



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 204 198
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØRSNES BRYGGE 9-12
Forretningsadresse: Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Bryn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 332 796	1 272 900
Sum inntekter		1 332 796	1 272 900
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 331 222	1 285 485
Sum kostnader		1 399 682	1 353 945
Driftsresultat		-66 886	-81 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 259	711
Sum finansinntekter		1 259	711
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 259	711
Resultat før skattekostnad		-65 627	-80 334
Årsresultat		-65 627	-80 334
Totalresultat		-65 627	-80 334
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-65 627	-80 334
Sum overføringer og disponeringer		-65 627	-80 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		95 366	160 116
Sum fordringer		95 366	160 116
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 298	390 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 298	390 264
Sum omløpsmidler		395 663	550 380
SUM EIENDELER		395 663	550 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		312 000	377 627
Sum opptjent egenkapital		312 000	377 627
Sum egenkapital		312 000	377 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 426	172 516
Annen kortsiktig gjeld		237	237
Sum kortsiktig gjeld		83 663	172 753
Sum gjeld		83 663	172 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 663	550 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398215

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 204 198
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØRSNES BRYGGE 9-12
Forretningsadresse: Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Bryn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 999 204 198
SAMEIET ØRSNES BRYGGE 9-12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 332 796	1 272 900
Sum inntekter		1 332 796	1 272 900
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 331 222	1 285 485
Sum kostnader		1 399 682	1 353 945
Driftsresultat		-66 886	-81 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 259	711
Sum finansinntekter		1 259	711
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 259	711
Resultat før skattekostnad		-65 627	-80 334
Årsresultat		-65 627	-80 334
Totalresultat		-65 627	-80 334
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-65 627	-80 334
Sum overføringer og disponeringer		-65 627	-80 334



Organisasjonsnr: 999 204 198
SAMEIET ØRSNES BRYGGE 9-12

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		95 366	160 116
Sum fordringer		95 366	160 116
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 298	390 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 298	390 264
Sum omløpsmidler		395 663	550 380
SUM EIENDELER		395 663	550 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		312 000	377 627
Sum opptjent egenkapital		312 000	377 627



Sum egenkapital	312 000	377 627
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	83 426	172 516
Annen kortsiktig gjeld	237	237
Sum kortsiktig gjeld	83 663	172 753
Sum gjeld	83 663	172 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	395 663	550 380



Organisasjonsnr: 999 204 198
SAMEIET ØRSNES BRYGGE 9-12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 3364

Sameiet Ørsnes Brygge 9-12



Velkommen til årsmøte i Sameiet Ørsnes Brygge 9-12

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

25. april 2024 kl. 17:00, Roklubben, Kanalveien 8A.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Prosjekt jordvarme ØB 9-10
8. Prosjekt solcelle paneler ØB 11-12
9. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Ørsnes Brygge 9-12



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Tor Henrik Vestnes er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen foreslås Nina Stenbakk og protokollvitner velges på årsmøte.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

1. a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

- b) Styret foreslår overføring av årets resultatunderskudd til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultatunderskudd overføres til egenkapital.

Vedlegg
1. Årsrapport 2023.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000,-

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr. 60 000,-



Sak 7

Prosjekt jordvarme ØB 9-10

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Forslag til vedtak

Det besluttes å anskaffe nødvendig installasjon for jordvarme

Vedlegg

2. ØB 9-10 tilbud jordvarme.pdf

3. TILBUD 26885.pdf

4. Vedlegg sak 7 Prosjekt jordvarme - ØB 9 - 10.pdf

Sak 8

Prosjekt solcelle paneler ØB 11-12

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Forslag til vedtak

Det besluttes å investere i solceller i ØB 11-12

Vedlegg

5. ØB 11-12 tilbud solceller.pdf

6. Vedlegg sak 8 Prosjekt solcelleanlegg - ØB 11 - 12.pdf

Sak 9

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Tor Henrik Vestnes



Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Erik Terje Knutsen

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Anita Eikeland Larsen
- Maien Christensen

Valg av 3 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Anett Larsen Hyttemoen
- Anita Eikeland Larsen
- Bjørg Køhn



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Tor Henrik Vestnes	Ørsnes Brygge 9
Styremedlem	Paal Hyttemoen	Ørsnes Brygge 9 B
Styremedlem	Erik Terje Knudsen	Ørsnes Brygge 11
Varamedlem	Ulrikke Bentzen	Ørsnes Brygge 11
Varamedlem	Anita Eikeland Larsen	Ørsnes Brygge 10

Valgkomiteen

Björg Sundal Køhn	Ørsnes Brygge 9 D
Anita Eikeland Larsen	Ørsnes Brygge 10
Kristin Våge	Ørsnes Brygge 9 G

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post orsnesbrygge9-12@styrommet.no . Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Ørsnes Brygge 9-12

Sameiet består av 33 seksjoner.

Sameiet Ørsnes Brygge 9-12 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 999204198, og ligger i FÆRDER kommune

Gårds- og bruksnummer:

2 87

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Ørsnes Brygge 9-12 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO - avd Tønsberg.



Styrets arbeid

1. Alle varsel lys for nødutgang er skiftet til LED lys
2. 24 av 25 leiligheter i ØB 9-10 installerte brannvarsler inne i leilighetene
3. 4 nye blomsterkasser ble kjøpt inn til den felles bryggen vi har
4. Alle stoler på bryggen er nå lik slik at det blir mer homogent utseende
5. Løpende vedlikehold er utført etter behov. Den årlige dugnaden med vask og rens av garasje og ute arealer ble utført i mai
6. Det ble oppdaget feil i forbindelse med rensing av ventilasjons anlegget. Mange beboere ble aldri fakturert for dette og det blir rettet opp i samarbeide med OBOS
7. Lyset i "Bossboden" er skiftet til LED lys
8. Styret har vedtatt at årets dugnad i garasje og ute området blir 7.mai kl 1600
9. Søppel disiplinen i ØB 9-10 er altfor dårlig. Styret har gjentatte ganger påpekt forhold som ikke er holdbar med f.eks kartonger som bare slenges opp i beholderne for papir/papp uten en gang å ha blitt forsøkt flat pakket. Fremdeles opplever vi dette og det må bli en skjerpet holdning til det. Det burde være nødvendig i et sameie som vårt å måtte etablere løsninger for kontroll og overvåkning.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 312 000,-.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i FÆRDER kommune

Kommunale avgifter i FÆRDER kommune er budsjettet med 10% økning

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Ørsnes Brygge 9-12.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET ØRSNES BRYGGE 9-12

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET ØRSNES BRYGGE 9-12.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



BDO

og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Hauvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: 7PFV-556FD-SBOY-E8QL6-5TVSL-MA758



SAMEIET ØRSNES BRYGGE 9-12
ORG.NR. 999 204 198, KUNDENR. 3364

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 332 796	1 272 900	1 273 000	1 318 000
SUM DRIFTSINTEKTER		1 332 796	1 272 900	1 273 000	1 318 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-8 460	-8 460	-8 500	-8 500
Styrehonorar	4	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Revisjonshonorar	5	-7 221	-5 801	-5 800	-6 400
Forretningsførerhonorar		-113 070	-108 720	-114 000	-120 000
Konsulenthonorar		0	0	-6 000	-6 000
Drift og vedlikehold	6	-271 559	-385 878	-305 000	-285 000
Forsikringer		-90 097	-78 817	-90 100	-99 000
Kommunale avgifter	7	-432 207	-328 403	-453 305	-474 400
Energi/fyring		-129 069	-114 422	-60 000	-60 000
TV-anlegg/bredbånd		-210 736	-189 167	-200 000	-222 000
Andre driftskostnader	8	-77 262	-74 278	-60 800	-73 400
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 399 682	-1 353 945	-1 363 505	-1 414 700
DRIFTSRESULTAT		-66 886	-81 045	-90 505	-96 700
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	1 259	711	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 259	711	0	0
ÅRSRESULTAT		-65 627	-80 334	-90 505	-96 700
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-65 627	-80 334		



SAMEIET ØRSNES BRYGGE 9-12
ORG.NR. 999 204 198, KUNDENR. 3364

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		63	0
Forskuddsbetalte kostnader		54 846	52 422
Energiavregning	10	40 457	107 694
Driftskonto OBOS-banken		300 298	390 264
SUM OMLØPSMIDLER		395 663	550 380
<hr/>			
SUM EIENDELER		395 663	550 380
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	11	312 000	377 627
SUM EGENKAPITAL		312 000	377 627
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		83 426	172 516
Annen kortsiktig gjeld	12	237	237
SUM KORTSIKTIG GJELD		83 663	172 753
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 663	550 380
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Færder, april 2024
Styret i Sameiet Ørsnes Brygge 9-12

Tor Henrik Vestnes/s/

Paal Hyttemoen/s/

Erik Terje Knudsen/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	822 464
Felleskostnader	190 112
Kabel-TV	144 000
Diverse	64 500
TV	46 080
Parkeringsleie	45 000
Automatinntekter	20 640
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 332 796

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 460

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 60 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 221.

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-16 148
Drift/vedlikehold VVS	-8 623
Drift/vedlikehold elektro	-77 256
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-92 991
Drift/vedlikehold heisanlegg	-25 520
Drift/vedlikehold brannsikring	-42 245
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-6 156
Kostnader dugnader	-2 621
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-271 559

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-432 207
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-432 207

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-67 505
Andre fremmede tjenester	-527
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-2 500
Andre kontorkostnader	-2 149
Bank- og kortgebyr	-2 917
Velferdskostnader	-1 664
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-77 262

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	20
Renter bank	1 013
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	163
Andre renteinntekter	63
SUM FINANSINNTEKTER	1 259

**NOTE: 10****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-134 090
----------------------------------	----------

SUM INNETEKTER	-134 090
-----------------------	-----------------

KOSTNADER

Administrasjon	14 000
----------------	--------

Strøm	160 547
-------	---------

SUM KOSTNADER	174 547
----------------------	----------------

SUM ENERGIAVREGNING	40 457
----------------------------	---------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 11**EGENKAPITAL****INTERN FORDELING AV EGENKAPITAL**

	2023	2022
Andel B13364	-232 866	-219 609
Andel B23364	-79 134	-158 017

SUM EGENKAPITAL	-312 000	-377 627
------------------------	-----------------	-----------------

Det er en internfordeling grunnet avdelingsregnskap og fordelingen kan avvike fra den tinglyste

NOTE: 12**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyrer	-237
---------	------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-237
-----------------------------------	-------------



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 2025286. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Døgnvakt
☎ 980 99 000

SAMEIE 3364 ØRSNES BRYGGE 9-12 3364
OBOS
Postboks 6666, St. Olavsplass
0129 OSLO

Vareadresse
Ørsnes brygge 9-12
3120 NØTTERØY

Olaf B. Terjesen AS

Smidsrødveien 5 3120 Nøtterøy
Postboks 8 3106 Nøtterøy

Telefon 33 34 55 50
E-post post@terjesen.no
Web www.terjesen.no

Tilbud nr. 26826
Dato 20.03.24
Vår ref. Ole Morten Davidsen
Prosjekt Ørsnes brygge 9-12

MONTERING AV VARMEPUMPE PÅ EKSISTERENDE VARMEANLEGG rev. 2. 20.03.2024

Etter avtale har vi gledet av å sende Dem et pristilbud på ovennevnte anlegg.

Beskrivelse	Meng	Enh	Enh.pris ekskl. mva	Beløp ekskl mva
1 STK TAPPING, INNKAPPING OG FJERNING AV EKSISTERENDE AKK, TANK. I EKSISTERENDE ANLEGG			14 580,00	14 580,00
1 STK VARMEPUMPE NIBE F1345-40 KW 3FAS-400V			207 651,40	207 651,40
1 STK 500 L AKKUMULATORTANK			36 100,89	36 100,89
1 STK FREKVENSTYRT KULDEBÆRERPUMPE			24 000,00	24 000,00
1 STK LEVERING AV TILBEHØRSKORT FOR STYRING AV EL-KJEL VIA V.P			7 836,08	7 836,08
1 STK RØR OG MONTERING			81 000,00	81 000,00
1 STK ISOLERING			12 000,00	12 000,00
1 STK RØRFØRING FRA VEGGLIV TIL VARMEPUMPE (ENERGIBRØNN) INKL. ISOLERING			82 844,64	82 844,64
3 STK ENERGIBRØNNER A 300 METER INKL. SAMLESTOKK			443 611,00	443 611,00
4 STK KJERNEBORING I BETONG FOR TILFØRSEL FRA BRØNNPARK			10 500,00	10 500,00
OPPSTART/GANGKJØRING AV V.P INKL. SYSTEMRENS			9 500,04	9 500,04
OPSJONPRIS ANSLATT 3*12 METER M/ FORINGSRØR PGA. DYBDE TIL FJELL.(36) METER			41 400,00	
Totalt eks. mva				929 624,00
Totalt ink. mva				1 182 030,00

Prisen er eks. elektriker, graving, grusing, hulltagninger og andre bygningsmessige arbeider.

Ei-kjel og alle andre komponenter gjenbrukes da varmeanlegget er relativt nytt.

Det tas forbehold om løsmasser og ras av brønn og grundvannstand v/ boring.
Det tas forbehold at det ikke er lengre enn 3m til grunnfjellet, er det lengre kommer dette i tillegg.

For mere informasjon om varmpumpen se link: www.nibe.no

Dagens pris er lagt til grunn.
Vi tar forbehold om en eventuell lønns- og prisstigning.

For mere informasjon om varmpumpen se link: www.nibe.no

ØB 9-10 tilbud jordvarme.pdf



ENERGIBEREGNING



Installer
 First name Last name
 The Company
 Box 14
 285 21 Hometown
 +461012312345
 nn@thecompany.com

SUMMARY

Together, we have gone through the building conditions in order to select and size the most efficient heat pump solution based on your circumstances. The calculations are based on both facts and assumptions which means that small deviations from the final installation can occur.

Please give me a call if you have further questions or visit our website to find out more about the heat pump solutions.

*Best regards
 The Installer*

KUNDE

BYGNINGSEVALUERING

Samlet energibehov	146000 kWh/år
Andel til varmtvann	0 kWh/år
Tidligere energibehov sirk.pumpe	3821 kWh/år
Effektbehov	72,9 kW

FØR VARMEPUMPEINSTALLASJON

Energi å kjøpe -Elektrisitet	146000 kWh/år
-Elektrisitet	3821 kWh/år

ETTER VARMEPUMPEINSTALLASJON

Energi å kjøpe -Elektrisitet	39971 kWh/år
------------------------------	--------------

BESPARING

Energibesparing (Bygningsevaluering)	106851 kWh/år
Redusert kjøpt energi	106029 kWh/år
CO2 besparing	9716 kg/år

KLIMADATA

Årsmiddeltemperatur	6,6 °C
Dimensjonerende utetemperatur (DUT)	-19,0 °C

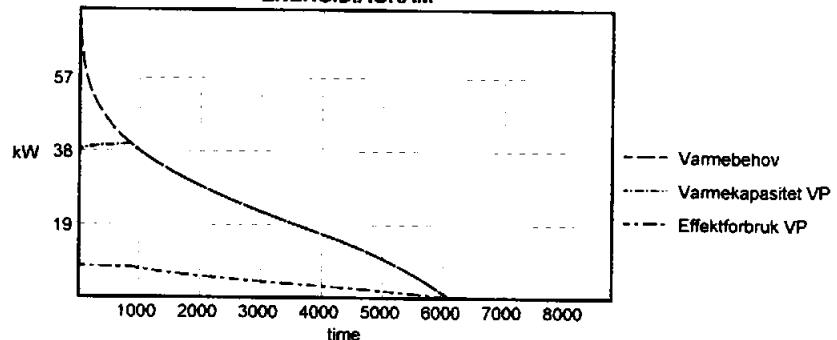
BYGNINGSEVALUERING

Romtemperatur	21,0 °C
Oppvarming stopper ved	13,0 °C
Turtemperatur ved DUT	35 °C
Returtemperatur ved DUT	28 °C

ENERGIYTTELSE MED

-NIBE F1345-40	
Avgitt energi fra VP	137672 kWh/år
Tilført energi til VP	29712 kWh/år
Total tilleggsenergi	8328 kWh/år
Tilført energi til sirk.pumpe	1931 kWh/år
Energidekningsgrad	94 %
Årsvarmefaktor VP	4,6
Systemvarmefaktor inkl. tilleggsvarme	3,7
Fast eller flytende kondensering	Flytende
Varmekapasitet VP ved DUT	38,1 kW
Tilført effekt VP ved DUT	8,4 kW
Anbefalt tilleggs effekt	34,8 kW
Effektdekningsgrad	52 %
VP dekker ned til	-4,5 °C

ENERGIDIAGRAM



ENERGIKOLLEKTOR BERG

Aktiv brønndybde	876 m
Spesifikt energiuttak	127 kWh/m
Spesifikt effektuttak	37 W/m
Lamoda berg	2,6 W/mK
Midlere innkommende brinetemperatur	0,0 °C



Fra: no-reply@enova.no
Emne: Innvilget støtte og signering av tilskuddsbrev
Dato: 21. desember 2023 kl. 11:50
Til: tor@seniorconsult.no



Takk for din søknad om tilskudd for Installasjon av solceller og jordvarme med saksnummer 23/57507.

Prosjektet har blitt innvilget tilskudd. Tilskuddsbrevet beskriver betingelser for tilskuddet. Tilskuddsbrevet må signeres innen 19.01.2024. Dersom fristen ikke overholdes kan dere miste retten til tilskuddet.

I følge søknaden har TOR HENRIK VESTNES fullmakt til å signere tilskuddsbrevet på vegne av virksomheten. Signering gjøres elektronisk i Enovas søknad og rapporteringssenter. Gå til hjemmesiden til Enova og velg LOGG INN øverst på siden, du vil da finne påloggingen til søknads- og rapporteringssenteret for bedrifter. MERK: Dersom du har flere kontoer registrert i søknadssenteret, vær sikker på at du har valgt korrekt konto for signering etter innlogging.

Lykke til med gjennomføringen av prosjektet.

Enova SF

Denne e-posten er sendt fra en ubetjent e-postadresse, det fungerer derfor ikke å svare på denne beskjeden.



Døgnvakt
☎ 980 99 000

SAMEIE 3364 ØRSNES BRYGGE 9-12 3364
OBOS
Postboks 6666, St. Olavs plass
0129 OSLO

Vareadresse
Ørsnes brygge 9-12
3120 NØTTERØY

Olaf B. Terjesen AS

Smidsrødveien 5 3120 Nøtterøy
Postboks 8 3106 Nøtterøy

Telefon 33 34 55 50
E-post post@terjesen.no
Web www.terjesen.no

Tilbud nr. 26885
Dato 12.04.24
Vår ref. Ole Morten Davidsen
Prosjekt Ørsnes brygge 9-12

Elektriker arbeider tilkobling av varmepumpe
Etter avtale har vi gleden av å sende Dem et pristilbud på
ovennevnte anlegg.

Beskrivelse	Meng	Enh	Enh.pris ekskl. mva	Beløp ekskl mva
el. arbeider tilkobling nytt varmeanlegg			29 500,00	29 500,00
Totalt eks. mva				29 500,00
Totalt ink. mva				36 875,00

Tilbudet omfatter;

- Ny avgang i h.tavle til varmepumpe 40 kw
- Opplegg til sirkulasjonspumpe
- Kabling til akku tank
- Kabling til tur/retur føler
- Forrigling mellom el.kjele og varmepumpe

Eksisterende utføler benyttes videre.
Automatikk/kort for forrigling med el.kjele leveres ikke av oss.

Det må påregnes en liten strømutkobling i hovedtavle ved innsetting
av sikring til varmepumpe.
Dette forutsettes at kan utføres på dagtid.

Prisen er eks, hulltakning i tunge konstruksjoner,
branntetting og andre bygningsmessige arbeider.

Eventuelle kommunale avgifter er ikke inkludert.

Dagens pris er lagt til grunn.
Vi tar forbehold om en eventuell lønns- og prisstigning.

Ved eventuell bestilling vennligst returner signert tilbud.
Arbeidene vil ikke bli satt i ordre før dette er gjort.

Med vennlig hilsen
Olaf B. Terjesen AS



- Side 2 -

SAMEIE 3364 ØRSNES BRYGGE 9-12 3364
Tilbud nr. 26885
Dato 12.04.24





Vedlegg til sak 7

Ørsnesbrygge 9 - 10

Prosjekt Jordvarme - Varmepumpe på eksisterende varmeanlegg
 Inkl. mva. Enova 30%
 Olaf B. Terjesen AS
 Estimert pris elektrikker 25 000
 Div. graving, grusing, hulltagning og
 andre bygningsmessige arbeider 50 000
 Uforutsatte kostnader ?

Summert prosjekt kostnader 1 237 030 -371 109 865 921

Lånebeløp 900 000
 Løpetid 25 år
 Rente 7,92%
 Lånekostnad pr. Mnd. 6 964

Lånekostnad **6 964** kr pr. md.
 7,92 % nom. rente 8,38 % eff. rente

i Hvis du skal låne over 85% av boligens pris er det nødvendig å ha sikkerhet i annen eiendom.



Ønsket lånebeløp: 100% kr

Egenkapitalbehov: 0 kr
 Totalkostnad over 25 år: 2 089 200 kr

Leil.nr.	Kapitalinnhenting eller lån ?		
	Eier brøk	Kapitalinnhenting pr. andel	Lånekostnad pr. mnd.
1	3,48 %	30 174	243
2	3,26 %	28 214	227
3	2,72 %	23 522	189
4	4,03 %	34 891	281
5	5,75 %	49 764	400
6	4,03 %	34 891	281
7	5,75 %	49 764	400
8	4,03 %	34 891	281
9	5,75 %	49 764	400
10	4,03 %	34 891	281
11	5,75 %	49 764	400
12	4,39 %	38 027	306
13	2,27 %	19 614	158
14	3,62 %	31 363	252
15	4,39 %	38 027	306
16	2,27 %	19 614	158
17	3,62 %	31 363	252
18	4,39 %	38 027	306
19	2,27 %	19 614	158
20	3,62 %	31 363	252
21	4,39 %	38 027	306
22	2,27 %	19 614	158
23	3,62 %	31 363	252
24	4,39 %	38 027	306
25	5,93 %	51 344	413
	100 %	865 921	6 964
	Kontrollsum	865 921	6 964



Sameiet Ørsnes Brygge 9-12
Tor Henrik Vestnes



Mobil: +47 913 78 459
Epost: tor@seniorconsult.no

Dato: 21.03.2023
Rev: 18.03.2024

Pristilbud solcelleanlegg – Ørsnes Brygge 11-12

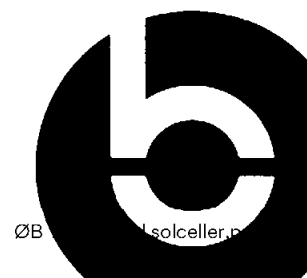


**TILBUDET ER KONFIDENSIELT MELLOM PARTENE
NEVNT I DETTE DOKUMENT**

BlueTec AS • Storbrygge gate 4B • 2112 Tensberg
02 99 11 02 • www.bluetec.no • post@bluetec.no

Vedlegg 5

25 av 31





Vi i BlueTec har gleden av å tilby følgende løsning:

Prosjekt beskrivelse:

Løsningsforslaget har tatt utgangspunkt i tilsendt informasjon, kartdata, satellittbilder og erfaringstall fra tilsvarende prosjekter. Detaljer rundt plassering av inverter, føringsveier, vektberegning, etc. utføres i detaljprosjekteringen.

På bakgrunn av at det ikke er fellesstrømmåler på adressene det ønskes sol på er det prosjektert med et nytt inntakskap og to separate målere.

Forbehold om at netteier godkjenner tiltaket.

Solcelleanlegg: Nummer 11 & 12

- 72 stk. 410W PhonoSolar Premium sorte solcellepaneler.
- GroWatt IT-nett 3-fas inverter oppsett, med grensesnitt for kommunikasjon.
- Festesystem beregnet for skrå tak med takstein.
- Inverter plasseres utvendig, eller innendørs direkte på yttervegg.
- Stillas eller annet sikringsutstyr for trygg og forskriftsmessig montering.
- Ferdig montert solcelleanlegg.
- Se PV Sol rapport for plassering av paneler og simuleringverdier.

Nøkkeltall solcelleanlegg:

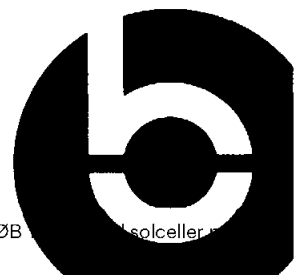
- Total installert effekt 29,52 kWp.
- Estimert årsproduksjon 26 037 kWh.
- Spesifikk produksjon 881,25 kWh/kWp

Total sum eks. mva.	390.000.-
Total sum ink. mva.	487.500.-
	<i>ENOVA 30% 146.250</i>

Standard Salgs- og leveringsbetingelser gjelder hvis ikke annet er avtalt i dette tilbudsbrev, forhånds fakturering ved bestilling 20% av tilbudssum.

netto: 341.250

pr. kilowatt: 42.65k





Garantier:

- Produktgaranti festemateriell 20 år.
- Produktgaranti paneler 15 år, produksjonsgaranti 25 år.
- Produktgaranti invertere 5 år, utvalgte modeller 10 år.
- Se datablad for aktuelle verdier.

Informasjon og betingelser:

- Tilbudet er gyldig 30 dager fra tilbudsdato og alle priser er eks. mva.
- Miljøgebyr er inkludert i tilbudssum.
- Frakt og reiseutgifter er medtatt.
- Enkel 1.trinns søknad til netteier utføres av installatør og er inkludert.
- Leveringstid bekreftes ved bestilling, og er avhengig av nødvendige tillatelser.
- Installasjonen blir utført etter gjeldene forskrifter, og forutsetter at det eksisterende elektriske anlegget er iht. gjeldene krav, og har ledig kapasitet.

Solcelleanlegget består av kvalitets produkter fra kjente leverandører, produktdetaljer, løsningsbeskrivelser, PVSol simuleringer og datablader sendes på forespørsel.

Kvalitet i hele prosessen er viktig og i den forbindelse har vi følgende sertifiseringer og medlemskap: Miljøfyrtårn, ISO 9001, Nelfo, Solenergiklyngen, Medbyggeme, Renas, m.fl.

Vi er registrert i Elvirksomhetsregisteret hos DSB, benytter egne elektrikere og montører som har god erfaring, kunnskap og alle sertifiseringer som er nødvendig.

Vi håper pristilbudet er i henhold til forventningene, ved spørsmål er det bare å ta kontakt.

Med vennlig hilsen
Andreas Andersen

Tlf.: 33331100
Epost: solenergi@bluetec.no





Fra: no-reply@enova.no
Emne: Innvilget støtte og signering av tilskuddsbrev
Dato: 21. desember 2023 kl. 11:50
Til: tor@seniorconsult.no



Takk for din søknad om tilskudd for Installasjon av solceller og jordvarme med saksnummer 23/57507.

Prosjektet har blitt innvilget tilskudd. Tilskuddsbrevet beskriver betingelser for tilskuddet. Tilskuddsbrevet må signeres innen 19.01.2024. Dersom fristen ikke overholdes kan dere miste retten til tilskuddet.

I følge søknaden har TOR HENRIK VESTNES fullmakt til å signere tilskuddsbrevet på vegne av virksomheten. Signering gjøres elektronisk i Enovas søknad og rapporteringssenter. Gå til hjemmesiden til Enova og velg LOGG INN øverst på siden, du vil da finne påloggingen til søknads- og rapporteringssenteret for bedrifter. MERK: Dersom du har flere kontoer registrert i søknadssenteret, vær sikker på at du har valgt korrekt konto for signering etter innlogging.

Lykke til med gjennomføringen av prosjektet.

Enova SF

Denne e-posten er sendt fra en ubetjent e-postadresse, det fungerer derfor ikke å svare på denne beskjeden.



Vedlegg til sak 8

Ørsnesbrygge 11 - 12

Prosjekt solcelleanlegg Inkl. mva Enova 30% støtte
 Innhentet priser
 Blue Tec as 609 375
 Uforutsatte kostnader ?

Summert prosjekt kostnader -182 813 426 563

Lånebeløp 500 000
 Løpetid 25 år
 Rente 7,92%
 Lånekostnad pr. mnd. 3 898

Lånekostnad **3 898** kr pr. md.
 7,92 % nom. rente 8,51 % eff. rente

i Hvis du skal låne over 85% av boligens pris er det nødvendig å ha sikkerhet i annen eiendom.



Ønsket lånebeløp: kr
 100% +
 Egenkapitalbehov: 0 kr
 Totalkostnad over 25 år: 1 169 400 kr

Leil.nr.	Kapitalinnhenting eller lån?		
	Eier brøk	Kapitalinnhenting pr. andel	Lånekostnad pr.mnd.
26	13,8 %	58 706	536
27	13,8 %	58 706	536
28	13,8 %	58 706	536
29	13,8 %	58 706	536
30	11,2 %	47 934	438
31	11,2 %	47 934	438
32	11,2 %	47 934	438
33	11,2 %	47 934	438
	100,0 %	426 563	3 898
	Kontroll	426 563	3 898



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 25.04.24

Selskapsnummer: 3364 Selskapsnavn: Sameiet Ørsnes Brygge 9-12

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.