



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 744 560
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BEDREHJEM AS
Forretningsadresse:	Eilif Peterssens vei 5 1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cato Allum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-613 491	-74 592
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		5 483 376	4 295 887
Sum kostnader		4 869 885	4 221 295
Driftsresultat		-4 869 885	-4 221 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	701 103
Annen renteinntekt		8 136	3 008
Annen finansinntekt		7 069 408	0
Sum finansinntekter		7 077 544	704 111
Annen rentekostnad		273 735	701 103
Sum finanskostnader		273 735	701 103
Netto finans		6 803 809	3 008
Resultat før skattekostnad		1 933 924	-4 218 287
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		1 933 924	-4 218 287
Annen egenkapital		1 933 924	-4 218 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	1 842 489
Sum varige driftsmidler		0	1 842 489
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	590 846	7 262 874
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	35 492 920	35 400 103
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	7, 8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		36 083 766	42 662 977
Sum anleggsmidler		36 083 766	44 505 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	20 748
Sum fordringer		0	20 748
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 895	514 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 895	514 021
Sum omløpsmidler		419 895	534 769
SUM EIENDELER		36 503 662	45 040 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 391 774	457 850
Sum opptjent egenkapital		2 391 774	457 850
Sum egenkapital		8 391 774	6 457 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 341 979
Øvrig langsiktig gjeld		27 455 411	28 455 411
Sum annen langsiktig gjeld		27 455 411	37 797 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		652 289	619 207
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	159 300
Annen kortsiktig gjeld		4 188	6 489
Sum kortsiktig gjeld		656 477	784 995
Sum gjeld		28 111 888	38 582 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 503 662	45 040 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333801

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 744 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDREHJEM AS
Forretningsadresse: Eilif Peterssens vei 5
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Cato Allum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 921 744 560
BEDREHJEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-613 491	-74 592
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		5 483 376	4 295 887
Sum kostnader		4 869 885	4 221 295
Driftsresultat		-4 869 885	-4 221 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	701 103
Annen renteinntekt		8 136	3 008
Annen finansinntekt		7 069 408	0
Sum finansinntekter		7 077 544	704 111
Annen rentekostnad		273 735	701 103
Sum finanskostnader		273 735	701 103
Netto finans		6 803 809	3 008
Resultat før skattekostnad		1 933 924	-4 218 287
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		1 933 924	-4 218 287
Annen egenkapital		1 933 924	-4 218 287



Organisasjonsnr: 921 744 560
BEDREHJEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	1 842 489
Sum varige driftsmidler		0	1 842 489
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	590 846	7 262 874
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	35 492 920	35 400 103
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	7, 8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		36 083 766	42 662 977
Sum anleggsmidler		36 083 766	44 505 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	20 748
Sum fordringer		0	20 748
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 895	514 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 895	514 021
Sum omløpsmidler		419 895	534 769
SUM EIENDELER		36 503 662	45 040 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 391 774	457 850
Sum opptjent egenkapital		2 391 774	457 850
Sum egenkapital		8 391 774	6 457 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 341 979
Øvrig langsiktig gjeld		27 455 411	28 455 411
Sum annen langsiktig gjeld		27 455 411	37 797 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		652 289	619 207
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	159 300
Annen kortsiktig gjeld		4 188	6 489
Sum kortsiktig gjeld		656 477	784 995
Sum gjeld		28 111 888	38 582 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 503 662	45 040 235



Organisasjonsnr: 921 744 560
BEDREHJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35492920.00	35400103.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	159300.00

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
35492920.00

Mer om fordringer

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskapet 2025 - BedreHjem AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Allum, Cato (09.07.1974), signert 10.03.2026 med Signicat Sign BANKID
- Allum, Knut Sjøbakk (20.05.1967), signert 10.03.2026 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter og digitale signaturer.



Dokumentet er forseglet av Posten Bring

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

En digital signatur er kun gyldig digitalt. Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er signert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap for
BEDREHJEM AS

921744560

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Dokumentet er signert digitalt av:

- Allum, Cato (09.07.1974), 10.03.2026
- Allum, Knut Sjøbakk (20.05.1967), 10.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



BEDREHJEM AS
921 744 560

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		613 491	74 592
Annen driftskostnad		-5 483 376	-4 295 887
Sum driftskostnader		-4 869 885	-4 221 295
Driftsresultat		-4 869 885	-4 221 295
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	701 103
Annen renteinntekt		8 136	3 008
Annen finansinntekt		7 069 408	0
Sum finansinntekter		7 077 544	704 111
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-273 735	-701 103
Sum finanskostnader		-273 735	-701 103
Netto finans		6 803 809	3 008
Årsresultat		1 933 924	-4 218 287
Overføringer			
Annen egenkapital		1 933 924	-4 218 287
Sum overføringer		1 933 924	-4 218 287

Dokumentet er signert digitalt av:

- Allum, Cato (09.07.1974), 10.03.2026
- Allum, Knut Sjøbakk (20.05.1967), 10.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



BEDREHJEM AS
921 744 560

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	1 842 489
Sum varige driftsmidler		0	1 842 489
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	590 846	7 262 874
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	35 492 920	35 400 103
Sum finansielle anleggsmidler		36 083 766	42 662 977
Sum anleggsmidler		36 083 766	44 505 466
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	20 748
Sum fordringer		0	20 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 895	514 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 895	514 021
Sum omløpsmidler		419 895	534 769
SUM EIENDELER		36 503 662	45 040 235

Dokumentet er signert digitalt av:

- Allum, Cato (09.07.1974), 10.03.2026
- Allum, Knut Sjøbakk (20.05.1967), 10.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



BEDREHJEM AS
921 744 560

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 391 774	457 850
Sum opptjent egenkapital		2 391 774	457 850
Sum egenkapital		8 391 774	6 457 850
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 341 979
Øvrig langsiktig gjeld		27 455 411	28 455 411
Sum annen langsiktig gjeld		27 455 411	37 797 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		652 289	619 207
Kortsiktig konserngjeld	6	0	159 300
Annen kortsiktig gjeld		4 188	6 489
Sum kortsiktig gjeld		656 477	784 995
Sum gjeld		28 111 888	38 582 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 503 662	45 040 235

HASLUM, 10.03.2026

Knut Sjøbakk Allum
styrets leder

Cato Allum
styremedlem / daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Allum, Cato (09.07.1974), 10.03.2026
- Allum, Knut Sjøbakk (20.05.1967), 10.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



BEDREHJEM AS
921 744 560

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	1 933 924	-4 218 287
Permanente forskjeller	-6 606 324	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 973 991	4 000 000
Skattepliktig inntekt	-698 409	-218 287

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Allum, Cato (09.07.1974), 10.03.2026
- Allum, Knut Sjøbakk (20.05.1967), 10.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



BEDREHJEM AS
921 744 560

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	-4 000 000	-6 500 000	2 500 000
Gevinst- og tapskonto	0	-1 473 991	1 473 991
Frømførbart underskudd	-218 287	-916 696	698 409
Netto forskjeller	-4 218 287	-8 890 687	4 672 400
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 218 287	8 890 687	-4 672 400
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	1 842 489
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 842 489
Anskaffelseskost pr 31.12	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	0
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Ingen

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Investeringer i eiendom og anlegg under utførelse avskrives ikke.

Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Bjerkelundsv 96 Utvikling AS	Bærum	100,00	100,00	431 132	-3 454 209	-7 511 261
Midgardveien 16 Utvikling AS	Bærum	100,00	100,00	159 714	-2 563 340	-2 597 828
Sum				590 846		

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	35 492 920	35 400 103

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	159 300

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	35 492 920
---	------------

Dokumentet er signert digitalt av:

- Allum, Cato (09.07.1974), 10.03.2026
- Allum, Knut Sjøbakk (20.05.1967), 10.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



BEDREHJEM AS
921 744 560

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6 000 000	1	6 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CDE Holding AS	3 000 000	50,00	Ordinære
Ripple AS	3 000 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	6 000 000	100	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	6 000 000	457 850	6 457 850
Årsresultat	0	1 933 924	1 933 924
Egenkapital 31.12.2025	6 000 000	2 391 774	8 391 774

Dokumentet er signert digitalt av:

- Allum, Cato (09.07.1974), 10.03.2026
- Allum, Knut Sjøbakk (20.05.1967), 10.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Årsregnskap for
BEDREHJEM AS
921744560
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BEDREHJEM AS
921 744 560

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		613 491	74 592
Annen driftskostnad		-5 483 376	-4 295 887
Sum driftskostnader		-4 869 885	-4 221 295
Driftsresultat		-4 869 885	-4 221 295
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	701 103
Annen renteinntekt		8 136	3 008
Annen finansinntekt		7 069 408	0
Sum finansinntekter		7 077 544	704 111
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-273 735	-701 103
Sum finanskostnader		-273 735	-701 103
Netto finans		6 803 809	3 008
Årsresultat		1 933 924	-4 218 287
Overføringer			
Annen egenkapital		1 933 924	-4 218 287
Sum overføringer		1 933 924	-4 218 287



BEDREHJEM AS
921 744 560

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	1 842 489
Sum varige driftsmidler		0	1 842 489
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	590 846	7 262 874
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	35 492 920	35 400 103
Sum finansielle anleggsmidler		36 083 766	42 662 977
Sum anleggsmidler		36 083 766	44 505 466
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	20 748
Sum fordringer		0	20 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 895	514 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 895	514 021
Sum omløpsmidler		419 895	534 769
SUM EIENDELER		36 503 662	45 040 235



BEDREHJEM AS
921 744 560

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 391 774	457 850
Sum opptjent egenkapital		2 391 774	457 850
Sum egenkapital		8 391 774	6 457 850
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 341 979
Øvrig langsiktig gjeld		27 455 411	28 455 411
Sum annen langsiktig gjeld		27 455 411	37 797 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		652 289	619 207
Kortsiktig konserngjeld	6	0	159 300
Annen kortsiktig gjeld		4 188	6 489
Sum kortsiktig gjeld		656 477	784 995
Sum gjeld		28 111 888	38 582 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 503 662	45 040 235

HASLUM, 10.03.2026

Knut Sjøbakk Allum
styrets leder

Cato Allum
styremedlem / daglig leder



BEDREHJEM AS
921 744 560

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	1 933 924	-4 218 287
Permanente forskjeller	-6 606 324	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 973 991	4 000 000
Skattepliktig inntekt	-698 409	-218 287

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



BEDREHJEM AS 921 744 560

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	-4 000 000	-6 500 000	2 500 000
Gevinst- og tapskonto	0	-1 473 991	1 473 991
Frempførbart underskudd	-218 287	-916 696	698 409
Netto forskjeller	-4 218 287	-8 890 687	4 672 400
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 218 287	8 890 687	-4 672 400
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	1 842 489
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 842 489
Anskaffelseskost pr 31.12	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	0
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Ingen

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Investeringer i eiendom og anlegg under utførelse avskrives ikke.

Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Bjerkelundsv 96 Utvikling AS	Bærum	100,00	100,00	431 132	-3 454 209	-7 511 261
Midgardveien 16 Utvikling AS	Bærum	100,00	100,00	159 714	-2 563 340	-2 597 828
Sum				590 846		

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	35 492 920	35 400 103

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	159 300

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	35 492 920
---	------------



BEDREHJEM AS
921 744 560

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6 000 000	1	6 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CDE Holding AS	3 000 000	50,00	Ordinære
Ripple AS	3 000 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	6 000 000	100	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	6 000 000	457 850	6 457 850
Årsresultat	0	1 933 924	1 933 924
Egenkapital 31.12.2025	6 000 000	2 391 774	8 391 774



Revisjonsberetning 2025 - BedreHjem AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), signert 10.03.2026 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet innholder

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter og digitale signaturer.



Dokumentet er forseglet av Posten Bring

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

En digital signatur er kun gyldig digitalt. Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er signert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50
E-mail: odd.ivar@lytomtrevisjon.no
www.lytomtrevisjon.no

Til generalforsamlingen i BedreHjem AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BedreHjem AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 933 924. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), 10.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Lytomt Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 10. mars 2026

Lytomt Revisjon AS

Odd Ivar Lytomt
Statsautorisert revisor

(2)

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), 10.03.2026

Forseglet av



Posten Norge