fordringer		48 000	48 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 869 525	16 904 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 869 525	16 904 414
Sum omløpsmidler		17 917 525	16 952 414
SUM EIENDELER		20 643 525	19 760 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 937 581	14 018 450
Sum opptjent egenkapital		14 937 581	14 018 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		17 237 581	16 318 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	103 218	105 541
Sum avsetninger for forpliktelser		103 218	105 541
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærene		3 028 406	3 044 918
Sum annen langsiktig gjeld		3 028 406	3 044 918
Sum langsiktig gjeld		3 131 624	3 150 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	1 000
Betalbar skatt	4	261 570	278 505
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		274 320	291 505
Sum gjeld		3 405 944	3 441 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 643 525	19 760 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 503012

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 063 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERNÆS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harpefoss
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Hernæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 882 063 712
HERNÆS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 266 000	1 266 000
Sum inntekter		1 266 000	1 266 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	82 000	82 000
Annen driftskostnad	3	158 417	148 477
Sum kostnader		240 417	230 477
Driftsresultat		1 025 583	1 035 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171 968	260 843
Annen finansinntekt		9 250	8 886
Sum finansinntekter		181 218	269 729
Annen rentekostnad		28 424	44 941
Sum finanskostnader		28 424	44 941
Netto finans		152 794	224 788
Ordinært resultat før skattekostnad		1 178 377	1 260 311
Skattekostnad på ordinært resultat	4	259 247	277 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		919 130	983 038
Årsresultat		919 130	983 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		919 130	983 038
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	919 130	983 038
Sum overføringer og disponeringer		919 130	983 038



Organisasjonsnr: 882 063 712
HERNÆS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	2	2 726 000	2 808 000
Sum varige driftsmidler		2 726 000	2 808 000
Sum anleggsmidler		2 726 000	2 808 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		48 000	48 000
Sum fordringer		48 000	48 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 869 525	16 904 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 869 525	16 904 414
Sum omløpsmidler		17 917 525	16 952 414
SUM EIENDELER		20 643 525	19 760 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 937 581	14 018 450
Sum opptjent egenkapital		14 937 581	14 018 450
Sum egenkapital		17 237 581	16 318 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	103 218	105 541
Sum avsetninger for forpliktelser		103 218	105 541
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til aksjonærene	3 028 406	3 044 918
Sum annen langsiktig gjeld	3 028 406	3 044 918
Sum langsiktig gjeld	3 131 624	3 150 459
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	750	1 000
Betalbar skatt	261 570	278 505
Annen kortsiktig gjeld	12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld	274 320	291 505
Sum gjeld	3 405 944	3 441 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 643 525	19 760 414



Organisasjonsnr: 882 063 712
HERNÆS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2300.00	1000.00	2300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øyvind Inge Hernæs	1145.00	49.78%	Ordinære aksjer
Gunn Kristin Hernæs	1145.00	49.78%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	10.00	0.43%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hernæs Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	1 266 000	1 266 000
Sum driftsinntekter		1 266 000	1 266 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	82 000	82 000
Annen driftskostnad	3	158 417	148 477
Sum driftskostnader		240 417	230 477
DRIFTSRESULTAT		1 025 583	1 035 523
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		171 968	260 843
Annen finansinntekt		9 250	8 886
Sum finansinntekter		181 218	269 729
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		28 424	44 941
Sum finanskostnader		28 424	44 941
NETTO FINANSPOSTER		152 794	224 788
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 178 377	1 260 311
Skattekostnad på ordinært resultat	4	259 247	277 273
ORDINÆRT RESULTAT		919 130	983 038
ÅRSRESULTAT		919 130	983 038
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	919 130	983 038
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		919 130	983 038



Hernæs Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	2	2 726 000	2 808 000
Sum varige driftsmidler		2 726 000	2 808 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 726 000	2 808 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		48 000	48 000
Sum fordringer		48 000	48 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 869 525	16 904 414
SUM OMLØPSMIDLER		17 917 525	16 952 414
SUM EIENDELER		20 643 525	19 760 414
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 937 581	14 018 450
Sum opptjent egenkapital		14 937 581	14 018 450
SUM EGENKAPITAL		17 237 581	16 318 450
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	103 218	105 541
Sum avsetning for forpliktelser		103 218	105 541
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærene		3 028 406	3 044 918
Sum annen langsiktig gjeld		3 028 406	3 044 918
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 131 624	3 150 459
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		750	1 000
Betalbar skatt	4	261 570	278 505
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		274 320	291 505
SUM GJELD		3 405 944	3 441 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 643 525	19 760 414

Harpefoss, 6.april 2021

Gunn Kristin Hernæs
styrets-/dagligledeØyvind Inge Hernæs
styremedlemIngrid Hernæs
styremedlem



Hernæs Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Hernæs Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	1 266 000	1 266 000
Sum driftsinntekter		1 266 000	1 266 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	82 000	82 000
Annen driftskostnad	3	158 417	148 477
Sum driftskostnader		240 417	230 477
DRIFTSRESULTAT		1 025 583	1 035 523
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		171 968	260 843
Annen finansinntekt		9 250	8 886
Sum finansinntekter		181 218	269 729
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		28 424	44 941
Sum finanskostnader		28 424	44 941
NETTO FINANSPOSTER		152 794	224 788
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 178 377	1 260 311
Skattekostnad på ordinært resultat	4	259 247	277 273
ORDINÆRT RESULTAT		919 130	983 038
ÅRSRESULTAT		919 130	983 038
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	919 130	983 038
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		919 130	983 038



Hernæs Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	2	2 726 000	2 808 000
Sum varige driftsmidler		2 726 000	2 808 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 726 000	2 808 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		48 000	48 000
Sum fordringer		48 000	48 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 869 525	16 904 414
SUM OMLØPSMIDLER		17 917 525	16 952 414
SUM EIENDELER		20 643 525	19 760 414
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 937 581	14 018 450
Sum opptjent egenkapital		14 937 581	14 018 450
SUM EGENKAPITAL		17 237 581	16 318 450
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	103 218	105 541
Sum avsetning for forpliktelser		103 218	105 541
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærene		3 028 406	3 044 918
Sum annen langsiktig gjeld		3 028 406	3 044 918
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 131 624	3 150 459
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		750	1 000
Betalbar skatt	4	261 570	278 505
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		274 320	291 505
SUM GJELD		3 405 944	3 441 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 643 525	19 760 414

Harpefoss, 1.juni 2021

Gunn Kristin Hernæs
styrets-/dagliglede
Sign

Øyvind Inge Hernæs
styremedlem
Sign

Ingrid Hernæs
styremedlem
Sign



Hernæs Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper m.m.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Gevinster / tap ved salg av eiendommer inntektsføres / tapsføres på realisasjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel avsettes ikke.

Spesifikasjon av aksjeeiere:

	<u>Antall i år</u>	<u>Antall i fjor</u>
Gunn Kristin Hernæs - styre og daglig leder	1.145	1.145
Øivind Inge Hernæs - styremedlem	1.145	1.145
Ingrid Hernæs - styremedlem	10	10
Totalt	2.300	2.300
Pålydende pr. aksje er kr. 1.000.-		

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapet driver utleie av fast eiendom og omsetningen er i sin helhet i Sør - Fron kommune.

Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko. Selskapet har i løpet av året ikke foretatt innkjøp eller salg av betydelige driftsmidler.

Noter for Hernæs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 882063712



Hernæs Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 130 725
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 130 725
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 622 725
+ Ordinære avskrivninger	82 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 704 725
Balanseført verdi pr 31/12	2 426 000
Prosentstakt for ord.avskr	2-2

I 2017 er tomt blitt skilt ut med kr 300 000.

Note 3 - Annen driftskostnad

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr.18 750.-, herav utgjør andre tjenester kr 6 000. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 178 377
+ Permanente og andre forskjeller	18
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 559
= Inntekt	1 188 954

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	261 570
= Sum betalbar skatt	261 570
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-2 323
= Ordinær skattekostnad	259 247
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	261 570
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	261 570

Noter for Hernæs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 882063712



Hernæs Eiendom AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	469 173	479 732
= Grunnlag utsatt skatt	469 173	479 732
Utsatt skatt	103 218	105 541

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 300 000	14 018 450	16 318 450
Tilført fra årsresultat		919 130	919 130
Pr 31.12.	2 300 000	14 937 581	17 237 581



Hamar Revisjon AS

Hamar Revisjon AS
Falsensgt. 14, 2317 Hamar
Pb. 105, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
HERNÆS EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HERNÆS EIENDOM AS som viser et overskudd på NOK 919 130. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Hamar Revisjon AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Hamar, 1.juni 2021

Hamar Revisjon AS

Elin Schou Lund

statsautorisert revisor



Hernæs Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper m.m.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Gevinster / tap ved salg av eiendommer inntektsføres / tapsføres på realisasjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel avsettes ikke.

Spesifikasjon av aksjeeiere:

	<u>Antall i år</u>	<u>Antall i fjor</u>
Gunn Kristin Hernæs - styre og daglig leder	1.145	1.145
Øivind Inge Hernæs - styremedlem	1.145	1.145
Ingrid Hernæs - styremedlem	10	10
Totalt	2.300	2.300

Pålydende pr. aksje er kr. 1.000.-

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Noter for Hernæs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 882063712



Hernæs Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet driver utleie av fast eiendom og omsetningen er i sin helhet i Sør - Fron kommune.

Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko. Selskapet har i løpet av året ikke foretatt innkjøp eller salg av betydelige driftsmidler.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 130 725
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 130 725
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 622 725
+ Ordinære avskrivninger	82 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 704 725
Balansført verdi pr 31/12	2 426 000
Prosentats for ord.avskr	2-2

I 2017 er tomt blitt skilt ut med kr 300 000.

Note 3 - Annen driftskostnad

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr.18 750.-, herav utgjør andre tjenester kr 6 000. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 178 377
+ Permanente og andre forskjeller	18
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 559
= Inntekt	1 188 954

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	261 570
= Sum betalbar skatt	261 570
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-2 323

Noter for Hernæs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 882063712



Hernæs Eiendom AS

Noter 2020

= Ordinær skattekostnad	259 247
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	261 570
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	261 570

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	469 173	479 732
= Grunnlag utsatt skatt	469 173	479 732
Utsatt skatt	103 218	105 541

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 300 000	14 018 450	16 318 450
Tilført fra årsresultat		919 130	919 130
Pr 31.12.	2 300 000	14 937 581	17 237 581



Hernæs Eiendom AS

Noter 2020

Noter for Hernæs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 882063712