



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 837 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNNL INVEST AS
Forretningsadresse: Strømsveien 322
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erol Ertürk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			34 930
Sum inntekter			34 930
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-4 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 432	60 240
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	20 344	-379 151
Sum kostnader		35 776	-323 497
Driftsresultat		-35 776	358 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		840	599
Annen finansinntekt	3	2 263	
Sum finansinntekter		3 103	599
Annen rentekostnad		585	2
Annen finanskostnad	3		35
Sum finanskostnader		585	37
Netto finans		2 518	563
Resultat før skattekostnad		-33 258	358 990
Skattekostnad på resultat	4	3 040	78 978
Årsresultat	5	-36 298	280 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 298	280 012
Totalresultat		-36 298	280 012
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-47 601	317 222



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		11 303	
Overført fra annen egenkapital			-37 210
Sum overføringer og disponeringer		-36 298	280 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 908
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler			1 908
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 144	20 576
Sum varige driftsmidler		5 144	20 576
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		55 144	72 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		1 908 406	1 860 805
Sum fordringer	6	1 908 406	1 860 805
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum investeringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 681	95 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 681	95 758
Sum omløpsmidler		2 012 087	1 956 563
SUM EIENDELER		2 067 231	2 029 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 599 630	1 588 327
Sum opptjent egenkapital		1 599 630	1 588 327
Sum egenkapital	5	1 699 630	1 688 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 132	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 132	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	66 838	16 838
Sum annen langsiktig gjeld		66 838	16 838
Sum langsiktig gjeld		67 970	16 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Betalbar skatt	4		24 591
Annen kortsiktig gjeld	6	299 291	299 291
Sum kortsiktig gjeld		299 631	323 882
Sum gjeld		367 601	340 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 067 231	2 029 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 763182

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 837 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNNL INVEST AS
Forretningsadresse: Strømsveien 322
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erol Ertürk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.10.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.11.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 837 624
TUNNL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			34 930
Sum inntekter			34 930
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-4 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 432	60 240
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	20 344	-379 151
Sum kostnader		35 776	-323 497
Driftsresultat		-35 776	358 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		840	599
Annen finansinntekt	3	2 263	
Sum finansinntekter		3 103	599
Annen rentekostnad		585	2
Annen finanskostnad	3		35
Sum finanskostnader		585	37
Netto finans		2 518	563
Resultat før skattekostnad		-33 258	358 990
Skattekostnad på resultat	4	3 040	78 978
Årsresultat	5	-36 298	280 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 298	280 012
Totalresultat		-36 298	280 012
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-47 601	317 222
Avsatt til annen egenkapital		11 303	
Overført fra annen egenkapital			-37 210
Sum overføringer og disponeringer		-36 298	280 012





Organisasjonsnr: 919 837 624
TUNNL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 908
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler			1 908
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		5 144	20 576
Sum varige driftsmidler		5 144	20 576
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		55 144	72 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		1 908 406	1 860 805
Sum fordringer	6	1 908 406	1 860 805
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 681	95 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 681	95 758
Sum omløpsmidler		2 012 087	1 956 563
SUM EIENDELER		2 067 231	2 029 046
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 599 630	1 588 327
Sum opptjent egenkapital		1 599 630	1 588 327
Sum egenkapital	5	1 699 630	1 688 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 132	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 132	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	66 838	16 838
Sum annen langsiktig gjeld		66 838	16 838
Sum langsiktig gjeld		67 970	16 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341	
Betalbar skatt	4		24 591
Annen kortsiktig gjeld	6	299 291	299 291
Sum kortsiktig gjeld		299 631	323 882
Sum gjeld		367 601	340 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 067 231	2 029 046



Organisasjonsnr: 919 837 624
TUNNL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Tunnl Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Tunnl Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	34 930
Sum driftsinntekter		0	34 930
Lønnskostnad	1	0	-4 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		15 432	60 240
Annen driftskostnad	1	20 344	-379 151
Sum driftskostnader		35 776	-323 497
Driftsresultat		-35 776	358 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		840	599
Annen finansinntekt	3	2 263	0
Annen rentekostnad		585	2
Annen finanskostnad	3	0	35
Resultat av finansposter		2 518	563
Resultat før skattekostnad		-33 258	358 990
Skattekostnad på resultat	4	3 040	78 978
Resultat		-36 298	280 012
Årsresultat	5	-36 298	280 012
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		47 601	-317 222
Avsatt til annen egenkapital		11 303	0
Overført fra annen egenkapital		0	37 210
Sum overføringer		-36 298	280 012

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Tunnl Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	1 908
Sum immaterielle eiendeler		0	1 908
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 144	20 576
Sum varige driftsmidler		5 144	20 576
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		55 144	72 484
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordring		1 908 406	1 860 805
Sum fordringer	6	1 908 406	1 860 805
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 681	95 758
Sum omløpsmidler		2 012 087	1 956 563
Sum eiendeler		2 067 231	2 029 046

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Tunnl Invest AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 599 630	1 588 327
Sum opptjent egenkapital		1 599 630	1 588 327
Sum egenkapital	5	1 699 630	1 688 327
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 132	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 132	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	66 838	16 838
Sum annen langsiktig gjeld		66 838	16 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341	0
Betalbar skatt	4	0	24 591
Annen kortsiktig gjeld	6	299 291	299 291
Sum kortsiktig gjeld		299 631	323 882
Sum gjeld		367 601	340 720
Sum egenkapital og gjeld		2 067 231	2 029 046

28.10.2025
Styret i Tunnl Invest AS

Erol Ertürk
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser mm

Lønnskostnader	2024	2023
Andre ytelser	0	-4 587
Sum	0	-4 587

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	76 877	76 877
= Anskaffelseskost 31.12.24	76 877	76 877
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	71 733	71 733
= Bokført verdi 31.12.24	5 144	5 144
Årets ordinære avskrivninger	15 432	15 432
Økonomisk levetid	5 år	

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Prestisje Eiendom AS	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	89 473
Endring i utsatt skatt	3 040	-10 495
Skattekostnad ordinært resultat	3 040	78 978
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-33 258	358 990
Permanente forskjeller	-527	0
Endring i midlertidige forskjeller	-61 417	47 705
Mottatt konsernbidrag	47 601	0
Avgitt konsernbidrag	0	-406 695
Skattepliktig inntekt	-47 601	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 472	24 591
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 472	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	24 591

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 144	-8 672	-13 816
Fordringer	47 601	0	-47 601
Sum	52 745	-8 672	-61 417
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 601	0	47 601
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	5 144	-8 672	-13 816
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 132	-1 908	-3 040

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	0	1 588 327	1 688 327
Årets resultat			-36 298	-36 298
Konsernbidrag			47 601	47 601
Pr. 31.12.2024	100 000	0	1 599 630	1 699 630

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 908 406	1 860 805
Sum	1 908 406	1 860 805
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	66 838	16 838
Sum	66 838	16 838

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tunnl Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EFEM GROUP AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Denne noten om fortsatt drift er utarbeidet som en del av årsregnskapet for Tunnl Invest AS per 31.12.2024. Ledelsen har vurdert selskapets evne til å fortsette driften som en løpende bekymring. Basert på våre vurderinger og analyser av økonomiske forhold og fremtidsutsikter, mener ledelsen at selskapet vil kunne fortsette sin virksomhet i overskuelig fremtid.

For å støtte denne konklusjonen, har ledelsen gjennomgått selskapets økonomiske resultater, likviditet, gjeldsforpliktelser, og fremtidige planer. Vi har også vurdert faktorer som potensielle risikoer, usikkerheter i markedet, og forventet cash flow.

Basert på denne gjennomgangen, og med tanke på selskapets nåværende finansielle stilling og utsiktene for fremtiden, konkluderer ledelsen med at det er rimelig grunn til å

Utarbeidet av ECIT



anta at selskapet vil kunne fortsette sin virksomhet i overskuelig fremtid. Derfor presenteres årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.