



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 814 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 55 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 32 507 454 | 30 472 081 |
| Sum inntekter | | 32 507 454 | 30 472 081 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivninger av driftsmidler | 2 | 4 616 662 | 4 605 902 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 415 084 | 1 006 311 |
| Sum kostnader | | 6 031 746 | 5 612 213 |
| Driftsresultat | | 26 475 708 | 24 859 868 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 210 378 | 25 070 |
| Sum finansinntekter | | 210 378 | 25 070 |
| Annen rentekostnad | | 208 | 109 |
| Sum finanskostnader | | 208 | 109 |
| Netto finans | | 210 170 | 24 961 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 26 685 878 | 24 884 829 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 5 870 893 | 5 474 663 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 20 814 985 | 19 410 166 |
| Årsresultat | | 20 814 985 | 19 410 166 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 20 814 985 | 19 410 166 |
| Totalresultat | | 20 814 985 | 19 410 166 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 24 412 378 | 20 145 183 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -3 597 393 | -735 017 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 20 814 985 | 19 410 166 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 145 519 324 | 149 607 284 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 21 948 | |
| Sum varige driftsmidler | | 145 541 272 | 149 607 284 |
| Sum anleggsmidler | | 145 541 272 | 149 607 284 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 173 890 | 181 207 |
| Sum fordringer | | 173 890 | 181 207 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 484 836 | 1 125 133 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 484 836 | 1 125 133 |
| Sum omløpsmidler | | 3 658 726 | 1 306 340 |
| SUM EIENDELER | | 149 199 998 | 150 913 624 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 24 859 809 | 24 859 809 |
| Overkurs | | 99 692 818 | 103 290 211 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 124 552 627 | 128 150 020 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Sum egenkapital | 5 | 124 552 627 | 128 150 020 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 732 064 | 3 746 713 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 732 064 | 3 746 713 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 732 064 | 3 746 713 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 367 022 | 246 827 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 21 548 284 | 18 770 064 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 915 306 | 19 016 891 |
| Sum gjeld | | 24 647 370 | 22 763 604 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 149 199 998 | 150 913 624 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664585

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 814 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 55 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 992 814 578
GRØNLAND 55 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 32 507 454 | 30 472 081 |
| Sum inntekter | | 32 507 454 | 30 472 081 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivninger av driftsmidler | 2 | 4 616 662 | 4 605 902 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 415 084 | 1 006 311 |
| Sum kostnader | | 6 031 746 | 5 612 213 |
| Driftsresultat | | 26 475 708 | 24 859 868 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 210 378 | 25 070 |
| Sum finansinntekter | | 210 378 | 25 070 |
| Annen rentekostnad | | 208 | 109 |
| Sum finanskostnader | | 208 | 109 |
| Netto finans | | 210 170 | 24 961 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 26 685 878 | 24 884 829 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 5 870 893 | 5 474 663 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 20 814 985 | 19 410 166 |
| Årsresultat | | 20 814 985 | 19 410 166 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 20 814 985 | 19 410 166 |
| Totalresultat | | 20 814 985 | 19 410 166 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 24 412 378 | 20 145 183 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -3 597 393 | -735 017 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 20 814 985 | 19 410 166 |



Organisasjonsnr: 992 814 578
GRØNLAND 55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

145 519 324

149 607 284

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

21 948

Sum varige driftsmidler

145 541 272

149 607 284

Sum anleggsmidler

145 541 272

149 607 284

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

173 890

181 207

Sum fordringer

173 890

181 207

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 484 836

1 125 133

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 484 836

1 125 133

Sum omløpsmidler

3 658 726

1 306 340

SUM EIENDELER

149 199 998

150 913 624

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

24 859 809

24 859 809

Overkurs

99 692 818

103 290 211

Annen innskutt egenkapital

5

Sum innskutt egenkapital

124 552 627

128 150 020

Annen egenkapital

5

Sum egenkapital

5

124 552 627

128 150 020

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

2 732 064

3 746 713



| | | |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | 2 732 064 | 3 746 713 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 2 732 064 | 3 746 713 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 367 022 | 246 827 |
| Betalbar skatt | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 21 548 284 | 18 770 064 |
| Sum kortsiktig gjeld | 21 915 306 | 19 016 891 |
| Sum gjeld | 24 647 370 | 22 763 604 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 149 199 998 | 150 913 624 |



Organisasjonsnr: 992 814 578
GRØNLAND 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Grønland 55 AS

Org.nr.:992 814 578

Addo Sign identifikasjonsnummer: a512b834-5a3b-4d5b-b1aa-a984e75e1311



Resultatregnskap

Grønland 55 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 32 507 454 | 30 472 081 |
| Sum driftsinntekter | | 32 507 454 | 30 472 081 |
| Avskrivninger av driftsmidler | 2 | 4 616 662 | 4 605 902 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 415 084 | 1 006 311 |
| Sum driftskostnader | | 6 031 746 | 5 612 213 |
| Driftsresultat | | 26 475 708 | 24 859 868 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 210 378 | 25 070 |
| Annen rentekostnad | | 208 | 109 |
| Resultat av finansposter | | -210 170 | -24 961 |
| Resultat før skattekostnad | | 26 685 878 | 24 884 829 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 5 870 893 | 5 474 663 |
| Årsresultat | | 20 814 985 | 19 410 166 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 5 | 24 412 378 | 20 145 183 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -3 597 393 | -735 017 |
| Sum overføringer | | 20 814 985 | 19 410 166 |

Addo Sign identifikasjonsnummer: a512b834-5a3b-4d5b-b1aa-a984e75e1311



Balanse

Grønland 55 AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 145 519 324 | 149 607 284 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 21 948 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 145 541 272 | 149 607 284 |
| Sum anleggsmidler | | 145 541 272 | 149 607 284 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 173 890 | 181 207 |
| Sum fordringer | | 173 890 | 181 207 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 484 836 | 1 125 133 |
| Sum omløpsmidler | | 3 658 726 | 1 306 340 |
| Sum eiendeler | | 149 199 998 | 150 913 624 |

Addo Sign identifikasjonsnummer: a512b834-5a3b-4d5b-b1aa-a984e75e1311



Balanse

Grønland 55 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 24 859 809 | 24 859 809 |
| Overkurs | | 99 692 818 | 103 290 211 |
| Sum innskutt egenkapital | | 124 552 627 | 128 150 020 |
| Sum egenkapital | 5 | 124 552 627 | 128 150 020 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 732 064 | 3 746 713 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 732 064 | 3 746 713 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 367 022 | 246 827 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 21 548 284 | 18 770 064 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 915 306 | 19 016 891 |
| Sum gjeld | | 24 647 370 | 22 763 604 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 149 199 998 | 150 913 624 |

Drammen, 16.02.2024
Styret i Grønland 55 AS

Mariann Steine Bendriss
styreleder

Frode Johansen
styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: a512b834-5a3b-4d5b-b1aa-a984e75e1311



Grønland 55 AS

NOTER

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av eiendom og salg av tilhørende tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Inntektsføring av utleie skjer i takt med opptjeningen. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Addo Sign identifikasjonsnummer: a512b834-5a3b-4d5b-b1aa-a984e75e1311



Grønland 55 AS

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygg | Teknisk installasjon | Maskiner og inventar | Sum |
|---------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 14 577 008 | 155 192 431 | 37 791 446 | 0 | 207 560 885 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 23 103 | 23 103 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 14 577 008 | 155 192 431 | 37 791 446 | 23 103 | 207 583 988 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 0 | 42 582 916 | 19 986 194 | 1 155 | 62 570 265 |
| Balanseført verdi 31.12 | 14 577 008 | 112 609 515 | 17 805 252 | 21 948 | 145 013 723 |
| Årets avskrivninger | 0 | 3 103 849 | 1 511 658 | 1 155 | 4 616 662 |

| | | | | |
|-----------------------------|----------------------|-------|-------|------|
| Forventet økonomisk levetid | Ingen avskrivning | 50 år | 10 år | 5 år |
|-----------------------------|----------------------|-------|-------|------|

Anlegg under utførelse utgjør per 31.12.2023 kr 527.547.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse verken til daglig leder eller styremedlemmer.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 28 271 | 26 520 |
| Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer) | 11 418 | 8 122 |
| Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap) | 11 418 | 8 122 |
| Sum godtgjørelse til revisor (ekskl. mva) | 51 107 | 42 764 |

Den andelen av merverdiavgiften som ikke er fradragsberettiget, er inkl. i revisjonshonoraret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: a512b834-5a3b-4d5b-b1aa-a984e75e1311



Grønland 55 AS

Note 4 Skattekostnad**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel**

| Midlertidig forskjeller | Endring | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Driftsmidler | 4 612 042 | 12 418 472 | 17 030 514 |
| Netto midlertidige forskjeller | 4 612 042 | 12 418 472 | 17 030 514 |
| Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen | 4 612 042 | 12 418 472 | 17 030 514 |
| Utsatt skattefordel/utsatt skatt | | 2 732 064 | 3 746 713 |
| Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet | | 2 732 064 | 3 746 713 |

| Beregning av årets skattegrunnlag | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad | 26 685 878 | 24 884 829 |
| Grunnlag for årets skattekostnad | 26 685 878 | 24 884 829 |
| Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 4 612 041 | 942 328 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 31 297 920 | 25 827 158 |
| Avgitt konsernbidrag | -31 297 920 | -25 827 158 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) | 0 | 0 |

| Fordeling av skattekostnaden | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 6 885 542 | 5 352 798 |
| Sum betalbar skatt | 6 885 542 | 5 352 798 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel | -1 014 649 | -155 595 |
| Skattekostnad | 5 870 893 | 5 197 203 |

| Betalbar skatt i balansen | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 6 885 542 | 5 681 975 |
| Skattevirkning av konsernbidrag | -6 885 542 | -5 681 975 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2023 | 24 859 809 | 103 290 211 | 0 | 128 150 020 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 20 814 985 | 20 814 985 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -3 597 393 | -20 814 985 | -24 412 378 |
| Pr 31.12.2023 | 24 859 809 | 99 692 818 | 0 | 124 552 627 |

Addo Sign identifikasjonsnummer: a512b834-5a3b-4d5b-b1aa-a984e75e1311



Grønland 55 AS

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 24 859 809 består av 12.368.064 aksjer a kr 2,01. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

| | Antall aksjer | Eierandel |
|--------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Pensjonskassen for helseforetakene i hovedstadsområdet | 12 368 064 | 100 % |
| Sum | 12 368 064 | 100 % |

Alle aksjer er eid av morselskapet Pensjonskassen for helseforetakene i hovedstadsområdet, med forretningsadresse i Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Grønland 55 AS fås utlevert.

Note 7 Transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende med nærstående parter:

| | Kortsiktig gjeld | |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 2023 | 2022 |
| Pensjonskassen for helseforetakene i hovedstadsområdet | 21 493 284 | 18 695 364 |
| Sum | 21 493 284 | 18 695 364 |

Addo Sign identifikasjonsnummer: a512b834-5a3b-4d5b-b1aa-a984e75e1311



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Mariann Steine Bendriss
9578-5994-4-4056314

2024-02-16 09:15:02Z

Frode Johansen
9578-5999-4-1124018

2024-02-16 09:17:37Z

Dokumenter i transaksjonen

Sak 4 Grønland 55 AS_Årsregnskap 2023.pdf

Dette dokumentet

Addo Sign identifikasjonsnummer: a512b834-5a3b-4d5b-b1aa-a984e75e1311

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



Til generalforsamlingen i Grønland 55 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 55 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 16. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Guro Skjeggerud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------|---------------|------------------|
| Skjeggerud, Guro | BANKID_MOBILE | 2024-02-29 15:42 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.