



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 569 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASTELLO HOLDING AS
Forretningsadresse: Kystveien 182
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 903 617	490 000
Sum inntekter		1 903 617	490 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 344 295	1 560 196
Avskrivning på varige driftsmidler	2	160 667	150 000
Annen driftskostnad		300 088	321 490
Sum kostnader		1 805 050	2 031 685
Driftsresultat		98 567	-1 541 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 258	15 062
Annen finansinntekt		7 208 063	7 899 802
Sum finansinntekter		7 244 321	7 914 864
Annen rentekostnad		504 841	361 702
Annen finanskostnad			19 087
Sum finanskostnader		504 841	380 789
Netto finans		6 739 480	7 534 075
Ordinært resultat før skattekostnad		6 838 047	5 992 390
Skattekostnad på ordinært resultat		1 493 369	1 322 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 344 678	4 670 295
Årsresultat		5 344 678	4 670 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 344 678	4 670 295
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 452 128	3 434 404
Overføringer annen egenkapital		3 892 550	1 235 891
Sum overføringer og disponeringer		5 344 678	4 670 295



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	940 000	680 000
Sum varige driftsmidler		940 000	680 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	69 507 968	69 507 968
Lån til foretak i samme konsern	3	12 362 051	14 015 717
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 181 920	8 271 047
Andre fordringer	5	19 341 439	17 782 227
Sum finansielle anleggsmidler		110 393 378	109 576 960
Sum anleggsmidler		111 333 378	110 256 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		32 017	146 512
Konsernfordringer	3	7 208 063	7 892 802
Sum fordringer		7 240 080	8 039 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 667 080	8 903 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 667 080	8 903 695
Sum omløpsmidler		8 907 160	16 943 009
SUM EIENDELER		120 240 538	127 199 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 785 550	1 785 550
Sum innskutt egenkapital		1 785 550	1 785 550
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	82 941 516	82 222 966
Sum opptjent egenkapital		82 941 516	82 222 966
Sum egenkapital		84 727 066	84 008 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		49 642	38 733
Sum avsetninger for forpliktelser		49 642	38 733
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 950 000	17 225 000
Langsiktig konserngjeld	3	15 719 827	16 456 866
Sum annen langsiktig gjeld		31 669 827	33 681 866
Sum langsiktig gjeld		31 719 469	33 720 599
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 072 886	358 700
Skyldig offentlige avgifter		401 448	321 905
Kortsiktig konserngjeld	3	1 962 530	4 460 257
Annen kortsiktig gjeld		357 138	4 329 992
Sum kortsiktig gjeld		3 794 003	9 470 853
Sum gjeld		35 513 471	43 191 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 240 538	127 199 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421833

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 569 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASTELLO HOLDING AS
Forretningsadresse: Kystveien 182
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 983 569 331
CASTELLO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 903 617	490 000
Sum inntekter		1 903 617	490 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 344 295	1 560 196
Avskrivning på varige driftsmidler	2	160 667	150 000
Annen driftskostnad		300 088	321 490
Sum kostnader		1 805 050	2 031 685
Driftsresultat		98 567	-1 541 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 258	15 062
Annen finansinntekt		7 208 063	7 899 802
Sum finansinntekter		7 244 321	7 914 864
Annen rentekostnad		504 841	361 702
Annen finanskostnad			19 087
Sum finanskostnader		504 841	380 789
Netto finans		6 739 480	7 534 075
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 493 369	1 322 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 344 678	4 670 295
Årsresultat		5 344 678	4 670 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 344 678	4 670 295
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 452 128	3 434 404
Overføringer annen egenkapital		3 892 550	1 235 891
Sum overføringer og disponeringer		5 344 678	4 670 295



Organisasjonsnr: 983 569 331
CASTELLO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	940 000	680 000
Sum varige driftsmidler		940 000	680 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	3	69 507 968	69 507 968
Lån til foretak i samme konsern			
	3	12 362 051	14 015 717
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	9 181 920	8 271 047
Andre fordringer			
	5	19 341 439	17 782 227
Sum finansielle anleggsmidler		110 393 378	109 576 960
Sum anleggsmidler		111 333 378	110 256 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		32 017	146 512
Konsernfordringer			
	3	7 208 063	7 892 802
Sum fordringer		7 240 080	8 039 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	1 667 080	8 903 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 667 080	8 903 695
Sum omløpsmidler		8 907 160	16 943 009
SUM EIENDELER		120 240 538	127 199 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	7	1 785 550	1 785 550
Sum innskutt egenkapital		1 785 550	1 785 550



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	82 941 516	82 222 966
Sum opptjent egenkapital		82 941 516	82 222 966
Sum egenkapital		84 727 066	84 008 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		49 642	38 733
Sum avsetninger for forpliktelseser		49 642	38 733
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 950 000	17 225 000
Langsiktig konserngjeld	3	15 719 827	16 456 866
Sum annen langsiktig gjeld		31 669 827	33 681 866
Sum langsiktig gjeld		31 719 469	33 720 599
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 072 886	358 700
Skyldig offentlige avgifter		401 448	321 905
Kortsiktig konserngjeld	3	1 962 530	4 460 257
Annen kortsiktig gjeld		357 138	4 329 992
Sum kortsiktig gjeld		3 794 003	9 470 853
Sum gjeld		35 513 471	43 191 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 240 538	127 199 969



Organisasjonsnr: 983 569 331
CASTELLO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
CASTELLO HOLDING AS**

Foretaksnr. 983569331



CASTELLO HOLDING AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 903 617	490 000
Sum driftsinntekter		1 903 617	490 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 344 295	1 560 196
Avskrivning på varige driftsmidler	2	160 667	150 000
Annen driftskostnad		300 088	321 490
Sum driftskostnader		1 805 050	2 031 685
DRIFTSRESULTAT		98 567	-1 541 685
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36 258	15 062
Annen finansinntekt		7 208 063	7 899 802
Sum finansinntekter		7 244 321	7 914 864
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		504 841	361 702
Annen finanskostnad		0	19 087
Sum finanskostnader		504 841	380 789
NETTO FINANSPOSTER		6 739 480	7 534 075
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 838 047	5 992 390
Skattekostnad på ordinært resultat		1 493 369	1 322 095
ORDINÆRT RESULTAT		5 344 678	4 670 295
ARSRESULTAT		5 344 678	4 670 295
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 452 128	3 434 404
Overføringer annen egenkapital		3 892 550	1 235 891
SUM OVERFØRINGER		5 344 678	4 670 295



CASTELLO HOLDING AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	940 000	680 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	69 507 968	69 507 968
Lån til foretak i samme konsern	3	12 362 051	14 015 717
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 181 920	8 271 047
Andre fordringer	5	19 341 439	17 782 227
Sum anleggsmidler		111 333 378	110 256 960
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	3	7 208 063	7 892 802
Andre fordringer		32 017	146 512
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 667 080	8 903 695
Sum omløpsmidler		8 907 160	16 943 009
SUM EIENDELER		120 240 538	127 199 969
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 785 550	1 785 550
Sum innskutt egenkapital		1 785 550	1 785 550
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	82 941 516	82 222 966
Sum opptjent egenkapital		82 941 516	82 222 966
Sum egenkapital		84 727 066	84 008 516
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		49 642	38 733
Sum avsetning for forpliktelser		49 642	38 733
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 950 000	17 225 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	15 719 827	16 456 866
Sum annen langsiktig gjeld		31 669 827	33 681 866
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 072 886	358 700
Skyldig offentlige avgifter		401 448	321 905
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 962 530	4 460 257
Annen kortsiktig gjeld		357 138	4 329 992
Sum kortsiktig gjeld		3 794 003	9 470 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 240 538	127 199 969

Kr.sand, 14. april 2023

Hans S Helle
Lisbeth Helle
Silje S Helle
Kristine S Katralen
Hans Even S Helle



NOTER 2022 for CASTELLO HOLDING AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, justert for endring i utsatt skatt og skatt på konsernbidrag

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er utbetalt lønn til to ansatte i 2022.

Bruttolønn kr 1.012.296,- + sosiale kostnader 331.999 = **kr 1.344.295,-**.

2) Biler

Kostpris pr 1.1.2022	1.076.334
Avgang 2022	346.894
Tilgang 2022	619.000
Akk avskr pr 31.12.2022	408.440
Bokført verdi 31.12.2022	940.000
Årets avskrivning	160.667

3) Datterselskap/Mellomregninger

100 % eid datterselskap: Hali as. Bokført verdi i regnskapet: Kr 3.300.000,-.
100 % eid datterselskap: Skibåsen 47 as. Bokført verdi i regnskapet: Kr 6.069.290,-.
100 % eid datterselskap: Formbo as. Bokført verdi i regnskapet: Kr 6.545.110,-.
100 % eid datterselskap: Visynet as. Bokført verdi i regnskapet: Kr 30.000,-.
100 % eid datterselskap: Elvegaten 52 as. Bokført verdi i regnskapet: Kr 14.542.124,-.
100 % eid datterselskap: Tollbodgt 9 as. Bokført verdi i regnskapet: Kr 23.464.613,-.
100 % eid datterselskap: E52 Parkering as. Bokført verdi i regnskapet: Kr 7.641.458,-.
100 % eid datterselskap: Skibåsen Park as. Bokført verdi i regnskapet: Kr 7.915.373,-.

Det er iht reglene ikke utarbeidet konsernregnskap.

Langsiktig lån gitt til datterselskapene: kr 12.362.968,-
Kortsiktig lån gitt til datterselskapene: kr 7.208.063,-
Langsiktig gjeld til datterselskapene: kr 15.719.827,-
Kortsiktig gjeld til datterselskapene: kr 1.962.530,-



4) Andre langsiktige investeringer

Øvrige aksjer og andeler er oppført til kostpris. De fleste aksjepostene representerer 25-50 % eiersits.

5) Andre fordringer

Det er gitt lån til flere av de selskapene som man har aksjeposter i.
De to største beløpene er lån til HK Utvikling as kr 5.061.210,- og HR Eiendom as kr 4.904.539,- .

6) Bankinnskudd - bundne midler

Herav bundne midler til skattetrekk Kr 109.086,- .

7) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 7 A-aksjer og 1059 B-aksjer a pålydende Kr 1.675, -.

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsvern
Hans S Helle	6 aksjer		Styrets leder
Lisbeth Helle	1 aksjer		Styremedlem
Kristine S Katralen	353 aksjer		Styremedlem
Hans E Helle	353 aksjer		
Silje S Helle	353 aksjer		Styremedlem
S U M	1066 aksjer		

Det er vedtatt og utbetalt et tilleggsutbytte på 3.174.000 kr i 2022.

8) Pantstillelser

Som sikkerhet for banklån 15.950.000 kr har banken pant i eiendommer i andre datterselskaper.
Castello Holding as har kausjonsansvar for banklån i et datterselskap på 8,2 mill kr.



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

CASTELLO HOLDING AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Castello Holding as som viser et overskudd på kr 5.344.678,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. april 2023

Beint Lian
Statsautorisert revisor