



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 042 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTERELVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Russevikveien 4
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Barvik-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		760 738	728 389
Sum inntekter		760 738	728 389
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 954	130 954
Annen driftskostnad		273 794	185 641
Sum kostnader		404 748	316 595
Driftsresultat		355 990	411 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 315	6 110
Sum finansinntekter		4 315	6 110
Annen rentekostnad		107 368	110 003
Sum finanskostnader		107 368	110 003
Netto finans		-103 054	-103 893
Resultat før skattekostnad		252 937	307 901
Skattekostnad	2, 3	55 861	67 641
Årsresultat		197 076	240 260
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		197 076	240 260
Sum overføringer og disponeringer		197 076	240 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	37 171	28 413
Sum immaterielle eiendeler		37 171	28 413
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 785 578	3 899 389
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	54 285	71 428
Sum varige driftsmidler		3 839 864	3 970 818
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 877 035	3 999 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 379	3 987
Sum fordringer		4 379	3 987
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 992	480 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 992	480 287
Sum omløpsmidler		525 371	484 274
SUM EIENDELER		4 402 406	4 483 505

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 897 735	1 700 659
Sum opptjent egenkapital		1 897 735	1 700 659
Sum egenkapital		2 897 735	2 700 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 399 987	1 666 655
Sum annen langsiktig gjeld		1 399 987	1 666 655
Sum langsiktig gjeld		1 399 987	1 666 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 375	2 075
Betalbar skatt	2, 3	64 619	74 809
Skyldige offentlige avgifter		24 362	30 570
Annen kortsiktig gjeld		7 328	8 737
Sum kortsiktig gjeld		104 684	116 191
Sum gjeld		1 504 671	1 782 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 402 406	4 483 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343570

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 042 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTERELVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Russevikveien 4
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Barvik-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 915 042 554
SÆTERELVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		760 738	728 389
Sum inntekter		760 738	728 389
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 954	130 954
Annen driftskostnad		273 794	185 641
Sum kostnader		404 748	316 595
Driftsresultat		355 990	411 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 315	6 110
Sum finansinntekter		4 315	6 110
Annen rentekostnad		107 368	110 003
Sum finanskostnader		107 368	110 003
Netto finans		-103 054	-103 893
Resultat før skattekostnad		252 937	307 901
Skattekostnad	2, 3	55 861	67 641
Årsresultat		197 076	240 260
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		197 076	240 260
Sum overføringer og disponeringer		197 076	240 260



Organisasjonsnr: 915 042 554
SÆTERELVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	37 171	28 413
Sum immaterielle eiendeler		37 171	28 413
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 785 578	3 899 389
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	54 285	71 428
Sum varige driftsmidler		3 839 864	3 970 818
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 877 035	3 999 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 379	3 987
Sum fordringer		4 379	3 987
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 992	480 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 992	480 287
Sum omløpsmidler		525 371	484 274
SUM EIENDELER		4 402 406	4 483 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000



Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 897 735	1 700 659
Sum opptjent egenkapital		1 897 735	1 700 659
Sum egenkapital		2 897 735	2 700 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 399 987	1 666 655
Sum annen langsiktig gjeld		1 399 987	1 666 655
Sum langsiktig gjeld		1 399 987	1 666 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 375	2 075
Betalbar skatt	2, 3	64 619	74 809
Skyldige offentlige avgifter		24 362	30 570
Annen kortsiktig gjeld		7 328	8 737
Sum kortsiktig gjeld		104 684	116 191
Sum gjeld		1 504 671	1 782 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 402 406	4 483 505



Organisasjonsnr: 915 042 554
SÆTERELVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leien inntektsføres løpende i takt med utleie. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5012426.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5012426.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1172563.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3839863.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	130954.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
65000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1399987.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3839864.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i

Sæterelva Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sæterelva Eiendom AS som viser et overskudd på kr 197 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnhollet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 19. mars 2025

Revigo AS

Paal Risnes
Statsautorisert revisor

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnhollet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

RISNES, PAAL JONN MICHALOFF



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.03.2025 08:01:59

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsoppgjør for

SÆTERELVA EIENDOM AS

915042554

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SÆTERELVA EIENDOM AS
915 042 554

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		760 738	728 389
Sum driftsinntekter		760 738	728 389
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-130 954	-130 954
Annen driftskostnad		-273 794	-185 641
Sum driftskostnader		-404 748	-316 595
Driftsresultat		355 990	411 794
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 315	6 110
Sum finansinntekter		4 315	6 110
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-107 368	-110 003
Sum finanskostnader		-107 368	-110 003
Netto finans		-103 054	-103 893
Resultat før skattekostnad		252 937	307 901
Skattekostnad	2, 3	-55 861	-67 641
Årsresultat		197 076	240 260
Overføringer			
Annen egenkapital		197 076	240 260
Sum overføringer		197 076	240 260



SÆTERELVA EIENDOM AS
915 042 554

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	37 171	28 413
Sum immaterielle eiendeler		37 171	28 413
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 785 578	3 899 389
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	54 285	71 428
Sum varige driftsmidler		3 839 864	3 970 818
Sum anleggsmidler		3 877 035	3 999 231
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 379	3 987
Sum fordringer		4 379	3 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 992	480 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 992	480 287
Sum omløpsmidler		525 371	484 274
SUM EIENDELER		4 402 406	4 483 505



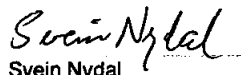
SÆTERELVA EIENDOM AS
915 042 554

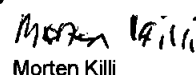
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 897 735	1 700 659
Sum opptjent egenkapital		1 897 735	1 700 659
Sum egenkapital		2 897 735	2 700 659
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 399 987	1 666 655
Sum annen langsiktig gjeld		1 399 987	1 666 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 375	2 075
Betalbar skatt	2, 3	64 819	74 809
Skyldige offentlige avgifter		24 362	30 570
Annen kortsiktig gjeld		7 328	8 737
Sum kortsiktig gjeld		104 684	116 191
Sum gjeld		1 504 671	1 782 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 402 406	4 483 505

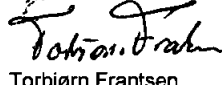
Handtatt 18.03.2025


Jan-Erik Barvik-Hansen
styrets leder


Svein Nydal
styremedlem


Morten Killi
styremedlem


Jørgen Killi
styremedlem


Torbjørn Frantsen
varamedlem


Tore Killi
daglig leder



SÆTERELVA EIENDOM AS
915 042 554

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leien inntektsføres løpende i takt med utleie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 012 426
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 012 426
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 172 563
Balanseført verdi per 31.12.	3 839 863
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	130 954



S/ETERELVA EIENDOM AS
915 042 554

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	64 619	74 809
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 758	-7 168
Skattekostnad	55 861	67 641
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	252 937	307 901
Permanente forskjeller	975	-442
+/- Endring i midlertidige forskjeller	39 809	32 580
Skattepliktig inntekt	293 720	340 040
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	64 619	74 809
Sum betalbar skatt i balansen	64 619	74 809

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-129 151	-168 960	39 809
Netto forskjeller	-129 151	-168 960	39 809
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-129 151	-168 960	39 809
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-28 413	-37 171	8 758

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	1 700 659	2 700 659
Årsresultat	0	197 076	197 076
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	1 897 735	2 897 735

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	65 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 399 987
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 839 864
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SÆTERELVA EIENDOM AS
915 042 554

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		760 738	728 389
Sum driftsinntekter		760 738	728 389
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-130 954	-130 954
Annen driftskostnad		-273 794	-185 641
Sum driftskostnader		-404 748	-316 595
Driftsresultat		355 990	411 794
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 315	6 110
Sum finansinntekter		4 315	6 110
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-107 368	-110 003
Sum finanskostnader		-107 368	-110 003
Netto finans		-103 054	-103 893
Resultat før skattekostnad		252 937	307 901
Skattekostnad	2, 3	-55 861	-67 641
Årsresultat		197 076	240 260
Overføringer			
Annen egenkapital		197 076	240 260
Sum overføringer		197 076	240 260



SÆTERELVA EIENDOM AS
915 042 554

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	37 171	28 413
Sum immaterielle eiendeler		37 171	28 413
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 785 578	3 899 389
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	54 285	71 428
Sum varige driftsmidler		3 839 864	3 970 818
Sum anleggsmidler		3 877 035	3 999 231
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 379	3 987
Sum fordringer		4 379	3 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 992	480 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 992	480 287
Sum omløpsmidler		525 371	484 274
SUM EIENDELER		4 402 406	4 483 505



SÆTERELVA EIENDOM AS
915 042 554

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 897 735	1 700 659
Sum opptjent egenkapital		1 897 735	1 700 659
Sum egenkapital		2 897 735	2 700 659
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 399 987	1 666 655
Sum annen langsiktig gjeld		1 399 987	1 666 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 375	2 075
Betalbar skatt	2, 3	64 619	74 809
Skyldige offentlige avgifter		24 362	30 570
Annen kortsiktig gjeld		7 328	8 737
Sum kortsiktig gjeld		104 684	116 191
Sum gjeld		1 504 671	1 782 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 402 406	4 483 505

Jan-Erik Barvik-Hansen
styrets leder

Svein Nydal
styremedlem

Morten Killi
styremedlem

Jørgen Killi
styremedlem

Torbjørn Frantsen
varamedlem

Tore Killi
daglig leder



SÆTERELVA EIENDOM AS
915 042 554

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leien inntektsføres løpende i takt med utleie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 012 426
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 012 426
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 172 563
Balanseført verdi per 31.12.	3 839 863
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	130 954



SÆTERELVA EIENDOM AS
915 042 554

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	64 619	74 809
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 758	-7 168
Skattekostnad	55 861	67 641
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	252 937	307 901
Permanente forskjeller	975	-442
+/- Endring i midlertidige forskjeller	39 809	32 580
Skattepliktig inntekt	293 720	340 040
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	64 619	74 809
Betalbar skatt i balansen	64 619	74 809

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-129 151	-168 960	39 809
Netto forskjeller	-129 151	-168 960	39 809
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-129 151	-168 960	39 809
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-28 413	-37 171	8 758

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	1 700 659	2 700 659
Årsresultat	0	197 076	197 076
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	1 897 735	2 897 735

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	65 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 399 987
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 839 864
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.