



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 523 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKANESET TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Dåfjord  
5410 SAGVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oddvard Mongstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		569 000	9 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>569 000</b>	<b>9 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		656 528	
Annen driftskostnad	1	28 103	25 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>684 631</b>	<b>25 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 631</b>	<b>-16 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		122	271
Annen renteinntekt		17	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139</b>	<b>296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139</b>	<b>296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-115 492</b>	<b>-15 938</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 300	-4 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-119 792</b>	<b>-11 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 792</b>	<b>-11 657</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-119 792</b>	<b>-11 657</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-119 792</b>	<b>-11 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-119 792	-11 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 792</b>	<b>-11 657</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		4 300
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2		<b>532 528</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 698	65 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>432 698</b>	<b>65 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 698</b>	<b>598 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>432 698</b>	<b>602 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		182 698	302 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 698</b>	<b>302 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>432 698</b>	<b>552 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>432 698</b>	<b>602 489</b>



Årsregnskap

2015

Fiskaneset Tomteselskap AS

Org. nr. 957 523 374



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fiskaneset Tomteselskap AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Salgsinntekt		569 000	9 500
Sum driftsinntekter		<u>569 000</u>	<u>9 500</u>
Varekostnad		656 528	0
Annen driftskostnad	1	28 103	25 734
Sum driftskostnader		<u>684 631</u>	<u>25 734</u>
Driftsresultat		<u>-115 631</u>	<u>-16 234</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		122	271
Annen renteinntekt		17	25
Resultat av finansposter		<u>139</u>	<u>296</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 492	-15 938
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 300	-4 281
Ordinært resultat		<u>-119 792</u>	<u>-11 657</u>
Årets resultat		<u>-119 792</u>	<u>-11 657</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		119 792	11 657
Sum overføringer		<u>-119 792</u>	<u>-11 657</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Fiskaneset Tomteselskap AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Utsatt skattefordel	4	0	4 300
Sum immaterielle eiendeler		0	4 300
<b>Omløpsmidler</b>			
Beholdning av tomter	2	0	532 528
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 698	65 662
Sum omløpsmidler		432 698	598 189
Sum eiendeler		432 698	602 489
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital / tilskudd		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		182 698	302 489
Sum opptjent egenkapital		182 698	302 489
Sum egenkapital		432 698	552 489
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
Sum kortsiktig gjeld		0	50 000
Sum egenkapital og gjeld		432 698	602 489
Dåfjorden, 29.02.2016 Styret i Fiskaneset Tomteselskap AS			
Jan Oddvard Mongstad Styrets leder	Harald Westerheim Nestleder	Agnar Jan Helland Styremedlem	
Fiskaneset Tomteselskap AS			Side 3



Noter til årsregnskapet 2015
------------------------------

Fiskanaset Tomteselskap AS
----------------------------

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og følger reglene i GRS for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer / tomter

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet plikter ikke å tegne OTP.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2015
------------------------------

Fiskanaset Tomteselskap AS
----------------------------

**Note nr. 1. Ansatte, godtgjørelser.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet plikter ikke å tegne OTP Honorar til revisor er kostnadsført med kr 10 125 inklusive mva som fordeler seg på revisjon, kr 4 750 og på rådgivning og utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapir, kr 5 375.

**Note nr. 2. Beholdning av tomter**

Selskapet har pr 31.12.15 ingen tomter i beholdning.

**Note nr. 3. Egenkapitalen, aksjonærer.**

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000. Av styrets medlemmer eier Jan Oddvar Mongstad 11 aksjer, Harald Westerheim 2 aksjer og Agnar Jan Helland 6 aksjer.

Følgende aksjonærer eier mer enn 2 % av aksjene i selskapet :

Navn	Antall aksjer
Laila Tjelmeland	32
Jan Oddvard Mongstad	11
Agnar Jan Helland	6
Alf Johannesen	5
Onar Westerheim	5
Per Steinar Leirvik	5
Inger Røen	9
Hildegunn Søvik	2
Omar Søvik	2
Marit Sørheim	6
Sigbjørn Nelson	2
Harald Westerheim	2
<u>Øvrige aksjonærer 1 aksje</u>	<u>13</u>
<u>Sum</u>	<u>100</u>



Noter til årsregnskapet 2015

Fiskanaset Tomteselskap AS

**Note nr. 4. Skatt.**

Årets skattekostnad	2015	2014
<i>Resultatført skatt på ordinært resultat:</i>		
Betalbar skatt	0	19
Endring i utsatt skattefordel	4 300	-4 300
Skattekostnad ordinært resultat	4 300	-4 281
<i>Skattepliktig inntekt:</i>		
Ordinært resultat før skatt	-115 492	-15 938
Permanente forskjeller	-17	-25
Endring i midlertidige forskjeller	-1	1
Skattepliktig inntekt	-115 509	-15 962
<i>Betalbar skatt i balansen:</i>		
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2015	2014	Endring
Varebeholdning	0	-1	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	-131 471	-15 962	115 509
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-131 471	-15 963	115 509
Utsatt skattefordel (25 % / 27 %)	-32 868	-4 300	28 558

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i hht NRS8.



FISKANESET TOMTESELSKAP A/S

FISKANESET TOMTESELSKAP A/S  
DÅFJORD  
5410 SAGVÅG

BANKGIRO 3520.5951.243

ÅRSMELDING FOR FISKANESET TOMTESELSKAP AS

FORETAKSNR.: 957 523 374  
REGISTRERINGSDATO: 14.07.90  
FORETAKSREGISTERET: 15.08.91

Styret for Fiskaneseet Tomteselskap AS i 2015 var:

Leiar	Jan Oddvard Mongstad	Dåfjord,	5410 Sagvåg
Nestleiar	Harald Westerheim	Dåfjord,	5410 Sagvåg
Styremedlem	Agnar Jan Helland	Dåfjord,	5410 Sagvåg
Varamedlem	Vigdis Røen Leirvik	Dåfjord,	5410 Sagvåg
Varamedlem	Linn Solveig Sørvik	Dåfjord,	5410 Sagvåg

Revisor: BDO Norge

Selskapet har ingen tilsette. Arbeidet vert utført på fritida og ved sida av anna arbeid. Ein aksjonær, Laila Tjelmeland, eig 32% av aksjane. Utover det, er det ingen av aksjonærane som eig over 20% av aksjane. Leiar, nestleiar og styremedlem er aksjonærar.

FTS A/S har hatt eit styremøte og eit telefonmøte.

FTS A/S har tatt kostnadane med framføring av vatn, kloakk, veg og straum for byggjesteget I og II. Pr. 31.12.15 var alle tomtene her seld.

Ein entreprenør har tatt kostnadane med framføring av vatn, kloakk, veg og straum for byggjesteget III. Entreprenøren har fått kompensasjon direkte av inntekter frå sal av tomter

Totalt for heile feltet var det pr 31.12 2015 ingen tomter att for sal.

Dåfjorden,

29. februar 2016

Jan Oddvard Mongstad

Harald Westerheim

Agnar Jan Helland



Tlf : 53 40 34 00  
Fax:  
www.bdo.no

Borggata 7  
Postboks 103  
5401 Stord

Til generalforsamlingen i Fiskaneset Tomteselskap AS

## Revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Fiskaneset Tomteselskap AS, som viser et underskudd på kr 119 792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Fiskaneset Tomteselskap AS per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Tomteselskap AS, side 2

Revisors beretning - 2015 - Fiskanaset

#### Uttalelse om øvrige forhold

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stord, 4. mars 2016

BDO AS

Tore Bjerke  
Registrert revisor