



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 420 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERHUSET RELE KARMØY AS
Forretningsadresse: Fotvegen 1A
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Lauvås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 983 681	9 374 779
Annen driftsinntekt		6 760 900	3 724 250
Sum inntekter		24 744 580	13 099 029
Kostnader			
Varekostnad		5 706 116	2 562 384
Lønnskostnad	2	10 080 383	5 443 780
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 059	5 299
Annen driftskostnad		1 919 768	1 904 118
Sum kostnader		17 721 327	9 915 581
Driftsresultat		7 023 254	3 183 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		177 221	55 617
Sum finansinntekter		177 221	55 617
Annen finanskostnad			7 023
Sum finanskostnader			7 023
Netto finans		177 221	48 594
Resultat før skattekostnad		7 200 475	3 232 041
Skattekostnad på resultat	3	1 584 522	714 182
Årsresultat		5 615 953	2 517 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 615 953	2 517 859
Totalresultat		5 615 953	2 517 859
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 615 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		953	1 517 859



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		5 615 953	2 517 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		143 900	
Sum varige driftsmidler		143 900	
Sum anleggsmidler		143 900	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 671 840	1 760 979
Andre kortsiktige fordringer		273 357	174 842
Sum fordringer		2 945 197	1 935 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 5	12 536 912	4 456 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 536 912	4 456 852
Sum omløpsmidler		15 482 109	6 392 673
SUM EIENDELER		15 626 009	6 392 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 034 072	3 033 119
Sum opptjent egenkapital		3 034 072	3 033 119
Sum egenkapital		3 884 072	3 883 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 390	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 390	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 390	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 823 218	932 502
Betalbar skatt	3	1 580 132	712 986
Skyldig offentlige avgifter		1 537 183	367 679
Utbytte		5 615 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 182 014	496 387
Sum kortsiktig gjeld		11 737 548	2 509 555
Sum gjeld		11 741 938	2 509 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 626 009	6 392 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357343

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 420 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERHUSET RELE KARMØY AS
Forretningsadresse: Fotvegen 1A
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Olav Lauvås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 924 420 065
MEGLERHUSET RELE KARMØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 983 681	9 374 779
Annen driftsinntekt		6 760 900	3 724 250
Sum inntekter		24 744 580	13 099 029
Kostnader			
Varekostnad		5 706 116	2 562 384
Lønnskostnad	2	10 080 383	5 443 780
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 059	5 299
Annen driftskostnad		1 919 768	1 904 118
Sum kostnader		17 721 327	9 915 581
Driftsresultat		7 023 254	3 183 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		177 221	55 617
Sum finansinntekter		177 221	55 617
Annen finanskostnad			7 023
Sum finanskostnader			7 023
Netto finans		177 221	48 594
Resultat før skattekostnad		7 200 475	3 232 041
Skattekostnad på resultat	3	1 584 522	714 182
Årsresultat		5 615 953	2 517 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 615 953	2 517 859
Totalresultat		5 615 953	2 517 859
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 615 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		953	1 517 859
Sum overføringer og disponeringer		5 615 953	2 517 859



Organisasjonsnr: 924 420 065
MEGLERHUSET RELE KARMØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

143 900

Sum varige driftsmidler

143 900

Sum anleggsmidler

143 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 671 840

1 760 979

Andre kortsiktige

fordringer

273 357

174 842

Sum fordringer

2 945 197

1 935 821

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4, 5

12 536 912

4 456 852

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

12 536 912

4 456 852

Sum omløpsmidler

15 482 109

6 392 673

SUM EIENDELER

15 626 009

6 392 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

500 000

500 000

Overkurs

350 000

350 000

Sum innskutt egenkapital

850 000

850 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 034 072

3 033 119

Sum opptjent egenkapital

3 034 072

3 033 119

Sum egenkapital

3 884 072

3 883 119

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 390	
Sum avsetninger for forpliktelses		4 390	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 390	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 823 218	932 502
Betalbar skatt	3	1 580 132	712 986
Skyldig offentlige avgifter		1 537 183	367 679
Utbytte		5 615 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 182 014	496 387
Sum kortsiktig gjeld		11 737 548	2 509 555
Sum gjeld		11 741 938	2 509 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 626 009	6 392 673



Organisasjonsnr: 924 420 065
MEGLERHUSET RELE KARMØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00



2025
Meglerhuset Rele Karmøy AS

Org.nr.: 924 420 065



Meglerhuset Rele Karmøy AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		17 983 681	9 374 779
Annen driftsinntekt		6 760 900	3 724 250
Sum driftsinntekter		24 744 580	13 099 029
Varekostnad		5 706 116	2 562 384
Lønnskostnad	2	10 080 383	5 443 780
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 059	5 299
Annen driftskostnad		1 919 768	1 904 118
Sum driftskostnader		17 721 327	9 915 581
Driftsresultat		7 023 254	3 183 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		177 221	55 617
Annen finanskostnad		0	7 023
Resultat av finansposter		177 221	48 594
Resultat før skattekostnad		7 200 475	3 232 041
Skattekostnad på resultat	3	1 584 522	714 182
Resultat		5 615 953	2 517 859
Årsresultat		5 615 953	2 517 859
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 615 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		953	1 517 859
Sum overføringer		5 615 953	2 517 859



Meglerhuset Rele Karmøy AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		143 900	0
Sum varige driftsmidler		143 900	0
Sum anleggsmidler		143 900	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 671 840	1 760 979
Andre kortsiktige fordringer		273 357	174 842
Sum fordringer		2 945 197	1 935 821
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 5	12 536 912	4 456 852
Sum omløpsmidler		15 482 109	6 392 673
Sum eiendeler		15 626 009	6 392 673



Meglerhuset Rele Karmøy AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 034 072	3 033 119
Sum opptjent egenkapital		3 034 072	3 033 119
Sum egenkapital		3 884 072	3 883 119
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 390	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 390	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 823 218	932 502
Betalbar skatt	3	1 580 132	712 986
Skyldig offentlige avgifter		1 537 183	367 679
Utbytte		5 615 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 182 014	496 387
Sum kortsiktig gjeld		11 737 548	2 509 555
Sum gjeld		11 741 938	2 509 555
Sum egenkapital og gjeld		15 626 009	6 392 673



Meglerhuset Rele Karmøy AS

Balanse

Kopervik, 23.03.2026

Styret i Meglerhuset Rele Karmøy AS

Olav Lauvås
styreleder

Marius Kallevik
styremedlem

Jan Audun Lutro
styremedlem

Christoffer Kolbeinsen Frøyland
styremedlem

May Bente Knutsen Olsen
styremedlem

Ann Eline Eng
styremedlem

Stein Gunnar Døsen
daglig leder



Meglerhuset Rele Karmøy AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Meglertjenester og relaterte tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn mv

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	8 045 485	3 930 575
Arbeidsgiveravgift	1 240 814	717 018
Pensjonskostnader	617 728	577 220
Andre ytelser	176 356	218 967
Sum	10 080 383	5 443 780

Selskapet har i 2025 sysselsatt 5 årsverk.



Meglerhuset Rele Karmøy AS

Noter til regnskapet 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 580 132	712 986
Endring i utsatt skatt	4 390	1 196
Skattekostnad ordinært resultat	1 584 522	714 182
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 200 475	3 232 041
Permanente forskjeller	1 898	14 242
Endring i midlertidige forskjeller	-19 957	-5 436
Skattepliktig inntekt	7 182 416	3 240 847
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 580 132	712 986
Sum betalbar skatt i balansen	1 580 132	712 986

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	19 957	0	-19 957
Sum	19 957	0	-19 957
Grunnlag for utsatt skatt	19 957	0	-19 957
Utsatt skatt (22 %)	4 390	0	-4 390

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 685 603.

Note 5 Klientmidler

	2025	2024
Bundne klientkonti (bankkonti)	19 027 277	13 660 482
Klientansvarskonti (hovedbok)	-14 804 460	-12 005 866
Avvik	4 222 817	1 654 616

Avvik består hovedsaklig av meglers tilgodehavende - samt skyldige renter til kunder som er prosjektført til klientansvarskonto i januar 2026.



Meglerhuset Rele Karmøy AS

Noter til regnskapet 2025

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meglerhuset Rele Karmøy AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	505	500,0	252 500
B-aksjer	495	500,0	247 500
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Meglerhuset Rele Holding AS	264	206	470	47,0	52,3
Lauvås Holding AS	125	150	275	27,5	24,8
CMEF AS	71	84	155	15,5	14,1
SG Døsen AS	45	55	100	10,0	8,9
Totalt antall aksjer	505	495	1 000	100,0	100,0



Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-24 14:12:20 UTC+01:00

Marius Kallevik

 bankID

NO BankID - 082ffdbe-dd0e-4703-9035-b46f0d654a96

2026-03-24 14:21:49 UTC+01:00

Stein Gunnar Døsen

 bankID

NO BankID - b4e14e37-a531-4282-b3a7-76549ea855f5

2026-03-24 14:22:20 UTC+01:00

May Bente Knutsen Olsen

 bankID

NO BankID - a4eae833-3439-4d11-b7dc-87eca0093e04

2026-03-24 14:42:15 UTC+01:00

Christoffer K Frøyland

 bankID

NO BankID - d6635ec3-c38b-4804-abfc-5860674df599

2026-03-24 14:42:40 UTC+01:00

Jan Audun Lutro

 bankID

NO BankID - 8e2d52a0-c8cc-4a0f-ac75-28eeae73181d

2026-03-24 14:55:20 UTC+01:00

Ann Eline Eng

 bankID


NO BankID - 0aa6d634-6bbd-41f7-89a8-5ebd10e8d4d2

2026-03-25 08:55:24 UTC+01:00


Olav Lauvås

 bankID

NO BankID - d1627d53-d6e6-4344-9d76-1d91c23b8915

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Cedra

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS
Smedasundet 77
5528 Haugesund, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Meglerhuset Rele Karmøy AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meglerhuset Rele Karmøy AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 25. mars 2026
Cedra Norge AS

Dag Jarle Torvestad

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PAdES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-25 16:41:35 UTC+01:00


Dag Jarle Torvestad

 **bankID**

NO BankID - fc88d578-79cb-4c38-b4f2-75868a0139c1

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.