



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 157 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGEDALSVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Torggata 83  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Øyhovden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                 |
| Salgsinntekt  |      | 770 004         | 642 330         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>770 004</b>  | <b>642 330</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1    | 136 751         | 237 300         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                 |                 |
| Annen driftskostnad   | 2    | 214 166         | 142 864         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>350 917</b>  | <b>380 164</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>419 087</b>  | <b>262 166</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt  |      | 18 883          | 13 735          |
| Annen finansinntekt   |      | 1 114           | 278             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>19 997</b>   | <b>14 013</b>   |
| Annen rentekostnad  |      | 243 518         | 222 923         |
| Annen finanskostnad   |      |                 | 500             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>243 518</b>  | <b>223 423</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-223 521</b> | <b>-209 411</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>195 566</b>  | <b>52 755</b>   |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    | 42 988          | 11 683          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>152 578</b>  | <b>41 072</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  | 4    | <b>152 578</b>  | <b>41 072</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>152 578</b>  | <b>41 072</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>152 578</b>  | <b>41 072</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                 |
| Avgitt konsernbidrag  |      | 78 000          |                 |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>   |
|--|-------------|----------------|---------------|
| Avsatt til annen egenkapital/udekket tap |             | 74 578         | 41 072        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>152 578</b> | <b>41 072</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2024             | 2023             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| Utvikling                                      | 1        |                  |                  |
| Konsesjoner, patenter o.l.                     | 1        |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3        | 6 309            | 16 287           |
| Goodwill                                       | 1        |                  |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |          | <b>6 309</b>     | <b>16 287</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1        | 4 385 740        | 4 421 916        |
| Maskiner og anlegg                             | 1        |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 1        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>5</b> | <b>4 385 740</b> | <b>4 421 916</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6        |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>4 392 049</b> | <b>4 438 203</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 6        | 197 121          | 192 501          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6        |                  | 7 150            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>197 121</b>   | <b>199 651</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 305 017          | 332 062          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>305 017</b>   | <b>332 062</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>502 138</b>   | <b>531 713</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>4 894 186</b> | <b>4 969 915</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2024             | 2023             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          | 4    | 110 000          | 110 000          |
| Overkurs                              | 4    | 674 466          | 674 466          |
| Annen innskutt egenkapital            | 4    | 134              | 134              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>784 600</b>   | <b>784 600</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Fond for vurderingsforskjeller        | 4    |                  |                  |
| Annen egenkapital/udekket tap         | 4    | 195 295          | 120 717          |
| Udekket tap                           | 4    |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>195 295</b>   | <b>120 717</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>979 895</b>   | <b>905 317</b>   |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                          | 3    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 5    | 3 568 500        | 3 802 500        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>3 568 500</b> | <b>3 802 500</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>3 568 500</b> | <b>3 802 500</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       | 6    | 17 100           | 27 063           |
| Betalbar skatt                        | 3    | 11 010           | 21 406           |
| Annen kortsiktig gjeld                | 6    | 317 681          | 213 630          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>345 791</b>   | <b>262 098</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>3 914 291</b> | <b>4 064 598</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>4 894 186</b> | <b>4 969 915</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>           | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b> |             |             |             |
| Garantistillelser             | 5           |             |             |
| Pantstillelser                | 5           |             |             |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360054

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 157 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGEDALSVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Torggata 83  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Øyhovden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 890 157 742  
HEGGEDALSVEIEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                 |
| Salgsinntekt  |      | 770 004         | 642 330         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>770 004</b>  | <b>642 330</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1    | 136 751         | 237 300         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                 |                 |
| Annen driftskostnad   | 2    | 214 166         | 142 864         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>350 917</b>  | <b>380 164</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>419 087</b>  | <b>262 166</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt  |      | 18 883          | 13 735          |
| Annen finansinntekt   |      | 1 114           | 278             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>19 997</b>   | <b>14 013</b>   |
| Annen rentekostnad  |      | 243 518         | 222 923         |
| Annen finanskostnad   |      |                 | 500             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>243 518</b>  | <b>223 423</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-223 521</b> | <b>-209 411</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      |                 |                 |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    | 42 988          | 11 683          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>152 578</b>  | <b>41 072</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  | 4    | <b>152 578</b>  | <b>41 072</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>152 578</b>  | <b>41 072</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>152 578</b>  | <b>41 072</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                 |
| Avgitt konsernbidrag  |      | 78 000          |                 |
| Avsatt til annen egenkapital/udekket tap                      |      | 74 578          | 41 072          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>152 578</b>  | <b>41 072</b>   |





Organisasjonsnr: 890 157 742  
HEGGEDALSVEIEN 11 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2024             | 2023             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                  |                  |
| Utvikling  | 1        |                  |                  |
| Konsesjoner, patenter o.l.                         | 1        |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 3        | 6 309            | 16 287           |
| Goodwill   | 1        |                  |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |          | <b>6 309</b>     | <b>16 287</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 1        | 4 385 740        | 4 421 916        |
| Maskiner og anlegg                                 | 1        |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 1        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 1        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>5</b> | <b>4 385 740</b> | <b>4 421 916</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |          |                  |                  |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 | 6        |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>4 392 049</b> | <b>4 438 203</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                    | 6        | 197 121          | 192 501          |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 6        |                  | 7 150            |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          | <b>197 121</b>   | <b>199 651</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 305 017          | 332 062          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>305 017</b>   | <b>332 062</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>502 138</b>   | <b>531 713</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>4 894 186</b> | <b>4 969 915</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                  |                  |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |   |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |   |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 4 | 110 000          | 110 000          |
| Overkurs                          | 4 | 674 466          | 674 466          |
| Annen innskutt egenkapital        | 4 | 134              | 134              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |   | <b>784 600</b>   | <b>784 600</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                  |                  |
| Fond for                          |   |                  |                  |
| vurderingsforskjeller             | 4 |                  |                  |
| Annen egenkapital/udekket tap     | 4 | 195 295          | 120 717          |
| Udekket tap                       | 4 |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>195 295</b>   | <b>120 717</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>979 895</b>   | <b>905 317</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 5 | 3 568 500        | 3 802 500        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>3 568 500</b> | <b>3 802 500</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>3 568 500</b> | <b>3 802 500</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 6 | 17 100           | 27 063           |
| Betalbar skatt                    | 3 | 11 010           | 21 406           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6 | 317 681          | 213 630          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>345 791</b>   | <b>262 098</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>3 914 291</b> | <b>4 064 598</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>4 894 186</b> | <b>4 969 915</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |   |                  |                  |
| Garantistillelser                 | 5 |                  |                  |
| Pantstillelser                    | 5 |                  |                  |



Organisasjonsnr: 890 157 742  
HEGGEDALSVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

Heggedalsveien 11 AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt  |             | 770 004         | 642 330         |
| Sum driftsinntekter                                   |             | <u>770 004</u>  | <u>642 330</u>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 136 751         | 237 300         |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 214 166         | 142 864         |
| Sum driftskostnader                                   |             | <u>350 917</u>  | <u>380 164</u>  |
| Driftsresultat  |             | <u>419 087</u>  | <u>262 166</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |             | 18 883          | 13 735          |
| Annen finansinntekt                                   |             | 1 114           | 278             |
| Annen rentekostnad                                    |             | 243 518         | 222 923         |
| Annen finanskostnad                                   |             | 0               | 500             |
| Resultat av finansposter                              |             | <u>-223 521</u> | <u>-209 411</u> |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 195 566         | 52 755          |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 42 988          | 11 683          |
| Resultat  |             | <u>152 578</u>  | <u>41 072</u>   |
| Årsresultat   | 4           | <u>152 578</u>  | <u>41 072</u>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                 |                 |
| Avsatt konsernbidrag                                  |             | 78 000          | 0               |
| Avsatt til annen egenkapital/udekket tap              |             | 74 578          | 41 072          |
| Sum overføringer                                      |             | <u>152 578</u>  | <u>41 072</u>   |



## Balanse

Heggedalsveien 11 AS

| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2024</b>             | <b>2023</b>             |
|-------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                         |                         |
| Utsatt skattefordel                 | 3           | <u>6 309</u>            | <u>16 287</u>           |
| Sum immaterielle eiendeler          |             | <u><b>6 309</b></u>     | <u><b>16 287</b></u>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                         |                         |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1           | <u>4 385 740</u>        | <u>4 421 916</u>        |
| Sum varige driftsmidler             | 5           | <u><b>4 385 740</b></u> | <u><b>4 421 916</b></u> |
| Sum anleggsmidler                   |             | <u><b>4 392 049</b></u> | <u><b>4 438 203</b></u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                         |                         |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                         |                         |
| Kundefordringer                     | 6           | 197 121                 | 192 501                 |
| Andre kortsiktige fordringer        | 6           | <u>0</u>                | <u>7 150</u>            |
| Sum fordringer                      |             | <u><b>197 121</b></u>   | <u><b>199 651</b></u>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 305 017                 | 332 062                 |
| Sum omløpsmidler                    |             | <u><b>502 138</b></u>   | <u><b>531 713</b></u>   |
| Sum eiendeler                       |             | <u><b>4 894 186</b></u> | <u><b>4 969 915</b></u> |



## Balanse

Heggedalsveien 11 AS

| <b>Egenkapital og gjeld</b>    | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>    |             |                  |                  |
| Aksjekapital                   | 4           | 110 000          | 110 000          |
| Overkurs                       | 4           | 674 466          | 674 466          |
| Annen innskutt egenkapital     | 4           | 134              | 134              |
| Sum innskutt egenkapital       |             | <u>784 600</u>   | <u>784 600</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>    |             |                  |                  |
| Annen egenkapital/udekket tap  | 4           | 195 295          | 120 717          |
| Sum opptjent egenkapital       |             | <u>195 295</u>   | <u>120 717</u>   |
| Sum egenkapital                |             | <u>979 895</u>   | <u>905 317</u>   |
| <b>Gjeld</b>                   |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>  |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5           | 3 568 500        | 3 802 500        |
| Sum annen langsiktig gjeld     |             | <u>3 568 500</u> | <u>3 802 500</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>        |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                | 6           | 17 100           | 27 063           |
| Betalbar skatt                 | 3           | 11 010           | 21 406           |
| Annen kortsiktig gjeld         | 6           | 317 681          | 213 630          |
| Sum kortsiktig gjeld           |             | <u>345 791</u>   | <u>262 098</u>   |
| Sum gjeld                      |             | <u>3 914 291</u> | <u>4 064 598</u> |
| Sum egenkapital og gjeld       |             | <u>4 894 186</u> | <u>4 969 915</u> |

Hamar, 05.02.2025  
Styret i Heggedalsveien 11 AS

Harald Rune Øyhovden  
Styreleder/daglig leder



## Heggedalsveien 11 AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontrakt i forhold til den periode leietaker har disponert lokalene i selskapets eiertid.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Heggedalsveien 11 AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 | <b>Bygninger og<br/>tomter</b> |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024     | 4 896 466                      |
| Tilgang                         | 100 575                        |
| Avgang                          | 0                              |
| <hr/>                           |                                |
| Anskaffelseskost 31.12.2024     | 4 997 041                      |
| Akkumulerte avskrivninger       | 611 301                        |
| <b>Bokført verdi 31.12.2024</b> | <b>4 385 740</b>               |
| <hr/>                           |                                |
| Årets avskrivninger             | 136 751                        |
| Forventet økonomisk levetid     | 20-50 år                       |
| Avskrivningsplan                | Lineær                         |

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Heggedalsveien 11 AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | 2024              | 2023              | Endring        |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                           | -1 232 209        | -1 277 566        | -45 357        |
| <b>Sum</b>                                    | <b>-1 232 209</b> | <b>-1 277 566</b> | <b>-45 357</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt     | 1 203 534         | 1 203 534         | 0              |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b> | <b>-28 675</b>    | <b>-74 032</b>    | <b>-45 357</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>             | <b>-6 309</b>     | <b>-16 287</b>    | <b>-9 979</b>  |

Selskapet overtok eiendom som tingsinnskudd med regnskapsmessig kontinuitet og skattemessig diskontinuitet fra morselskapet Hamjern Eiendom AS.

Utsatt skattefordel knyttet til negativ forskjell mellom takstverdi og regnskapsmessig verdi ble ikke verdsatt i forbindelse med tingsinnskuddet og er derfor trukket ut av grunnlaget for midlertidige forskjeller som inngår i beregning av utsatt skatt.

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>   | <b>2023</b>   |
|--|---------------|---------------|
| Skattepliktig inntekt:                   |               |               |
| Ordinært resultat før skatt              | 195 566       | 52 755        |
| Permanente forskjeller                   | -163          | 348           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -45 357       | 44 196        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -100 000      | 0             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>50 046</b> | <b>97 299</b> |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 33 010        | 21 406        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 9 978         | -9 723        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>42 988</b> | <b>11 683</b> |



## Heggedalsveien 11 AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 4 Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs       | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2024        | 110 000        | 674 466        | 134                        | 120 717           | 905 317         |
| Årets resultat                | 0              | 0              | 0                          | 152 578           | 152 578         |
| Avgitt konsernbidrag          | 0              | 0              | 0                          | -78 000           | -78 000         |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>110 000</b> | <b>674 466</b> | <b>134</b>                 | <b>195 295</b>    | <b>979 895</b>  |

Aksjekapitalen på kr 110 000 og består av 100 aksjer à kr. 110.

Samtlige aksjer eies av Hamjern Eiendom AS med forretningsadresse i Hamar.

Øyvig AS eier 60% av aksjene i Hamjern Eiendom AS, men har ikke plikt til å utarbeide konsernregnskap.

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

| Gjeld som er sikret ved pant o.l | 2024             | 2023             |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner   | 3 568 500        | 3 802 500        |
| <b>Sum</b>                       | <b>3 568 500</b> | <b>3 802 500</b> |

#### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

|                   |                  |                  |
|-------------------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger | 4 385 740        | 4 421 916        |
| <b>Sum</b>        | <b>4 385 740</b> | <b>4 421 916</b> |

|  |   |   |
|--|---|---|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0 | 0 |
|--|---|---|

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
| Gjeld i konsernselskaper omfattet av bankens panterett | 120 444 805 | 122 503 439 |
| Garantier i konsernet omfattet av bankens panterett    | 2 894 513   | 2 894 513   |

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                         | Andre fordringer |      | Annen kortsiktig gjeld |          |
|-------------------------|------------------|------|------------------------|----------|
|                         | 2024             | 2023 | 2024                   | 2023     |
| Foretak i samme konsern | 0                | 0    | 100 000                | 0        |
| <b>Sum</b>              |                  |      | <b>100 000</b>         | <b>0</b> |

|                         | Annen langsiktig gjeld |          | Leverandørgjeld |               |
|-------------------------|------------------------|----------|-----------------|---------------|
|                         | 2024                   | 2023     | 2024            | 2023          |
| Foretak i samme konsern | 0                      | 0        | 8 350           | 14 923        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>               | <b>0</b> | <b>8 350</b>    | <b>14 923</b> |



**Heggedalsveien 11 AS**

**Noter til årsregnskapet 2024**

Morselskapet, Hamjern Eiendom AS har avgitt garanti for selskapet overfor selskapets bankforbindelse.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

| <b>Name</b>           | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-----------------------|---------------|------------------|
| Øyhovden, Harald Rune | BANKID        | 2025-02-05 12:28 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Heggedalsveien 11 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggedalsveien 11 as som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet 2024, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 5. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b> | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-------------|---------------|------------------|
| Bakke, Pål  | BANKID        | 2025-02-07 13:50 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.