



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 557 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBU EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 4  
6823 SANDANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Olaug Gimmestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		828 542	812 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>828 542</b>	<b>812 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	41 000	41 000
Avskrivning periodisk vedlikehold	1	696 600	696 600
Annen driftskostnad	2	135 898	101 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>873 498</b>	<b>838 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 956</b>	<b>-26 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	
Annan rentekostnad		58 698	78 988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 698</b>	<b>78 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 598</b>	<b>-78 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>-103 554</b>	<b>-105 153</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 554</b>	<b>-105 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 554</b>	<b>-105 153</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-103 554	-105 153
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-103 554</b>	<b>-105 153</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	590 000	631 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 393 200	2 089 800
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 983 200</b>	<b>2 720 800</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 983 200</b>	<b>2 720 800</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		12 075	3 508
<b>Sum krav</b>		<b>12 075</b>	<b>3 508</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 451	141 659
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>294 451</b>	<b>141 659</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>306 526</b>	<b>145 167</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 289 726</b>	<b>2 865 966</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5	30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		205 797	102 244



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-205 797</b>	<b>-102 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-175 797</b>	<b>-72 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 271 341	2 896 645
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 271 341</b>	<b>2 896 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 271 341</b>	<b>2 896 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 859	10 920
Skyldige offentlige avgifter		176 323	30 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 182</b>	<b>41 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 465 523</b>	<b>2 938 210</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 289 726</b>	<b>2 865 966</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 557 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBU EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 4  
6823 SANDANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Olaug Gimmestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 557 232  
SANDBU EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		828 542	812 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>828 542</b>	<b>812 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		41 000	41 000
Avskrivning periodisk vedlikehold	1	696 600	696 600
Annen driftskostnad	2	135 898	101 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>873 498</b>	<b>838 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 956</b>	<b>-26 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	
Annan rentekostnad		58 698	78 988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 698</b>	<b>78 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 598</b>	<b>-78 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>-103 554</b>	<b>-105 153</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 554</b>	<b>-105 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 554</b>	<b>-105 153</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-103 554	-105 153
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-103 554</b>	<b>-105 153</b>



Organisasjonsnr: 821 557 232  
SANDBU EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	590 000	631 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 393 200	2 089 800
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 983 200</b>	<b>2 720 800</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 983 200</b>	<b>2 720 800</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		12 075	3 508
<b>Sum krav</b>		<b>12 075</b>	<b>3 508</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 451	141 659
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>294 451</b>	<b>141 659</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>306 526</b>	<b>145 167</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 289 726</b>	<b>2 865 966</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5	30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		205 797	102 244
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-205 797</b>	<b>-102 244</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	6	<b>-175 797</b>	<b>-72 244</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 271 341	2 896 645
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 271 341</b>	<b>2 896 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 271 341</b>	<b>2 896 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 859	10 920
Skyldige offentlige avgifter		176 323	30 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 182</b>	<b>41 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 465 523</b>	<b>2 938 210</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 289 726</b>	<b>2 865 966</b>



Organisasjonsnr: 821 557 232  
SANDBU EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

2

### Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	6079983.00	



<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>
	6079983.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>
	-4096783.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>
	1983200.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>
	-737600.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt



Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

**Meir om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller liknende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Arsregnskap for 2022**

**SANDBU EIGEDOM AS  
6823 SANDANE**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
ANCE AS  
Sagevegen 5  
6823 SANDANE  
Org.nr. 924046066

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2022**  
**SANDBU EIGEDOM AS**

	Note	2022	2021
Leieinntekt		828 542	812 573
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>828 542</b>	<b>812 573</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	(41 000)	(41 000)
Avskrivning periodisk vedlikehold	1	(696 600)	(696 600)
Annen driftskostnad	2	(135 898)	(101 138)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(873 498)</b>	<b>(838 738)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(44 956)</b>	<b>(26 165)</b>
Annen renteinntekt		100	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(58 698)	(78 988)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(58 698)</b>	<b>(78 988)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(58 598)</b>	<b>(78 988)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>(103 554)</b>	<b>(105 153)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(103 554)</b>	<b>(105 153)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(103 554)	(105 153)
<b>Sum</b>		<b>(103 554)</b>	<b>(105 153)</b>




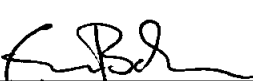

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**SANDBU EIGEDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	590 000	631 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 393 200	2 089 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 983 200</b>	<b>2 720 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 983 200</b>	<b>2 720 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 075	3 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 075</b>	<b>3 508</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 451	141 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 451</b>	<b>141 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>306 526</b>	<b>145 167</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 289 726</b>	<b>2 865 966</b>

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**SANDBU EIGEDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(205 797)	(102 244)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(205 797)</b>	<b>(102 244)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>(175 797)</b>	<b>(72 244)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 271 341	2 896 645
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 271 341</b>	<b>2 896 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 271 341</b>	<b>2 896 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 859	10 920
Skyldige offentlige avgifter		176 323	30 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 182</b>	<b>41 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 465 523</b>	<b>2 938 210</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 289 726</b>	<b>2 865 966</b>

Sandane, 10.05.23

  
Jan Helge Bolseth  
Styrets leder / Daglig leder  
Espen Bolseth  
Styremedlem  
Are Bolseth  
Styremedlem



## Noter 2022 SANDBU EIGEDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Periodisk vedlikehold	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 960 824	4 119 159	6 079 983
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 960 824</b>	<b>4 119 159</b>	<b>6 079 983</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 329 824)	(2 029 359)	(3 359 183)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 370 824)	(2 725 959)	(4 096 783)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>590 000</b>	<b>1 393 200</b>	<b>1 983 200</b>
Årets avskrivninger	(41 000)	(696 600)	(737 600)
Økonomisk levetid	25 år	6 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>4 %</b>	<b>0%</b>	

Selskapet eier et bygg, nærstående har hjemmel til tomten, gnr 75, bnr 15.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(103 554)	(105 153)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	695 825	692 531
- Fremførbart underskudd	(592 271)	(587 378)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(380 920)	(380 145)	(775)
Langsiktig gjeld	2 089 800	1 393 200	696 600
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 495 386)	(1 903 115)	(592 271)
<b>Netto forskjeller</b>	<b>(786 506)</b>	<b>(890 060)</b>	<b>103 554</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	786 506	890 060	(103 554)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 195 813



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	111	100,00	11 100,00
B-aksjer	189	100,00	18 900,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
A-R-I EIGEDOM AS	63	21,00%	B-aksjer
REKK EIGEDOM AS	63	21,00%	B-aksjer
TIMBER INVEST AS	63	21,00%	B-aksjer
A-R-I EIGEDOM AS	37	12,33%	A-aksjer
REKK EIGEDOM AS	37	12,33%	A-aksjer
TIMBER INVEST AS	37	12,33%	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(102 244)	(72 244)
Årets resultat		(103 554)	(103 554)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>(205 797)</b>	<b>(175 797)</b>

Selskapets egenkapital er tapt og handleplikt etter aksjeloven §3-4 har inntrådt. Egenkapitalen er tapt som følge av avskrivninger på periodisk vedlikehold utført i 2019 som avskrives over en kort leieperiode. Det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendom og styret vurderer at dette, samt stabilisering av inntjening etter endte avskrivninger på vedlikehold er tilstrekkelig for å dekke kravet i aksjeloven.

## Note 7 - Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til Bolseth Eigedomsselskap AS.



Til generalforsamlingen i Sandbu Eigedom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandbu Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sørstrandvegen 31, 6823 Sandane  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandane, 10. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-05-11 08:15

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.