



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 717 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RASCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andreas Grøttings veg 2D
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		636 440	619 750
Sum inntekter		636 440	619 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	182 076	239 435
Sum kostnader		182 076	239 435
Driftsresultat		454 364	380 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	155
Annen finansinntekt		2 980	3 137
Sum finansinntekter		2 982	3 292
Annen rentekostnad		179 530	221 723
Sum finanskostnader		179 530	221 723
Netto finans		-176 548	-218 431
Ordinært resultat før skattekostnad		277 816	161 884
Skattekostnad på ordinært resultat	5	61 120	35 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 696	126 247
Årsresultat		216 696	126 247
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	50 000
Annen egenkapital		-233 304	76 247
Sum overføringer og disponeringer		216 696	126 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 664 573	6 664 573
Sum varige driftsmidler		6 664 573	6 664 573
Sum anleggsmidler		6 664 573	6 664 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		31 659
Andre fordringer			3 125
Sum fordringer			34 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	66 391	932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 391	932
Sum omløpsmidler		66 391	35 716
SUM EIENDELER		6 730 964	6 700 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 222 488	1 455 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 222 488	1 455 791
Sum egenkapital	8	1 322 488	1 555 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11		440
Sum avsetninger for forpliktelser			440
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 13	4 838 246	4 970 331
Sum annen langsiktig gjeld		4 838 246	4 970 331
Sum langsiktig gjeld		4 838 246	4 970 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 625
Betalbar skatt	5	61 560	35 197
Utbytte		450 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		58 671	72 905
Sum kortsiktig gjeld		570 231	173 727
Sum gjeld		5 408 477	5 144 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 730 964	6 700 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 609742

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 717 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RASCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andreas Grøttings veg 2D
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 717 944
RASCH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		636 440	619 750
Sum inntekter		636 440	619 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	182 076	239 435
Sum kostnader		182 076	239 435
Driftsresultat		454 364	380 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		155
Annen finansinntekt		2 980	3 137
Sum finansinntekter		2 982	3 292
Annen rentekostnad		179 530	221 723
Sum finanskostnader		179 530	221 723
Netto finans		-176 548	-218 431
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	61 120	35 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 696	126 247
Årsresultat		216 696	126 247
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	50 000
Annen egenkapital		-233 304	76 247
Sum overføringer og disponeringer		216 696	126 247



Organisasjonsnr: 989 717 944
RASCH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4	6 664 573	6 664 573
	6 664 573	6 664 573

Sum anleggsmidler

	6 664 573	6 664 573
--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer

6		31 659
		3 125
		34 784

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7	66 391	932
	66 391	932

Sum omløpsmidler

	66 391	35 716
--	---------------	---------------

SUM EIENDELER

	6 730 964	6 700 289
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 100,00)

3, 8	100 000	100 000
	100 000	100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

8	1 222 488	1 455 791
	1 222 488	1 455 791

Sum egenkapital

8	1 322 488	1 555 791
---	------------------	------------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

11		440
----	--	-----



Sum avsetninger for forpliktelser			440
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 13	4 838 246	4 970 331
Sum annen langsiktig gjeld		4 838 246	4 970 331
Sum langsiktig gjeld		4 838 246	4 970 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 625
Betalbar skatt	5	61 560	35 197
Utbytte		450 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		58 671	72 905
Sum kortsiktig gjeld		570 231	173 727
Sum gjeld		5 408 477	5 144 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 730 964	6 700 289



Organisasjonsnr: 989 717 944
RASCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

12

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	------------------------------------------------



i selskapets eiendeler.

Note

14

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 RASCH EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ulignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00



Sum	1 000	100 000,00	
Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rasch, Stig (Daglig leder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 664 573
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 664 573
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	6 664 573

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	277 816	161 884
+/- Permanente forskjeller		104
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 001	(2 001)
Årets skattegrunnlag	279 817	159 987
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	61 560	35 197
Sum	61 560	35 197
+/- Endring i utsatt skatt	(440)	440
Skattekostnad i resultatregnskapet	61 120	35 637
Betalbar skatt i skattekostnad	61 560	35 197
Betalbar skatt i balansen	61 560	35 197

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		31 659
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	31 659	

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital



	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 455 791	1 555 791
Årets resultat		216 696	216 696
Avsatt utbytte		(450 000)	(450 000)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 222 488	1 322 488

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 838 246	4 970 331
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 664 573	6 664 573
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	2 001	0	2 001
Sum midlertidige forskjeller	2 001	0	2 001
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	440	0	440

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.