



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 261 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØRGE VADSET HOLDING AS  
Forretningsadresse: Repelen 39B  
5239 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Østerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	13 251	10 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 251</b>	<b>10 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 251</b>	<b>-10 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		60 000	726 978
Annen rentekostnad		6 564	5 136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 564</b>	<b>732 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 563</b>	<b>-732 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 814</b>	<b>-742 925</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 814</b>	<b>-742 925</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-79 814</b>	<b>-742 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-79 814	-389 713
Annen egenkapital			-353 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 814</b>	<b>-742 925</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	73	3 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73</b>	<b>3 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73</b>	<b>3 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73</b>	<b>3 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 4 568,27)	7, 8	456 827	100 000
Overkurs	8	840	840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>457 667</b>	<b>100 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	469 527	389 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-469 527</b>	<b>-389 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-11 860</b>	<b>-288 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld			10 813
Annen kortsiktig gjeld		11 933	281 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 933</b>	<b>292 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 933</b>	<b>292 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73</b>	<b>3 585</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 196605

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 261 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØRGE VADSET HOLDING AS  
Forretningsadresse: Repelen 39B  
5239 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Østerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 261 723  
BØRGE VADSET HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	13 251	10 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 251</b>	<b>10 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 251</b>	<b>-10 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		60 000	726 978
Annen rentekostnad		6 564	5 136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 564</b>	<b>732 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 563</b>	<b>-732 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 814</b>	<b>-742 925</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 814</b>	<b>-742 925</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-79 814</b>	<b>-742 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-79 814	-389 713
Annen egenkapital			-353 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 814</b>	<b>-742 925</b>



Organisasjonsnr: 995 261 723  
BØRGE VADSET HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	73	3 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73	3 585
Sum omløpsmidler		73	3 585
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73</b>	<b>3 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 4 568,27)	7, 8	456 827	100 000
Overkurs	8	840	840
Sum innskutt egenkapital		457 667	100 840
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	469 527	389 713
Sum opptjent egenkapital		-469 527	-389 713
Sum egenkapital	8	-11 860	-288 873
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 813
Annen kortsiktig gjeld		11 933	281 645
Sum kortsiktig gjeld		11 933	292 458
Sum gjeld		11 933	292 458
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73</b>	<b>3 585</b>





Organisasjonsnr: 995 261 723  
BØRGE VADSET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	4568.27	456827.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vadset, Børge	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

## Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Proaktiv Eiendomsmegling Fana AS	48.20%	48.20%	2898.00	102234.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020

**BØRGE VADSET HOLDING AS org.nr 995 261 723**

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Noter 2020

BØRGE VADSET HOLDING AS org.nr 995 261 723

## Note 5 - Investering i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Proaktiv Eiendomsmegling Fana AS	Bergen	48,20%	2 898	102 234

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
-------------------------------------	-------	----------------

Det er foretatt en nedskrivning av aksjene i Proaktiv Eiendomsmegling Fana AS til kr 0,- pr 31.12.2020. Nedskrivningen inngår i posten verdireduksjon av finansielle instrumenter.

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	4 568,27	456 827,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>456 827,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Vadset, Børge	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	840	-389 713	-288 873
Økning AK/overkurs	356 827			356 827
Årets resultat			-79 814	-79 814
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>456 827</b>	<b>840</b>	<b>-469 527</b>	<b>-11 860</b>

## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-79 814	-742 925
+/- Permanente forskjeller	60 000	726 978
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-19 814</b>	<b>-15 947</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Noter 2020

BØRGE VADSET HOLDING AS org.nr 995 261 723

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	-82 508	-102 322	19 814
Netto forskjeller	-82 508	-102 322	19 814
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	82 508	102 322	-19 814
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.