



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 328 434
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANS GAARDER EIENDOM ELVEVEIEN 12 AS
Forretningsadresse:	Elveveien 34 3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Myrsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		2 888 533	2 840 051
Sum inntekter		2 888 533	2 840 051
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	859 100	859 100
Annen driftskostnad	1	1 158 411	1 762 979
Sum kostnader		2 017 511	2 622 079
Driftsresultat		871 022	217 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261 493	56 510
Sum finansinntekter		261 493	56 510
Annen rentekostnad		598 489	501 860
Sum finanskostnader		598 489	501 860
Netto finans		-336 996	-445 350
Ordinært resultat før skattekostnad		534 026	-227 378
Skattekostnad på ordinært resultat	7	117 485	-50 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 541	-177 355
Årsresultat	4	416 541	-177 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		416 541	-177 355
Totalresultat		416 541	-177 355
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	299 933	
Avsatt til annen egenkapital	4	116 608	
Overført fra annen egenkapital	4		-177 355



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		416 541	-177 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	228 157	261 046
Sum immaterielle eiendeler		228 157	261 046
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 575 782	15 434 882
Sum varige driftsmidler		14 575 782	15 434 882
Sum anleggsmidler		14 803 939	15 695 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	13 565 114	12 798 690
Sum fordringer		13 565 114	12 798 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		904 133	245 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904 133	245 700
Sum omløpsmidler		14 469 248	13 044 390
SUM EIENDELER		29 273 187	28 740 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 5 000,-)	3, 4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	193 900	193 900
Annen innskutt egenkapital	4	468 373	468 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 162 273	1 162 273
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 325 391	1 208 783
Sum opptjent egenkapital		1 325 391	1 208 783
Sum egenkapital	4	2 487 664	2 371 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 250 000	26 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		26 250 000	26 250 000
Sum langsiktig gjeld		26 250 000	26 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6	384 529	
Annen kortsiktig gjeld		150 994	119 262
Sum kortsiktig gjeld		535 523	119 262
Sum gjeld		26 785 523	26 369 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 273 187	28 740 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 514755

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 328 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS GAARDER EIENDOM ELVEVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Elveveien 34
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myrsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 997 328 434
HANS GAARDER EIENDOM ELVEVEIEN 12
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		2 888 533	2 840 051
Sum inntekter		2 888 533	2 840 051
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	859 100	859 100
Annen driftskostnad	1	1 158 411	1 762 979
Sum kostnader		2 017 511	2 622 079
Driftsresultat		871 022	217 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261 493	56 510
Sum finansinntekter		261 493	56 510
Annen rentekostnad		598 489	501 860
Sum finanskostnader		598 489	501 860
Netto finans		-336 996	-445 350
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	117 485	-50 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 541	-177 355
Årsresultat	4	416 541	-177 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		416 541	-177 355
Totalresultat		416 541	-177 355
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	299 933	
Avsatt til annen egenkapital	4	116 608	
Overført fra annen egenkapital	4		-177 355
Sum overføringer og disponeringer		416 541	-177 355



Organisasjonsnr: 997 328 434
HANS GAARDER EIENDOM ELVEVEIEN 12
AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	228 157	261 046
Sum immaterielle eiendeler		228 157	261 046

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 575 782	15 434 882
Sum varige driftsmidler		14 575 782	15 434 882

Sum anleggsmidler		14 803 939	15 695 928
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	13 565 114	12 798 690
Sum fordringer		13 565 114	12 798 690

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		904 133	245 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904 133	245 700

Sum omløpsmidler		14 469 248	13 044 390
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		29 273 187	28 740 318
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer å kr 5 000,-)	3, 4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	193 900	193 900
Annen innskutt egenkapital	4	468 373	468 373
Sum innskutt egenkapital		1 162 273	1 162 273

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 325 391	1 208 783
Sum opptjent egenkapital		1 325 391	1 208 783



Sum egenkapital	4	2 487 664	2 371 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	26 250 000	26 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		26 250 000	26 250 000
Sum langsiktig gjeld		26 250 000	26 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6	384 529	
Annen kortsiktig gjeld		150 994	119 262
Sum kortsiktig gjeld		535 523	119 262
Sum gjeld		26 785 523	26 369 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 273 187	28 740 318



Organisasjonsnr: 997 328 434
HANS GAARDER EIENDOM ELVEVEIEN 12
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 28. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS

Org.nr.: 997 328 434





Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS				
ÅRSREGNSKAP				
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.	Note	2021	2020	
Husleieinntekt		2 888 533	2 840 051	
SUM DRIFTSINNTEKT		2 888 533	2 840 051	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	859 100	859 100	
Annen driftskostnad	1	1 158 411	1 762 979	
SUM DRIFTSKOSTNAD		2 017 511	2 622 079	
DRIFTSRESULTAT		871 022	217 972	
Annen renteinntekt		261 493	56 510	
Annen rentekostnad		-598 489	-501 860	
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-336 996	-445 350	
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		534 026	-227 378	
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-117 485	50 023	
ORDINÆRT RESULTAT		416 541	-177 355	
ÅRSRESULTAT	4	416 541	-177 355	
Overføringer:				
Avsatt konsernbidrag	4	299 933	0	
Avsatt til annen egenkapital	4	116 608	0	
Overført fra annen egenkapital	4	0	-177 355	
Sum overføringer		416 541	-177 355	



Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS			
ÅRSREGNSKAP			
BALANSE PER 31.12.	Note	2021	2020
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	228 157	261 046
Sum immaterielle eiendeler		228 157	261 046
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 575 782	15 434 882
Sum varige driftsmidler		14 575 782	15 434 882
SUM ANLEGGSMIDLER		14 803 939	15 695 928
Andre kortsiktige fordringer	6	13 565 114	12 798 690
Sum fordringer		13 565 114	12 798 690
Bankinnskudd, kontanter o.l.		904 133	245 700
SUM OMLØPSMIDLER		14 469 248	13 044 390
SUM EIENDELER		29 273 187	28 740 318



Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS				
ÅRSREGNSKAP				
BALANSE PER 31.12.	Note	2021	2020	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Aksjekapital (100 aksjer á kr 5 000,-)	3, 4	500 000	500 000	
Overkurs	4	193 900	193 900	
Annen innskutt egenkapital	4	468 373	468 373	
Sum innskutt egenkapital		1 162 273	1 162 273	
Annen egenkapital	4	1 325 391	1 208 783	
Sum opptjent egenkapital		1 325 391	1 208 783	
SUM EGENKAPITAL	4	2 487 664	2 371 056	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 250 000	26 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		26 250 000	26 250 000	
Konserngjeld	6	384 529	0	
Annen kortsiktig gjeld		150 994	119 262	
Sum kortsiktig gjeld		535 523	119 262	
SUM GJELD		26 785 523	26 369 262	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 273 187	28 740 318	
Larvik, 28.04.2022				
Styret i Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS				
 Hans Gaarder jr Styreleder				
 Hans Christian Gaarder Daglig leder				
Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS				
Årsregnskap				



Årsregnskap 2021

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Selskapet fakturerer husleie forskuddsvis pr kvartal. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Hans Gaarder Eiendom AS er morselskap hvor Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS inngår som datterselskap ved utarbeidelse av konsernregnskap selv om det er et mellomkonsern. I tillegg vil konsernspiss Hans Gaarder Holding AS utarbeide konsernregnskap som omfatter alle selskaper i konsernet. Konsernets forretningsadresse er Elveveien 34, 3262 Larvik.



Årsregnskap 2021

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS

Note 1 Lønnskostnader

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15 500 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 850 ekskl. mva.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	21 479 948	3 075 982	24 555 930
Anskaffelseskost 31.12	21 479 948	3 075 982	24 555 930
Akkumulerte avskrivninger 01.01	9 121 048	0	9 121 048
Årets avskrivninger	859 100	0	859 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12	9 980 148	0	9 980 148
Balanseført verdi pr. 31.12	11 499 800	3 075 982	14 575 782
Avskrivningsmetode	Lineær		
Avskrivningssats i %	2 - 4 %		

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Gaarder Eiendom AS	100	100,0	100,0



Årsregnskap 2021

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	193 900	468 373	1 208 783	2 371 056
Årets resultat				416 541	416 541
Konsernbidrag avgitt				-299 933	-299 933
Pr 31.12.2021	500 000	193 900	468 373	1 325 391	2 487 664

Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 250 000	-26 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	26 250 000	-26 250 000
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 250 000	
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet		
Tomt og bygning	14 575 782	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	13 553 733	12 792 240
Sum	13 553 733	12 792 240
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	384 529	0
Sum	384 529	0

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS

Årsregnskap



Årsregnskap 2021

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 596	0
Endring i utsatt skattefordel	32 889	-50 023
Skattekostnad ordinært resultat	117 485	-50 023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	534 026	-227 378
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	76 017	1 865
Avgitt konsernbidrag	-384 529	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-225 513	0
Skattepliktig inntekt	0	-225 513
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 596	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-84 596	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-603 163	-418 668	184 495
Gevinst – og tapskonto	-433 914	-542 392	-108 478
Sum	-1 037 077	-961 060	76 017
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-225 513	-225 513
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 037 077	-1 186 573	-149 496
Utsatt skattefordel (22 %)	-228 157	-261 046	-32 889