



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 482 092
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN 162
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Anny Ihle Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		934 176	
Sum inntekter		934 176	
Kostnader			
Annen driftskostnad		675 520	
Sum kostnader		675 520	
Driftsresultat		258 656	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 378	
Sum finansinntekter		2 378	
Annen rentekostnad		111 872	
Sum finanskostnader		111 872	
Netto finans		-109 494	
Ordinært resultat før skattekostnad		149 162	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 162	0
Årsresultat		149 162	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3,4	107 702	
Sum varige driftsmidler		107 702	
Sum anleggsmidler		107 702	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 316	
Andre fordringer		2 316	
Sum fordringer		29 632	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 737	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 737	
Sum omløpsmidler		198 369	0
SUM EIENDELER		306 071	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 402 786	
Sum opptjent egenkapital		-1 402 786	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-1 402 786	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 674 256	
Sum annen langsiktig gjeld		1 674 256	
Sum langsiktig gjeld		1 674 256	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		34 601	
Sum kortsiktig gjeld		34 601	
Sum gjeld		1 708 857	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 071	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529267

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 482 092
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN 162
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Anny Ihle Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 989 482 092
EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN 162

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		934 176	
Sum inntekter		934 176	
Kostnader			
Annen driftskostnad		675 520	
Sum kostnader		675 520	
Driftsresultat		258 656	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 378	
Sum finansinntekter		2 378	
Annen rentekostnad		111 872	
Sum finanskostnader		111 872	
Netto finans		-109 494	
Ordinært resultat før skattekostnad		149 162	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 162	0
Årsresultat		149 162	0



Organisasjonsnr: 989 482 092
EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN 162

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3,4	107 702	
Sum varige driftsmidler		107 702	
Sum anleggsmidler		107 702	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 316	
Andre fordringer		2 316	
Sum fordringer		29 632	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 737	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 737	
Sum omløpsmidler		198 369	0
SUM EIENDELER		306 071	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 402 786	
Sum opptjent egenkapital		-1 402 786	
Sum egenkapital		-1 402 786	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 674 256	
Sum annen langsiktig gjeld		1 674 256	



Sum langsiktig gjeld	1 674 256	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	34 601	
Sum kortsiktig gjeld	34 601	
Sum gjeld	1 708 857	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	306 071	0



Organisasjonsnr: 989 482 092
EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN 162

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Strandgaten 162

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Strandgaten 162s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Eierseksjonssameiet Strandgaten 162

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



262 Eierseksjonssameiet Strandgaten 162

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-03-14

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Strandgaten 162

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		817 044	770 784	817 033	857 833
Strøm		0	99	0	0
TV/Internett		114 816	114 816	121 992	135 864
Ladestrøm		2 316	2 402	0	0
Sum inntekter		934 176	888 101	939 025	993 697
Driftskostnader					
Avskrivninger eiendeler	3, 4	11 936	7 443	11 164	11 164
Energi, strøm		68 777	79 711	80 000	80 000
Renovasjon, vann og avløp		54 684	104 125	117 000	51 000
Vaktmestertjenester		43 531	45 630	35 000	35 000
Renhold, mattevask		45 003	40 215	40 000	48 000
Avdrag ladeanlegg		913	0	0	0
Verktøy, inventar, rekvisita		1 112	0	2 500	2 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger		101 740	197 509	200 000	100 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		1 930	375	0	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		10 778	0	0	10 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		28 259	30 972	16 000	45 000
Revisjonshonorar		6 045	5 750	5 750	5 750
Forretningsførerhonorar		67 446	62 958	66 900	70 938
Telefon/datakostnader		732	1 646	2 500	1 000
Porto og andre forsendelseskostnader		0	203	1 000	500
TV/Internett		119 089	114 816	120 500	135 864
Forsikring		111 467	104 370	114 800	122 600
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		2 079	1 947	2 000	2 000
Sum driftskostnader		675 520	797 670	815 114	721 316
Driftsresultat		258 656	90 431	123 911	272 381
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 378	1 279	0	0
Rentekostnad		111 872	81 784	93 369	121 159
Resultat av finansinntekt- og kostnad		109 494	80 505	93 369	121 159
Årets resultat		149 162	9 926	30 542	151 222
Overført til/fra annen egenkapital		-149 162	-9 926	0	0



Årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Strandgaten 162

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre fellesanlegg	3	93 037	104 201
Andre eiendeler	4	14 666	0
Sum anleggsmidler		107 702	104 201
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		27 316	20 139
Andre fordringer		2 316	1 493
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		168 737	130 628
Sum omløpsmidler		198 369	152 261
SUM EIENDELER		306 071	256 461

262 Eierseksjonssameiet Strandgaten 162, orgnr. 989482092



Årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Strandgaten 162

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-1 551 948	-1 561 874
Årets resultat		149 162	9 926
Sum opptjent egenkapital	5	-1 402 786	-1 551 948
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	1 674 256	1 776 948
Sum langsiktig gjeld	7	1 674 256	1 776 948
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		25 473	8 807
Andre forskuddsbetalte leier		0	3 794
Leverandørgjeld		6 186	16 368
Påløpne renter		2 942	2 492
Sum kortsiktig gjeld		34 601	31 461
Sum gjeld		1 708 857	1 808 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 071	256 461

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Björg Anny Ihle Larsen
Styreleder

Jon Rune Skram
Medlem

Andre Kidess
Medlem



Noter 2023 Eierseksjonssameiet Strandgaten 162

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	120 799	317 684
Årets resultat	149 162	9 926
Tilbakeføring avskrivninger	11 936	7 443
Kjøp / salg anleggsmidler	-15 438	-111 644
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-102 692	-102 610
B. Årets endringer disponible midler	42 968	-196 885
C. Disponible midler pr 31.12	163 767	120 799
Avstemming		
Omløpsmidler	198 369	152 261
Kortsiktig gjeld	34 601	31 461
Disponible midler	163 767	120 799



Noter 2023 Eierseksjonssameiet Strandgaten 162

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Avskrivninger andre fellesanlegg

	El-bil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	111 644
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	111 644
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 607
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	93 037
Årets avskrivninger :	11 164
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10



Noter 2023 Eierseksjonssameiet Strandgaten 162

Note 4 - Avskrivninger eiendeler

	Overvåkingskamera
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	15 438
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 438
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	772
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 666
Årets avskrivninger :	772
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	5

Note 5 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Egenkapitalen forventes å bli positiv når lånet er nedbetalt.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Lånenummer:	96660148407
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.65 %
Beregnet innfridd:	25.02.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 861 503
Lånesaldo 01.01:	1 776 948
Avdrag i perioden:	103 258
Lånesaldo 31.12:	1 673 690

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660148407	2	111 579	223 158
	1	72 527	72 527
	3	66 948	200 844
	1	61 369	61 369
	1	55 790	55 790
	1	53 558	53 558
	2	52 442	104 884
	1	46 863	46 863
	2	44 632	89 264
	1	42 400	42 400
	3	41 284	123 852
	3	40 169	120 507
	13	36 821	478 673

262 Eierseksjonssameiet Strandgaten 162, orgnr. 989482092



Noter 2023 Eierseksjonssameiet Strandgaten 162

Note 7 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Egenkapitalen forventes å bli positiv når blankolånet er nedbetalt i 2034.

Sameiet har felles lån kr 1 674 256 hvor kr 0,- er sikret ved pant. Sameiet har ikke felles bygningsmasse å stille som sikkerhet overfor banken, derav blankolån.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Strandgaten 162.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Strandgaten 162

Styreleder	Bjørg Anny Ihle Larsen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Jon Rune Skram (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Andre Kidess (sign.)	12.03.2024